Portafolio Estratégico 2026

Inmuebles 100 % disponibles para la venta, listos para grandes operaciones

MILAGRO WEEK · NUEVA YORK · NOVIEMBRE DE 2026 · VALORES EN DÓLARES

CONTENIDO

Inmuebles por ciudad

01 Bogotá D.C. — DISTRITO CAPITAL · 4 INMUEBLES — 04

LOTE CON CONSTRUCCIÓN
Lote San José de Bavaria FMI 50N-204707 — USD 3,2 M — 06

BODEGA
Bodega Fontibón FMI 50C-776241 — USD 3,6 M — 08

BODEGA
Bodega Puerta de Teja FMI 50C-1370586 · 50C-1370585 — USD 2,8 M — 10

LOTE · PARQUEADERO
Lote Suba FMI 50N-316804 — USD 9,9 M — 12

02 Tunja — BOYACÁ · 1 INMUEBLE — 14

LOTE
Lote comercial Avenida Norte FMI 070-58938 — USD 1,3 M — 16

03 Cali — VALLE DEL CAUCA · 2 INMUEBLES — 18

LOTE · BODEGA
Bodega Porvenir FMI 370-362181 — USD 3,4 M — 20

LOTE
Lote Pance FMI 370-717371 — USD 6,4 M — 22

04 Buenaventura — VALLE DEL CAUCA · 1 INMUEBLE — 24

LOTE · BODEGA INDUSTRIAL
Lote industrial El Piñal FMI 372-5614 — USD 1,6 M — 26

05 Medellín — ANTIOQUIA · 1 INMUEBLE — 28

LOTE CON CONSTRUCCIÓN
Lote El Poblado FMI 001-406154 — USD 5,3 M — 30

06 Barranquilla — ATLÁNTICO · 1 INMUEBLE — 32

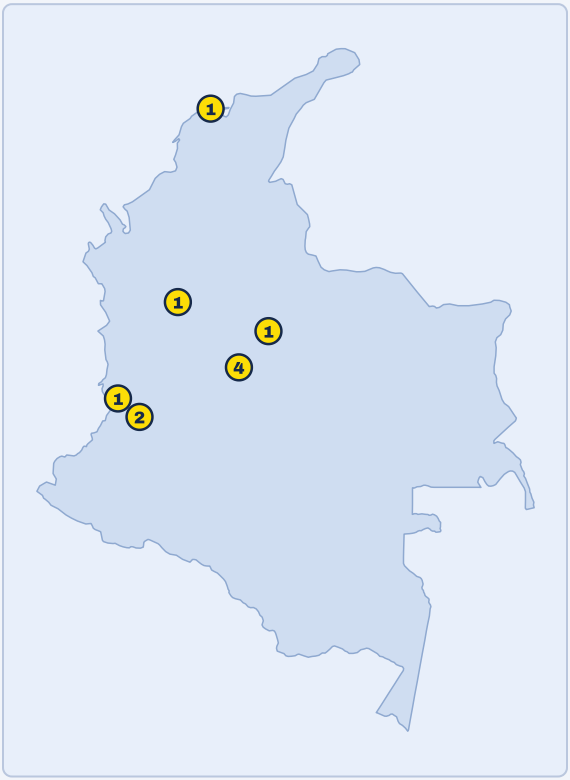
LOCAL COMERCIAL
Titos Bolos FMI 040-110570 — USD 4,1 M — 34

Cada inmueble ocupa un pliego: a la izquierda la ficha y el registro fotográfico, a la derecha la ubicación y los argumentos. Los títulos son enlaces; el botón «Índice» de arriba abre la misma lista desplegable, con el enlace a cada publicación.

EL PORTAFOLIO DE UN VISTAZO

Tablero

10	6	USD 41,5 M
inmuebles · 11 folios de matrícula	ciudades en 5 departamentos	valor del portafolio



VALOR POR CIUDAD

Bogotá	USD 19,5 M
Cali	USD 9,8 M
Medellín	USD 5,3 M
Barranquilla	USD 4,1 M
Buenaventura	USD 1,6 M
Tunja	USD 1,3 M

COMPOSICIÓN POR TIPO

Bodega	4
Lote	3
Lote con construcción	2
Local comercial	1

3
DESOCUPADOS
Entrega inmediata, sin ocupación que resolver.

4
ARRENDADOS
Llegan con contrato vigente y flujo desde el primer día.

5
CON EXTINCIÓN EN FIRME
Se pueden escriturar sin esperar a que termine un proceso.

5 de 10 inmuebles tienen la extinción de dominio en firme. El rango va de USD 1.274.434 (Lote comercial Avenida Norte) a USD 9.859.362 (Lote Suba). Valores en dólares a la TRM de $ 3.301,91 del 13 de noviembre de 2026; el valor de referencia es en pesos colombianos y cada ficha lo muestra, junto con su estado comercial. En el Lote comercial Avenida Norte (Tunja) la cifra es el avalúo comercial; el valor base de venta está por fijar.

