PLAN DE ACCION

Vigencia 2013

Código: A-GT-F-06 **Fecha:** 10 - 10 - 2012 **Versión:** 01

OBJETIVO ESTRATÉGICO	Acciones para desarrollar el objetivo	Descripción de la Acción	Responsable	Fecha de Inicio	Fecha de Finalización	Indicador	Unidad de Medida	Línea base	Porcentaje de cumplimiento de la Línea Base	Meta del Indicador	Periodicidad de Medición	SEGUIMIENTO ACUMULADO SEPTIEMBRE		
												Avance acumulado	Porcentaje de cumplimiento frente a la meta	OBSERVACIONES A LA GESTION REALIZADA
Generar nuevos negocios con entidades públicas que provean portafolios de activos especiales asociados al objeto social.	Realizar visitas y/o gestiones con posibles entidades que provean portafolios de activos especiales.	Llevar a cabo visitas, reuniones, gestiones y demás actividades necesarias con posibles entidades que provean portafolios de activos especiales, de tal manera que se pueda contar con un Cliente o negocio nuevo para la entidad.	Gerente General Gerente Comercial Gerente de Operaciones Inmobiliarias Gerente Jurídico	01/02/2013	31/12/2013	Cantidad de actividades de negociación ejecutadas ---------- x 100 Total de actividades establecidas para negociación en el año	Actividades			100%	Trimestral	1	100%	
Realizar la gestión de SAE como administradora directa de los inmuebles especiales del Estado	Administrar directamente los inmuebles en poder de los inmobiliarios y entregados para administración a SAE.	Llevar a cabo el proceso de retoma de los bienes inmuebles que fueron entregados a los inmobiliarios y realizar la administración directa por SAE, medido en Folios de Matrícula Inmobiliaria.	Gerente de Operaciones Inmobiliarias	01/02/2013	31/12/2013	Cantidad de inmuebles recibidos de los inmobiliarios (retoma) ---------- x 100 Total de inmuebles recibidos para administrar en el año 2013 (retoma)	Folio de Matrícula Inmobiliaria	3.186 FMI	63%	2.000 FMI	Trimestral	1,218	61%	
Generar recursos financieros por la gestión de comercialización de los inmuebles a cargo de SAE.	Realizar la gestión de arrendamiento de los inmuebles entregados a SAE para administración directa.	Realizar la gestión de arrendamiento de los bienes inmuebles en administración directa de SAE, con el fin de obtener los recursos correspondientes a las comisiones recaudadas por la administración de los inmuebles productivos.	Gerente Comercial	01/02/2013	31/12/2013	Monto de recursos (comisiones) recaudados por inmuebles productivos ---------- x 100 Total de recaudos (comisiones) proyectados recibir en el año	Millones de pesos	$1.000 millones de pesos	100%	$1.000 Millones de pesos	Trimestral	834,533,470	83%	
	Realizar la gestión de venta de los inmuebles extinguidos y autorizados por la DNE EL.	Realizar la gestión de venta de los inmuebles extinguidos a cargo de SAE y autorizados para venta por la DNE EL, medido en Folios de Matrícula Inmobiliaria. La meta de este indicador está sujeta a la prórroga del contrato con la DNE, el cual vence en Junio de 2013.	Gerente Comercial	01/02/2013	31/12/2013	Cantidad de inmuebles vendidos en el año ---------- x 100 Total de inmuebles proyectados para venta en el año 2013	Folio de Matrícula Inmobiliaria	350 FMI	50%	175 FMI	Trimestral	12	7%	
Efectuar seguimiento a la gestión institucional con base en los requerimientos de ley.	Ejecutar el Plan de Desarrollo Administrativo ï PDA.	Llevar a cabo las actividades definidas en el Plan de Desarrollo Administrativo de acuerdo con los lineamientos y requerimientos de ley.	Jefe de Planeación	01/02/2013	31/12/2013	Cantidad de actividades del PDA ejecutadas ---------- x 100 Total de actividades establecidas en el PDA en el año	Actividades	33	100%	100%	Trimestral	16	48%	
	Ejecutar el Plan de Mejoramiento Institucional.	Llevar a cabo las actividades suscritas en el Plan de Mejoramiento Institucional con la Contraloría General de la República en razón de la auditoría especial realizada a la entidad en la vigencia 2012.	Jefe de Control Interno	01/02/2013	31/12/2014	Cantidad de actividades del Plan de Mejoramiento ejecutadas ---------- x 100 Total de actividades del Plan de Mejoramiento en el año	Actividades (Hallazgos)	8	100%	100%	Trimestral	8	100%	Se precisa meta correspondiente al 2013.

Total al corte	67%

NOTA: Con corte al 30 de Septiembre de 2013, se realiza ajuste al Plan de Acción en el objetivo relacionado con el Plan de Mejoramiento debido a que éste plan vence en Diciembre de 2014 y tiene en total 13 hallazgos, de los cuales solamente 8 hallazgos corresponden a la vigencia 2013, cumpliendose la totalidad al corte 2013.