PLAN DE ACCION 2012
Seguimiento con corte a Diciembre

ACCIÓN	INDICADOR	Descripción del Indicador	Fórmula del Indicador	Línea base	Unidad	Porcentaje de cumplimiento de la Línea Base	META REAL	Periodicidad	Ponderación	Responsable	SEGUIMIENTO ACUMULADO A DICIEMBRE DE 2012			
											Avance acumulado a Diciembre	Porcentaje de cumplimiento frente a la meta	Ponderación	OBSERVACIONES A LA GESTION REALIZADA
Gestión de SAE como entidad administradora de los inmuebles especiales del Estado	Administración de los inmuebles entregados por la DNE por intermedio de los inmobiliarios a la SAE	Llevar a cabo la administración de los inmuebles recibidos de los inmobiliarios (retoma) a la SAE, medido en Folios de Matrícula Inmobiliaria	Cantidad de inmuebles recibidos de los inmobiliarios (retoma) ---------- Total de inmuebles recibidos para administrar en el año 2012 (retoma)	7.530 FMI	Retoma de Inmuebles medidos en Folios de Matricula Inmobiliaria	48%	3.600 FMI	Trimestral	20%	OPERACIONES	3,826	106%	20%	Al corte del informe se encuentra cumplida la meta establecida para la retoma de los inmuebles (cifras equivalentes a Folios de Matrícula Inmobiliaria). Al corte del informe se encuentra cumplida la meta.
Generación de recursos financieros por gestión de inmuebles	Gestión de los inmuebles productivos entregados en administración	Es el monto de los recursos correspondientes a comisiones recaudados por la administración de los inmuebles productivos	Monto de recursos (comisiones) recaudados por inmuebles productivos ---------- Total de recaudos (comisiones) proyectados recibir en el año	$ 1.632 millones de pesos	Millones de pesos	80%	$ 1.306 millones de pesos	Trimestral	20%	COMERCIAL	1,153	88%	18%	Entre el período de Enero a Diciembre el valor de comisiones para SAE, liquidadas sobre el valor de los recaudos de cánones de arrendamiento corresponde a $2.573 millones al corte de Diciembre. Ver resumen Comercial con corte a Diciembre 2012. Este valor de comisiones no incluye el descuento de la comisión que se paga a la red de inmobiliarios. Este indicador NO se cumplió dado que la meta se estableció en $1.306 millones de pesos y solo se cumplió con $1.129 millones de pesos.
	Gestión de nuevos contratos de inmuebles para arrendamiento	Es la cantidad de nuevos contratos de arrendamiento suscritos para la vigencia con base en la proyección definida, medido en Folios de Matrícula Inmobiliaria	Cantidad de nuevos contratos (FMI) suscritos al año ---------- Total proyección de nuevos contratos (FMI) a suscribir en el año 2012	192 FMI	Nuevos contratos medidos en Folios de Matricula Inmobiliaria	80%	154 FMI	Trimestral	20%	COMERCIAL	189	123%	20%	Entre el período de Enero a Diciembre se cuenta con 189 Folios de matrícula inmobiliaria correspondientes a 125 nuevos contratos de arrendamiento de inmuebles. Ver resumen Comercial con corte a Diciembre 2012. Al corte del informe se encuentra cumplida la meta.
	Gestión de venta de inmuebles	Es la cantidad de inmuebles vendidos en la vigencia con base en la proyección definida, medido en Folios de Matrícula Inmobiliaria	Cantidad de inmuebles vendidos en el año ---------- Total de inmuebles proyectados para venta en el año 2012	350 FMI	Inmuebles vendidos medidos en Folios de Matricula Inmobiliaria	50%	175 FMI	Trimestral	20%	COMERCIAL	2	1.1%	0.2%	Al corte del informe se cuenta con 2 inmuebles vendidos correspondientes a 2 folios de matrícula inmobiliaria. Esta meta se vió afectada porque la DNE EL solo autorizó ventas el 27 de Septiembre y el 13 de Diciembre, que corresponden a 25 unidades comerciales equivalentes a 324 Folios de Matrícula Inmobiliaria. Este indicador NO se cumplió dado que la meta se estableció en 175 FMI y solo se cumplió con 2 FMI.
Efectuar la actualización de los procesos de la entidad	Actualizar el Mapa de Procesos de la Entidad	Es la revisión y actualización del mapa de procesos a fin de establecer los procesos de la entidad	Procesos Actualizados y Caracterizados ---------- Total de procesos a Actualizar	8 Procesos	Procesos	100%	8 Procesos	Trimestral	10%	PLANEACION Y GERENCIAS	8	100%	10%	Se realizó la documentación de los 8 procesos de la entidad, con base en lo definido para el Sistema Integrado de Gestión, dichos procesos cuentan con una desagregación de 22 procedimientos. Al corte del informe se encuentra cumplida la meta.
Fortalecer el Sistema de Control Interno	Implementación de las acciones que se derivan de las observaciones efectuadas por los entes de control externo (Contraloría General de la República)	Monitoreo al sistema de control interno	Cantidad de actividades de control implementadas ---------- Total de actividades de control a implementar	22 Actividades	Actividades	100%	22 Actividades	Trimestral	10%	OFICINA DE CONTROL INTERNO Y GERENCIAS	22	100%	10%	Al corte del informe se encuentra cumplida la meta.
												Diciembre	**78%**	