01

Bogotá D.C.

DISTRITO CAPITAL

4 inmuebles 100 % disponibles

BOGOTÁ D.C.

Qué hay en esta ciudad

Bogotá D.C. concentra 4 inmuebles del portafolio, en San José de Bavaria, Barrio El Chanco I y 2 sectores más.

VALOR DE LA CIUDAD **USD 19.484.531**



LOTE CON CONSTRUCCIÓN

Lote San José de Bavaria

USD 3.224.958



BODEGA

Bodega Fontibón

USD 3.643.799



BODEGA

Bodega Puerta de Teja

USD 2.756.412



LOTE Y PARQUEADERO

Lote Suba

USD 9.859.362

BOGOTÁ D.C.

Lote San José de Bavaria

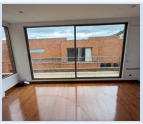
Manzana 2D, Transversal 72 n.º 182-90, lote 7 **Ver ubicación**

100 % DISPONIBLE OCUPADO









+2

VALOR BASE DE VENTA

USD 3.224.958

Valor de referencia: COP $ 10.648.520.296 · TRM $ 3.301,91 · 13-nov-2026

ÁREA DE TERRENO	ÁREA CONSTRUIDA
3.459,00 m²	**1.766,68 m²**
TIPO DE INMUEBLE	USO NORMATIVO
Lote con construcción	**Residencial**
VALOR POR METRO CUADRADO	AVALÚO CATASTRAL 2026
USD 932 / m² de terreno	**USD 3.043.476**

FOLIO DE MATRÍCULA
50N-204707

PUBLICACIÓN VIGENTE
Cronograma 43

Ver publicación ↗

ENTORNO Y ARGUMENTOS

San José de Bavaria

CIUDAD	LOCALIDAD
Bogotá D.C.	**Suba**

DIRECCIÓN

Manzana 2D, Transversal 72 n.º 182-90, lote 7 · Ver en el mapa ↗

Norte de Bogotá, en el borde de San José de Bavaria, entre conjuntos cerrados y colegios, con salida a la autopista Norte por la calle 183.

- 3.459 m² de lote con 1.766 m² construidos en el norte de Bogotá.
- Extinción de dominio en firme — se escritura sin esperar a que termine un proceso.
- Estrato cinco, en un entorno residencial ya consolidado.
- Escala apta para vivienda, colegio o equipamiento privado.

COMERCIO CERCANO

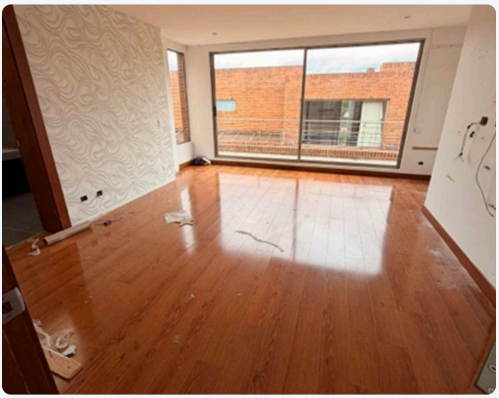
- Centro Comercial Punto 170
- Centro Comercial Santafé Bogotá

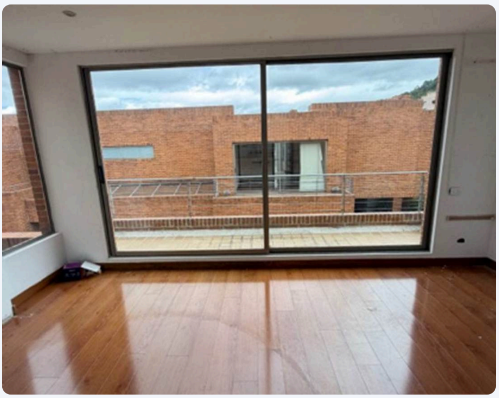
PARQUES Y ESPACIO PÚBLICO

- Parque San José de Bavaria
- Humedal La Conejera









Las imágenes corresponden a registros fotográficos históricos y no reflejan necesariamente el estado actual del bien.

BOGOTÁ D.C.

Bodega Fontibón

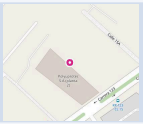
Carrera 123 n.º 15-61 **Ver ubicación**

100 % DISPONIBLE ARRENDADO











VALOR BASE DE VENTA

USD 3.643.799

Valor de referencia: COP $ 12.031.497.410 · TRM $ 3.301,91 · 13-nov-2026

ÁREA DE TERRENO	TIPO DE INMUEBLE
4.660,00 m²	**Bodega**
USO NORMATIVO	VALOR POR METRO CUADRADO
Bodega	**USD 782 / m² de terreno**
AVALÚO CATASTRAL 2026	
USD 3.581.062	

FOLIO DE MATRÍCULA
50C-776241

PUBLICACIÓN VIGENTE
Publicado en Martillo · cronograma actual

ENTORNO Y ARGUMENTOS

Barrio El Chanco I

CIUDAD	LOCALIDAD
Bogotá D.C.	**Fontibón**

DIRECCIÓN

Carrera 123 n.º 15-61 · Ver en el mapa ↗

Corredor industrial y logístico del occidente de Bogotá, en Fontibón, entre la Avenida Calle 13 y el área de influencia del Aeropuerto El Dorado.

