El emprendimiento es de todos

Minhacienda

INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS AÑO 2019

Oficina Asesora de Planeación

03 de diciembre de 2019

SAE ®

Sociedad de Activos Especiales S.A.S.

ÍNDICE

1. Objetivo

2. Consulta

3. Ejecución

4. Conclusiones

1. Objetivo

La Rendición de Cuentas de la Sociedad de Activos Especiales S.A.S tiene como finalidad crear espacios de diálogo con la ciudadanía y grupos de interés (depositarios, arrendatarios, compradores, destinatarios, entidades públicas, etc.), en donde puedan obtener con mayor facilidad información sobre la gestión de la Entidad y sus resultados, generando mayor transparencia y control social.



2. Consulta

Mediante página WEB, Redes Sociales y entrevista presencial se consultó a la ciudadanía los temas de interés y preguntas para la Rendición de cuentas realizada el 3 de diciembre de 2019.

Para los foros virtuales se tiene comunicación en tiempo real con la ciudadanía quien formula sus preguntas y son respondidas en el mismo foro.



3. Ejecución

Espacios de Diálogo con la Ciudadanía

La Sociedad de Activos Especiales S.A.S creó (10) espacios para el diálogo con la ciudadanía durante el año 2019 mediante foros virtuales.

Las temáticas se enfocaron en las líneas de interés del momento y las solicitudes de información de la ciudadanía realizadas mediante página web y redes sociales.



3. Ejecución

Temas Foro Virtuales

Foro No 1 **Tema: Atención Oportuna a Requerimiento** **Fecha: 28 de febrero de 2019**	**Foro No 2.** **Tema: Proceso de Comercialización de Bienes Inmuebles** **Fecha: 28 de marzo de 2019**	**Foro No 3.** **Tema: Administración de Bienes Muebles** **Fecha: 26 de abril de 2019**	**Foro No 4.** **Tema: Recaudo centralizado de arrendamientos** **Fecha: 03 de mayo de 2019**	**Foro No 5.** **Tema: Saneamiento de ocupación de bienes inmuebles** **Fecha: 28 de mayo de 2019**	**Foro No 6.** Tema: Convocatoria pública registro Depositarios y Liquidadores de Activos Especiales Fecha : 19 de junio de 2019.	**Foro No 7.** **Tema: Arrendamiento de inmuebles** **Fecha: 08 de agosto de 2019**	**Foro No 8.** **Tema:** Devolución de Bienes Administrados por SAE **Fecha:** 12 de septiembre de 2019	**Foro No 9.** **Tema:** Resultados convocatoria depositarios y liquidadores provisionales **Fecha:** 17 de octubre de 2019	**Foro No 10.** Valorización de los bienes administrados por SAE **Fecha:** 7 de noviembre de 2019

3. Ejecución

Espacios de Diálogo con la Ciudadanía



- **Aracataca**-*Magdalena*
  - **Fecha**: *6 de Abril de 2019*
- **Girardota**-*Antioquia*
  - **Fecha:** *24 de mayo de 2019*
- **Valledupar**-Cesar
  - **Fecha:** *24 de mayo de 2019*
- **Villavicencio** – Meta
  - **Fecha:** 27 de julio de 2019.
- **Santafé de Antioquia** – Antioquia
  - **Fecha:** 11 de octubre de 2019.
- **El Líbano**-Tolima
  - **Fecha:** 30 de Noviembre del 2019

3. Ejecución

Espacios de Diálogo con la Ciudadanía



Servicios prestados:

- Legalización de ocupación
- ROM,
- arrendamiento,
- Inquietudes de la ciudadanía
- Atención temas sociedades.

3. Ejecución

Brigada de Servicios San Andrés -Regional Centro Oriente

15 y 16 de mayo del 2019

87 Ciudadanos atendidos





3. Ejecución

Brigada de Servicios Pereira-Regional Ocidente

16 de agosto del 2019

167 Ciudadanos atendidos





3. Ejecución

Brigada de Servicios Montería-Regional Norte

6 de septiembre del 2019

95 Ciudadanos atendidos





3. Ejecución

Brigada de Servicios Palmira-Regional Suroccidente

29 de noviembre del 2019

151 Ciudadanos atendidos





3. Ejecución

Espacios de Diálogo con la Ciudadanía

La Sociedad de Activos Especiales S.A.S llevó a cabo la Audiencia de Rendición de Cuentas el 3 de diciembre de 2019, contando con la participación de aproximadamente 100 personas.



