SOCIEDAD DE ACTIVOS
ESPECIALES SAE S.A.S

PLAN DE ACCION 2012							SEGUIMIENTO TRIMESTRAL : ENERO A MARZO / 2012			
DESCRIPCION DE LA ESTRATEGÍA		DESCRIPCION DEL INDICADOR	MEDICION DEL INDICADOR	META ESTIMADA	PERIODICIDAD AVANCE	PONDERACION	GERENCIA RESPONSABLE	GESTION DEL TRIMESTRE	AVANCE A MARZO %	Ponderación	OBSERVACIONES A LA GESTION REALIZADA
GENERALIDADES	ACTIVIDADES										
Gestión de SAE como entidad administradora de los inmuebles especiales del Estado	Eficiente administración de los inmuebles entregados por la DNE a la SAE	Retoma del inventario de inmuebles	**Cantidad de inventario de inmuebles recibidos de los inmobiliarios (retoma)** **----------** **Total de inventario de inmuebles recibidos para administrar en el año 2012 (retoma) , registrados en el Sistema de información**	**3.600**	Trimestral	20%	OPERACIONES	899	25,0%	5,0%	Proceso actualmente suspendido, se ha recibido por Inmobiliario los siguientes inmuebles: Gavel : 291 Unisa/bienco: 608
	Logistica para ejecutar desalojos de bienes ocupados ilegalmente	Administración del inventario suceptible de administración	**Cantidad de inventario de acompañamientos realizados** **----------** **Cantidad de solicitudes de acompañamiento en diligencias de desalojo**	**700**		20%	OPERACIONES	3	0,4%	0,1%	Sin definición jurídica para iniciar el proceso de desalojos. Mediante comunicado se ha solicitado formalmente a la DNE 3.245 desalojos de inmuebles Se han efectuado 3, en
Generación de recursos financieros por gestión de inmuebles administrados	Gestión de los inmuebles productivos entregados en administración	Monto de recursos recaudados de bienes productivos	**Monto de recursos recaudados por inmuebles productivos (generan comisión a favor de SAE)** **----------** **Total de recaudos a recibir en el año (generan comisión a favor de SAE)**	**13.750.000.000**	Mensual	20%	COMERCIAL	2.995.032.138	21,8%	4,4%	Valor de recaudos aplicados a contratos de arrendamiento
	Gestión de los inmuebles que a 31 de diciembre de 2011 son improductivos y son susceptibles de arriendo	Nuevos contratos de arrendamiento suscritos	**Cantidad de nuevos contratos suscritos al año** **----------** **Total de nuevos contratos a sucribir en el año 2012**	**600**		15%	COMERCIAL	26	4,3%	0,7%	Nuevos contratos suscritos, a partir del 1 de enero de 2012, (26 por $30Millones mes)
	Gestión de venta de inmuebles	Venta de inmuebles	**Valor de ventas de inmuebles realizadas en el año** **----------** **Valor total de ventas de inmuebles autorizadas en el año 2012**	**25.000.000.000**		15%	COMERCIAL	0	0,0%	0,0%	Sin definición y/o autorizaión de la DNE para el proceso de ventas, se proyecta iniciar en el segundo semestre de 2012
Efectuar el levantamiento de los procesos misionales de la entidad	Elaborar los mapas de procesos misionales, funciones y perfiles acorde con el modelo de operación de la Entidad	Cumplimiento de los cronogramas	**Procesos implementados (según cronograma)** **----------** **Total de procesos misionales a implementar (cronograma)**	**100%**	Semestral	5%	COORD. DE PLANEACION Y GERENCIAS	10	10,0%	0,5%	la documentación actual base del diagnóstico de los procesos misionales, para su ajuste e implementación formal según el Cronograma de trabajo que se determine. Los perfiles y funciones se revisaran una vez se defina el modelo de operación del negocio. Se han documentado algunos procesos administrativos y operativos asociados a los misionales:
Fortalecer el Sistema de Control Interno	Monitoreo a la implementación de las acciones que se derivan de las observaciones efectuadas por los entes de control externo (Contraloría General de la República)	Monitoreo al sistema de control interno	**Cantidad de actividades de control implementadas** **----------** **Total de actividades de control a implementar**	**22**	Semestral	5%	GERENCIAS Y OFIC. CONTROL INTERNO	21	95,5%	4,8%	Plan de Mejoramiento revisado al 31-3-2012, existe 1 hallazgo pendiente para junio de 2012, sobre manual de funciones.