- 4.660 m² de suelo en el corredor logístico más demandado de Bogotá.
- Vocación industrial consolidada: el entorno es de bodegas y centros de distribución.
- Área de influencia del Aeropuerto El Dorado, determinante para operadores de carga.
- Arrendada: flujo en curso desde el primer día.

COMERCIO CERCANO

- Centro Comercial Hayuelos
- Centro Comercial Fontanar del Río

PARQUES Y ESPACIO PÚBLICO

- Parque Zonal Fontibón

INVERSIÓN CON RENTA

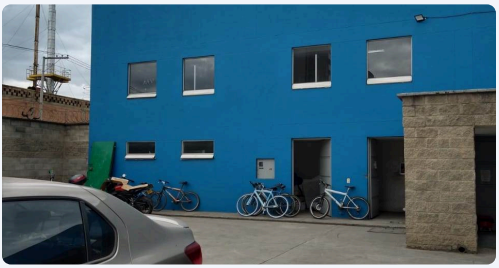
Contrato vigente hasta 31/12/2026

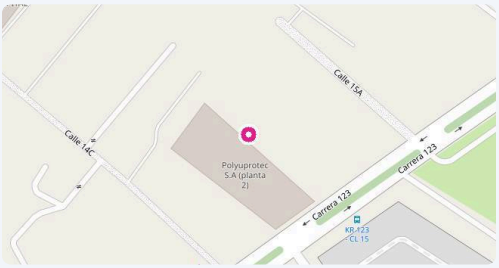
CANON MENSUAL	INGRESO ANUAL	RENTABILIDAD BRUTA
USD 20.811	**USD 249.728**	**6,9 %**
COP $ 68.715.017	12 cánones	sobre el valor base

Hoy — 31/12/2026

1 canon por recibir hasta el vencimiento — **USD 20.811**

Proyección con el canon vigente y sin incrementos, contada desde diciembre de 2026. Al comprar, el contrato se cede al nuevo propietario, que recibe los cánones desde la entrega del inmueble.







Las imágenes corresponden a registros fotográficos históricos y no reflejan necesariamente el estado actual del bien.

BOGOTÁ D.C.

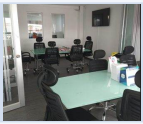
Bodega Puerta de Teja

Calle 25D n.º 95A-72 / 80 **Ver ubicación**

100 % DISPONIBLE ARRENDADO













+4

VALOR BASE DE VENTA

USD 2.756.412

Valor de referencia: COP $ 9.101.423.546 · TRM $ 3.301,91 · 13-nov-2026

ÁREA DE TERRENO	ÁREA CONSTRUIDA
1.879,87 m²	**1.704 m²**
TIPO DE INMUEBLE	USO NORMATIVO
Bodega	**Industrial**
VALOR POR METRO CUADRADO	AVALÚO CATASTRAL 2026
USD 1.618 / m² construido	**USD 2.013.468**

2 FOLIOS DE MATRÍCULA
50C-1370586 50C-1370585

PUBLICACIÓN VIGENTE
Publicado en Martillo · cronograma actual

ENTORNO Y ARGUMENTOS

Puerta de Teja

CIUDAD	LOCALIDAD
Bogotá D.C.	**Fontibón**

DIRECCIÓN
Calle 25D n.º 95A-72 / 80 · Ver en el mapa ↗

Parque empresarial Portos y su entorno de bodegas sobre la Calle 25D, a una cuadra de la Avenida Calle 26, el eje que conecta el centro de Bogotá con el Aeropuerto El Dorado.

- Dos bodegas contiguas que se comercializan como una sola unidad: 1.704 m² construidos.
- A una cuadra de la Avenida Calle 26, la vía de mayor jerarquía del occidente.
- Dentro de un parque empresarial en operación, con vecindad corporativa consolidada.
- Arrendada, con la infraestructura industrial ya instalada.

COMERCIO CERCANO

- Nuestro Bogotá
- Dorado Plaza

PARQUES Y ESPACIO PÚBLICO

- Parque Modelia
- Parque Villa Luz

INVERSIÓN CON RENTA

Contrato vigente hasta 01/03/2027

CANON MENSUAL	INGRESO ANUAL	RENTABILIDAD BRUTA
USD 12.878	**USD 154.541**	**5,6 %**
COP $ 42.523.460	12 cánones	sobre el valor base

Hoy — 01/03/2027

3 cánones por recibir hasta el vencimiento **USD 38.635**

Proyección con el canon vigente y sin incrementos, contada desde diciembre de 2026. Al comprar, el contrato se cede al nuevo propietario, que recibe los cánones desde la entrega del inmueble.