3. Ejecución

Registro fotográfico del evento





3. Ejecución

Registro fotográfico del evento



3. Ejecución

Temas Rendición de Cuentas

1. Temas presupuestales FRISCO

- Estructura presupuestal FRISCO
- Destinación de bienes y recursos
- Transferencia realizadas años 2015-2019
- Transferencias a realizar año 2020

2. Impulso Normativo

- Ley 1943 del 28 de diciembre de 2018
- Ley 1955 del 25 de mayo de 2019
- Decreto 1760 del 01 de octubre de 2019

3. Logros Vicepresidencia de Bienes Muebles e Inmuebles

- Acciones para la generación e identificación de ingresos inmuebles
- Acciones para la generación de ingresos, ahorro y administración efectiva bienes muebles

4. Logros Vicepresidencia de Sociedades

- Sociedades y establecimientos de comercio activos y de papel.
- Inventario de sociedades activas y en liquidación
- Comercialización de activos sociales
- Enajenación temprana de Enertolima
- Mecanismos de supervisión de la gestión

3. Ejecución

Temas Rendición de Cuentas

5. Venta Masiva de Activos

- Formalización cooperación internacional
- Esquema de contribución INL
- Fases venta masiva de inmuebles
- Alistamiento de inmuebles
- Transferencia de inmuebles
- Implementación de mecanismos de seguimiento y transparencia.

6. Nuevos negocios

- Remoción embarcaciones San Andrés Islas
- Proyectos inmobiliarios Agencia Nacional Inmobiliaria Virgilio Barco.

3. Ejecución

Temas Rendición de Cuentas

7. Preguntas formuladas por la ciudadanía

- ¿ A dónde van destinados los recursos de los bienes que ustedes incautan procedentes de actividades ilícitas aquí en el país y cómo es la gestión que ustedes ejercen frente a todo ese trámite?
- ¿ Por qué los activos que han sido incautados desde hace muchos años y están en poder del Gobierno no han sido rematados o se ha dado alguna solución con ellos?
- ¿ Por qué se encuentran tantos predios desocupados, sin ejercer ninguna labor en la ciudad, que son de extinción de dominio?
- ¿Por qué tan demorado el proceso liquidatorio?
- ¿El depositario provisional está autorizado para firmar contratos de arrendamientos hasta qué monto?
- ¿Cuándo estará habilitado el sistema MATRIX 2.0?
- ¿Cuál es el valor de renta de los inmuebles arrendados y el valor comercial de venta de inmuebles?
- ¿Si estoy interesado en arrendar una propiedad cual es el procedimiento a seguir?
- ¿Cómo puedo adquirir un inmueble?.

3. Ejecución

Video Audiencia Pública de Rendición de Cuentas

En el siguiente link encuentras el video de la Rendición de Cuentas de la Sociedad de Activos Especiales S.A.S con un total de 111 visitas.
https://www.youtube.com/watch?v=KjOSMb2R3Q4



RENDICION DE CUENTAS 2019

111 vistas • Hace 1 semana

4. Evaluación

Encuesta Evaluación Rendición de Cuentas



SAE
Sociedad de Activos Especiales S.A.S.

El emprendimiento es de todos
Minhacienda

ENCUESTA EVALUACIÓN RENDICIÓN DE CUENTAS

1. Nombre y Apellido_____

2. Correo electrónico_____

3. Como se enteró de la rendición de cuentas de la SAE:

Página web ☐
Correo electrónico ☐
Redes sociales ☐
Convocatoria telefónica ☐

4. Por favor califique como le pareció el desarrollo de la Rendición de Cuentas de la SAE en donde 1 es deficiente y 5 excelente _____

5. Para usted las intervenciones de los funcionarios de la SAE en la Rendición de Cuentas fueron:

- Claras ☐
- Confusas ☐

6. Considera usted que los canales que se utilizaron para la rendición de cuentas facilitaron la información a los ciudadanos SI ☐ NO ☐

7. Escribanos sus recomendaciones para ser tenidas en cuenta para los próximos espacios de rendición de cuentas.

_____

_____

4. Evaluación -Resultados de la encuesta

De las encuestas diligenciadas y entregadas por los asistentes al evento de Rendición de Cuentas se tiene la siguiente calificación:

1. ¿Cómo le pareció el desarrollo de la Rendición de cuentas de la SAE?
   55% Excelente **45%** Bueno

2. ¿Para usted las intervenciones de los funcionarios de la SAE en la Rendición de Cuentas fueron?
   Claras **100 %** Confusas **0 %**

3. ¿Considera que los canales que se utilizaron para la rendición de cuentas facilitaron la información de los ciudadanos?
   SI **100%** NO **0 %**

4. ¿Como se enteró de la Rendición de Cuentas de la SAE?
   Página WEB **5 %**
   Correo electrónico **90%**
   Redes sociales **5 %**
   Convocatoria telefónica **0 %**



5. Recomendaciones

- Dar Mayor información de la venta masiva de bienes
- Entregar folletos con las gestiones realizadas
- Mostrar avances en la liquidación voluntaria de sociedades

4. Conclusiones

- En el periodo 2015-2019 se transfirieron a la nación $ 302.356 millones de los cuales solo en el año 2019 se realizaron transferencias de recursos líquidos por valor de $156.879 equivalente al 52% del total de las transferencias realizadas.

- El proyecto de venta masiva de bienes generará:

✓ Ahorro de gastos superior a los $ 450.000 millones en cinco años

✓ Ingresos por transferencias superiores a $ 800.000 millones


Gracias