Las imágenes corresponden a registros fotográficos históricos y no reflejan necesariamente el estado actual del bien.

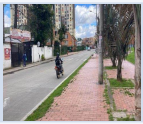
BOGOTÁ D.C.

Lote Suba

Carrera 62 n.º 165A-60 **Ver ubicación**

100 % DISPONIBLE **DESOCUPADO**






+4

VALOR BASE DE VENTA

USD 9.859.362

Valor de referencia: COP $ 32.554.727.000 · TRM $ 3.301,91 · 13-nov-2026

ÁREA DE TERRENO	ÁREA CONSTRUIDA
10.800 m²	**1.701,7 m²**
TIPO DE INMUEBLE	USO NORMATIVO
Lote y parqueadero	**Comercio y servicios**
VALOR POR METRO CUADRADO	AVALÚO CATASTRAL 2026
USD 913 / m² de terreno	**USD 9.859.362**

FOLIO DE MATRÍCULA
50N-316804

PUBLICACIÓN VIGENTE
Con cronograma

Ver publicación ↗

ENTORNO Y ARGUMENTOS

Portales del Norte

CIUDAD	LOCALIDAD
Bogotá D.C.	**Usaquén**

DIRECCIÓN

Carrera 62 n.º 165A-60 · Ver en el mapa ↗

Borde norte de Bogotá, sobre la carrera 62 con calle 165A, entre conjuntos residenciales, colegios y el corredor comercial de la autopista Norte.

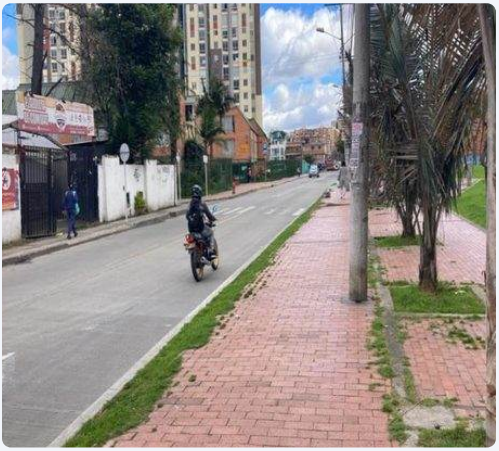
- 10.800 m² de suelo urbano en el norte de Bogotá: una extensión que ya no se transa en la localidad.
- Extinción de dominio en firme — se escritura sin esperar a que termine un proceso.
- Desocupado: entrega inmediata.
- Uso de comercio y servicios habilitado, y 1.701 m² ya construidos que permiten operar mientras se estructura el proyecto.

COMERCIO CERCANO

- Centro Comercial Punto 170
- Centro Comercial Santafé Bogotá

PARQUES Y ESPACIO PÚBLICO

- Parque San José de Bavaria
- Parque Público Punto 170









Las imágenes corresponden a registros fotográficos históricos y no reflejan necesariamente el estado actual del bien.

02

Tunja

BOYACÁ

1 inmueble 100 % disponible

TUNJA

Qué hay en esta ciudad

Tunja concentra 1 inmueble del portafolio, en Avenida Norte.

VALOR DE LA CIUDAD **USD 1.274.434**



LOTE

Lote comercial Avenida Norte

USD 1.274.434

TUNJA

Lote comercial Avenida Norte

Carrera 6A n.º 49-134 · Avenida Norte **Ver ubicación**

100 % DISPONIBLE OCUPADO









AVALÚO COMERCIAL

USD 1.274.434

Valor de referencia: COP $ 4.208.068.000 · TRM $ 3.301,91 · 13-nov-2026

ÁREA DE TERRENO	ÁREA CONSTRUIDA
4.000 m²	**230 m²**
TIPO DE INMUEBLE	USO NORMATIVO
Lote	**Comercial**
VALOR POR METRO CUADRADO	AVALÚO CATASTRAL 2026
USD 319 / m² de terreno	**USD 596.019**

FOLIO DE MATRÍCULA
070-58938

ALISTAMIENTO COMERCIAL **95 %**

Pendiente: Visita técnica vigente

PUBLICACIÓN VIGENTE
Próxima venta · Activos por Colombia

ENTORNO Y ARGUMENTOS

Avenida Norte

CIUDAD	LOCALIDAD
Tunja	**J. J. Camacho**

DIRECCIÓN

Carrera 6A n.º 49-134 · Avenida Norte · Ver en el mapa ↗

Lote esquinero en el norte de Tunja (Boyacá), sobre la Avenida Norte, en el barrio J. J. Camacho: el corredor de salida de la ciudad hacia el norte del departamento, con comercio, servicios y equipamientos.

- Lote esquinero de 4.000 m² sobre la Avenida Norte, con 50 m de frente.
- Norma de consolidación urbanística: hasta 5 pisos, para gran comercio, centros empresariales, industria y equipamientos.
- Topografía plana y 230 m² construidos: el valor está en el suelo.
- Autorización de enajenación temprana y viabilidad jurídica vigente.

Zona con amenaza alta por inundación según el geovisor catastral de Tunja: el desarrollo exige estudios de detalle y manejo de aguas. Hoy el lote tiene uso informal como parqueadero y en el costado sur opera una antena de telecomunicaciones. La cifra es el avalúo comercial del 5 de mayo de 2026; el valor base de venta está por fijar.









Las imágenes corresponden a registros fotográficos históricos y no reflejan necesariamente el estado actual del bien.



03

Cali

VALLE DEL CAUCA

2 inmuebles 100 % disponibles

CALI

Qué hay en esta ciudad

Cali concentra 2 inmuebles del portafolio, en Barrio Porvenir y Parcelaciones Pance.

VALOR DE LA CIUDAD **USD 9.773.917**



LOTE Y BODEGAS

Bodega Porvenir

USD 3.406.762



LOTE

Lote Pance

USD 6.367.155

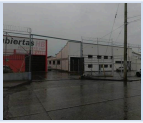
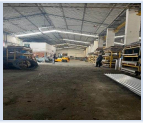
CALI

Bodega Porvenir

Calle 34 entre carreras 5 y 6 **Ver ubicación**

100 % DISPONIBLE ARRENDADO






+4

VALOR BASE DE VENTA

USD 3.406.762

Valor de referencia: COP $ 11.248.821.697 · TRM $ 3.301,91 · 13-nov-2026

ÁREA DE TERRENO	ÁREA CONSTRUIDA
5.628 m²	**4.803,50 m²**
TIPO DE INMUEBLE	USO NORMATIVO
Lote y bodegas	**Industrial**
VALOR POR METRO CUADRADO	AVALÚO CATASTRAL 2026
USD 709 / m² construido	**USD 3.406.762**

FOLIO DE MATRÍCULA
370-362181

PUBLICACIÓN VIGENTE
Sin cronograma

ENTORNO Y ARGUMENTOS

Barrio Porvenir

CIUDAD	LOCALIDAD
Cali	**Comuna 4**

DIRECCIÓN

Calle 34 entre carreras 5 y 6 · Ver en el mapa ↗

Barrio Porvenir, en el corredor industrial del norte de Cali, entre la calle 34 y la salida hacia Yumbo.

- 4.803 m² de bodega construida sobre 5.628 m² de lote.
- Extinción de dominio en firme — se escritura sin esperar a que termine un proceso.
- Arrendada, con operación en marcha.
- Salida directa al corredor industrial de Yumbo, el mayor del suroccidente.

COMERCIO CERCANO

- La Estación Centro Comercial
- Gran Centro Comercial

PARQUES Y ESPACIO PÚBLICO

- Parque Caña
- Parque Recreativo Las Delicias
- Parque Panamericano

INVERSIÓN CON RENTA

Contrato vigente hasta 30/08/2027

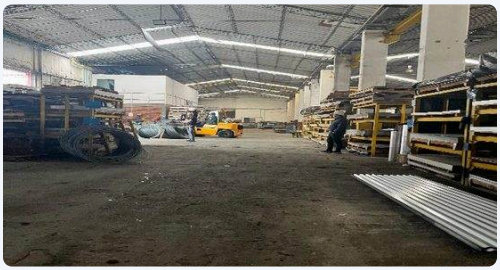
CANON MENSUAL	INGRESO ANUAL	RENTABILIDAD BRUTA
USD 5.830	**USD 69.961**	**2,1 %**
COP $ 19.250.340	12 cánones	sobre el valor base

Hoy — 30/08/2027

9 cánones por recibir hasta el vencimiento

USD 52.471

Proyección con el canon vigente y sin incrementos, contada desde diciembre de 2026. Al comprar, el contrato se cede al nuevo propietario, que recibe los cánones desde la entrega del inmueble.









Las imágenes corresponden a registros fotográficos históricos y no reflejan necesariamente el estado actual del bien.

CALI

Lote Pance

Carrera 115 con calle 16 n.º 16-119, avenida Peñas Blancas **Ver ubicación**

100 % DISPONIBLE OCUPADO









+6

VALOR BASE DE VENTA

USD 6.367.155

Valor de referencia: COP $ 21.023.772.631 · TRM $ 3.301,91 · 13-nov-2026

ÁREA DE TERRENO **25.133,75 m²**	ÁREA CONSTRUIDA **30 m²**
TIPO DE INMUEBLE **Lote**	USO NORMATIVO **Residencial**
VALOR POR METRO CUADRADO **USD 253 / m² de terreno**	AVALÚO CATASTRAL 2026 **USD 5.363.868**

FOLIO DE MATRÍCULA
370-717371

PUBLICACIÓN VIGENTE
Publicado en Martillo

Ver publicación ↗

ENTORNO Y ARGUMENTOS

Parcelaciones Pance

CIUDAD	LOCALIDAD
Cali	**Comuna 22**

DIRECCIÓN

Carrera 115 con calle 16 n.º 16-119, avenida Peñas Blancas · Ver en el mapa ↗

Parcelaciones de Pance, en el sur de Cali al pie de los Farallones, la zona de vivienda campestre de mayor valor de la ciudad.

- 25.133 m² en el sector de mayor valor residencial de Cali.
- Uso residencial: admite parcelación o condominio campestre.
- Frente sobre la avenida Peñas Blancas.
- Entorno consolidado de vivienda de baja densidad y equipamientos privados.

COMERCIO CERCANO

- Centro Comercial Pance 122
- Centro Comercial Ciudad Jardín

PARQUES Y ESPACIO PÚBLICO

- Ecoparque Lago de las Garzas
- Parque de la Salud Pance
- Parque Bosque de la Umbría









Las imágenes corresponden a registros fotográficos históricos y no reflejan necesariamente el estado actual del bien.

04

Buenaventura

VALLE DEL CAUCA

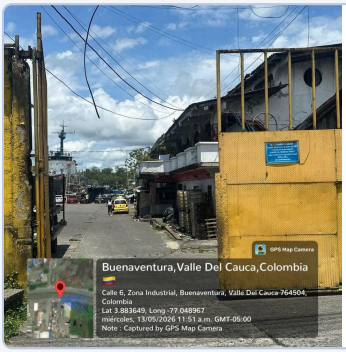
1 inmueble 100 % disponible

BUENAVENTURA

Qué hay en esta ciudad

Buenaventura concentra 1 inmueble del portafolio, en El Piñal — zona continental.

VALOR DE LA CIUDAD **USD 1.592.042**



LOTE CON CONSTRUCCIONES

Lote industrial El Piñal

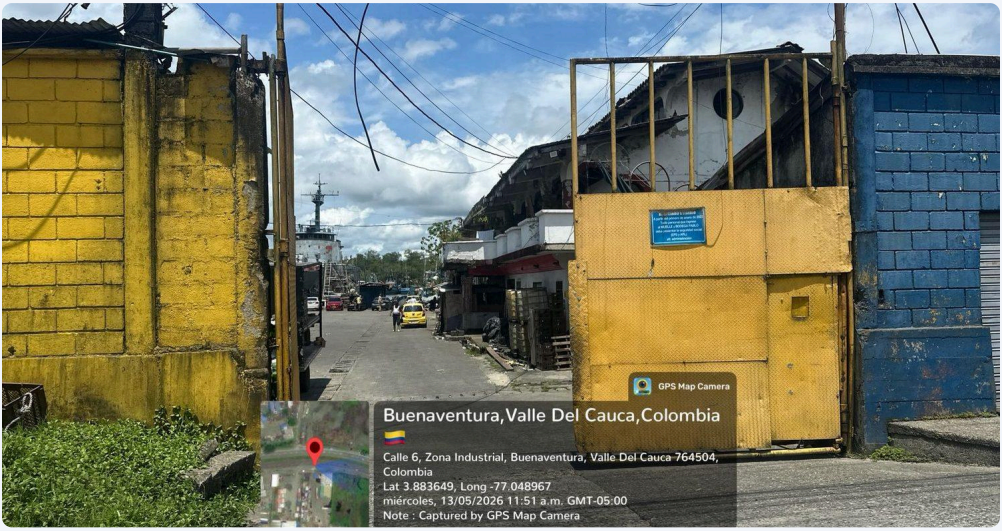
USD 1.592.042

BUENAVENTURA

Lote industrial El Piñal

Calle 6 n.º 23A-22 **Ver ubicación**

100 % DISPONIBLE ARRENDADO









+3

VALOR BASE DE VENTA

USD 1.592.042

Valor de referencia: COP $ 5.256.777.968 · TRM $ 3.301,91 · 13-nov-2026

ÁREA DE TERRENO	ÁREA CONSTRUIDA
3.492,77 m²	**5.775,72 m²**
TIPO DE INMUEBLE	USO NORMATIVO
Lote con construcciones	**Industrial y comercial**
VALOR POR METRO CUADRADO	AVALÚO CATASTRAL 2026
USD 456 / m² de terreno	**USD 542.145**

FOLIO DE MATRÍCULA
372-5614

PUBLICACIÓN VIGENTE
Pendiente de validación para republicar

ENTORNO Y ARGUMENTOS

El Piñal — zona continental

CIUDAD	LOCALIDAD
Buenaventura	**Zona continental**

DIRECCIÓN

Calle 6 n.º 23A-22 · Ver en el mapa ↗

Zona continental de Buenaventura, el principal puerto del Pacífico colombiano, en el sector industrial y de servicios portuarios de El Piñal.

- 5.775 m² construidos sobre 3.492 m² de lote: edificabilidad ejecutada y por encima del área de suelo.
- Buenaventura mueve la mayor carga marítima del país; el suelo industrial allí es escaso.
- Uso industrial y comercial, apto para operación logística o de almacenamiento.
- Arrendado: el activo llega con contrato y flujo.

COMERCIO CERCANO

- Galerías Central Plaza
- Centro Comercial Bellavista

PARQUES Y ESPACIO PÚBLICO

- Parque de Buenaventura
- Parque Ciudadela Colpuertos

INVERSIÓN CON RENTA

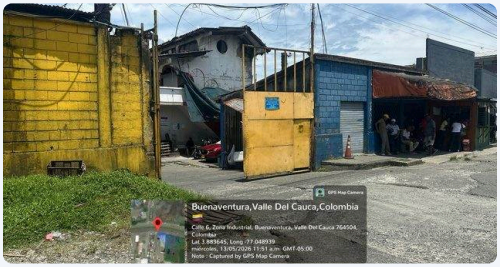
Contrato vigente hasta 01/03/2027

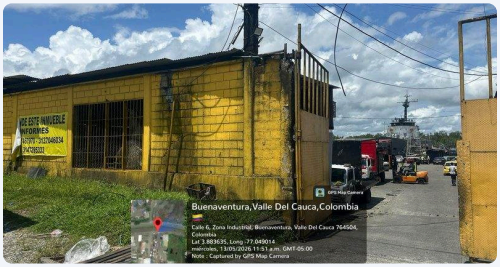
CANON MENSUAL	INGRESO ANUAL	RENTABILIDAD BRUTA
USD 1.481	**USD 17.770**	**1,1 %**
COP $ 4.889.568	12 cánones	sobre el valor base

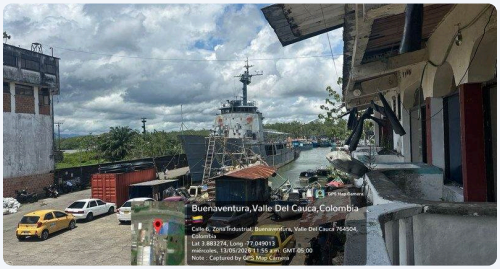
Hoy — 01/03/2027

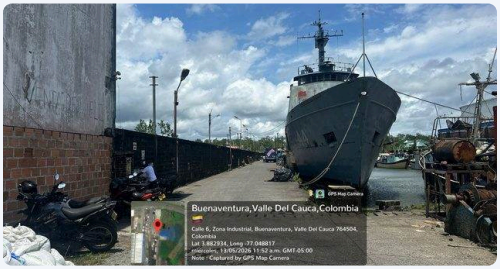
3 cánones por recibir hasta el vencimiento — **USD 4.442**

Proyección con el canon vigente y sin incrementos, contada desde diciembre de 2026. Al comprar, el contrato se cede al nuevo propietario, que recibe los cánones desde la entrega del inmueble.









Las imágenes corresponden a registros fotográficos históricos y no reflejan necesariamente el estado actual del bien.

05

Medellín

ANTIOQUIA

1 inmueble 100 % disponible

MEDELLÍN

Qué hay en esta ciudad

Medellín concentra 1 inmueble del portafolio, en El Poblado.

VALOR DE LA CIUDAD **USD 5.302.344**



LOTE CON CONSTRUCCIÓN

Lote El Poblado

USD 5.302.344

MEDELLÍN

Lote El Poblado

Calle 12 Sur n.º 22-155 **Ver ubicación**

100 % DISPONIBLE DESOCUPADO









+7

VALOR BASE DE VENTA

USD 5.302.344

Valor de referencia: COP $ 17.507.861.320 · TRM $ 3.301,91 · 13-nov-2026

ÁREA DE TERRENO	ÁREA CONSTRUIDA
6.364,01 m²	**1.866,00 m²**
TIPO DE INMUEBLE	USO NORMATIVO
Lote con construcción	**Lote con construcción**
VALOR POR METRO CUADRADO	AVALÚO CATASTRAL 2026
USD 833 / m² de terreno	**USD 4.044.768**

FOLIO DE MATRÍCULA
001-406154

PUBLICACIÓN VIGENTE
Paquete 44 · Activos por Colombia **Ver publicación ↗**

ENTORNO Y ARGUMENTOS

El Poblado

CIUDAD	LOCALIDAD
Medellín	**Comuna 14**

DIRECCIÓN

Calle 12 Sur n.º 22-155 · Ver en el mapa ↗

Ladera oriental de El Poblado, sobre la Calle 12 Sur, en el ascenso hacia Las Palmas, entre vivienda de baja densidad y equipamientos privados.

- 6.364 m² de lote en El Poblado: una escala que prácticamente ya no se transa en la comuna.
- 1.866 m² ya construidos, aprovechables o sustituibles según el proyecto.
- Desocupado, sin ocupación ni arriendo que desmontar.
- Potencial de redesarrollo en una de las zonas de mayor valor de suelo del país.

COMERCIO CERCANO

- Centro Comercial Santafé Medellín
- Centro Comercial El Tesoro

PARQUES Y ESPACIO PÚBLICO

- Parque Lineal La Presidenta
- Parque Los Balsos









Las imágenes corresponden a registros fotográficos históricos y no reflejan necesariamente el estado actual del bien.

06

Barranquilla

ATLÁNTICO

1 inmueble 100 % disponible

BARRANQUILLA

Qué hay en esta ciudad

Barranquilla concentra 1 inmueble del portafolio, en Altos del Limón.

VALOR DE LA CIUDAD **USD 4.096.792**



LOCAL COMERCIAL

Titos Bolos

USD 4.096.792

BARRANQUILLA

Titos Bolos

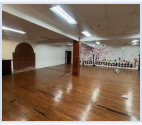
Carrera 51B n.º 94-110 **Ver ubicación**

100 % DISPONIBLE **DESOCUPADO**









+3

VALOR BASE DE VENTA

USD 4.096.792

Valor de referencia: COP $ 13.527.240.100 · TRM $ 3.301,91 · 13-nov-2026

ÁREA DE TERRENO	ÁREA CONSTRUIDA
4.533 m²	**5.032 m²**
TIPO DE INMUEBLE	USO NORMATIVO
Local comercial	**Comercial**
VALOR POR METRO CUADRADO	AVALÚO CATASTRAL 2026
USD 814 / m² construido	**USD 4.096.540**

FOLIO DE MATRÍCULA
040-110570

ALISTAMIENTO COMERCIAL **100 %**

Completo: listo para comercializar

PUBLICACIÓN VIGENTE
Próximo en subasta · Activos por Colombia

Ver publicación ↗

ENTORNO Y ARGUMENTOS

Altos del Limón

CIUDAD	LOCALIDAD
Barranquilla	**Riomar**

DIRECCIÓN

Carrera 51B n.º 94-110 · Ver en el mapa ↗

Corredor comercial y de ocio del norte de Barranquilla, sobre la carrera 51B, entre centros comerciales, oficinas y vivienda de estrato alto.

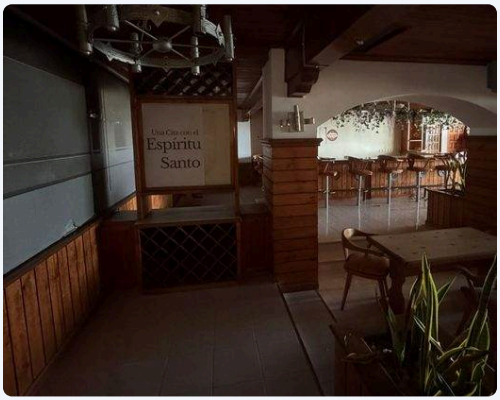
- Lote de 4.533 m² en suelo consolidado del norte, donde ya no queda suelo libre de esa escala.
- Edificación de 5.032 m² en pie: la inversión de obra está hecha.
- Extinción de dominio en firme — se escritura sin esperar a que termine un proceso.
- A pocas cuadras del Centro Comercial Plaza del Parque y de Viva Barranquilla.

COMERCIO CERCANO

- Centro Comercial Plaza del Parque
- Viva Centro Comercial

PARQUES Y ESPACIO PÚBLICO

- Parque Santa Mónica
- Parque Venezuela









Las imágenes corresponden a registros fotográficos históricos y no reflejan necesariamente el estado actual del bien.

CANALES DE COMUNICACIÓN

Hablemos de su próxima inversión

TELÉFONO

+57 601 743 1444 — ext. 603 y 607

CORREO

gerenciacomercial@saesas.gov.co

SALA COMERCIAL 360°

www.saesas.gov.co

FACEBOOK
SAE S.A.S.

INSTAGRAM
@saesas1

X
@activosSAE

TIKTOK
activossae

MILAGRO WEEK 2026 · NUEVA YORK

Activos que vuelven *a la gente*

del portafolio inmovilizado a la **reactivación de las regiones.**

Registrarme ↗

Documento informativo de la Dirección Comercial. No constituye oferta mercantil. Los valores base de venta corresponden al corte de publicación y están sujetos a las condiciones de cada proceso de comercialización. Cuando la ficha lo indica, la cifra mostrada es el avalúo catastral 2026 y no el valor base de venta. Los valores en dólares son una conversión informativa a la TRM del 13 de noviembre de 2026 ($ 3.301,91); el valor de referencia es en pesos colombianos.

Gobierno de Colombia

SAE
SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES

Activos que vuelven *a la gente*

del portafolio inmovilizado a la
reactivación de las regiones.