ANEXO NO. 4 **Declaraciones y Garantías**	**ANNEX NO. 4** **Representations and Warranties**
Señores **SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES S.A.S.** Calle 93 B N° 13-47 Bogotá D.C.	Sirs **SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES S.A.S.** Calle 93 B N° 13-47 Bogota D.C.
Estimados señores:	Dear Sirs:
Para una adecuada interpretación del presente documento, siempre que la letra inicial de algún término aparezca en mayúscula tendrá el significado que se le asigna en este documento, o de no estar definido, tendrá el significado que se establece en el **Anexo No. 1**-Glosario	For an appropriate interpretation hereof, any term, provided that it is capitalized, shall have the meaning assigned to it herein, or if not defined, it shall have the meaning set out **in Annex No. 1**-Glossary
[***Incluir nombre del representante legal o apoderado del Interesado en acceder al Cuarto de Datos***], en mi calidad de [***representante legal/apoderado***] de [***Incluir nombre del Interesado***] (en adelante el "***Interesado***"), manifiesto nuestro interés de ingresar al Cuarto de Datos con el fin de conocer la información sobre los Inmuebles del Proceso de Venta Masiva.	[***Include name of the legal representative or attorney in fact of the Interested Party in accessing the Data Room***], acting as [***legal representative/attorney in fact***] of [***Include name of Interested Party***] (hereinafter the "***Interested Party***"), express our interest in entering the Data Room in order to know the information on the Properties of the Mass Sale Process.
Con el fin de tener acceso al Cuarto de Datos y continuar en las demás fases del Proceso de Venta Masiva y que la SAE SAS pueda autorizar nuestro ingreso al Cuarto de Datos, bajo la gravedad del juramento, sujeto a las sanciones establecidas en el Código Penal Colombiano y demás normativa aplicable, declaro que:	In order to access the Data Room and continue in the other phases of the Mass Sale Process and that SAE SAS may authorize our entry into the Data Room, under oath, subject to the sanctions established in the Colombian Criminal Code and other applicable regulations, I represent that:
1. Toda la documentación e información aportada en el Formulario de Conocimiento-**Anexo No. 5** del Cuaderno de Venta, así como la que se requiera en las diferentes fases del Proceso de Venta Masiva de la SAE SAS, es veraz y exacta, estando SAE SAS, el Promotor, el Consultor de Transparencia o quien la SAE SAS designe, facultado para efectuar las verificaciones y consultas a bases de datos públicos o privadas que considere pertinentes y	1. All documentation and information provided in the Knowledge Form-**Annex No. 5** of the Sales Notebook, as well as that required in the different stages of the SAE SAS Mass Sale Process, is true and accurate, with SAE SAS, the Promoter, the Transparency Consultant or whoever SAE SAS designates, being empowered to carry out checks and queries in public or private databases as deemed relevant and to

para dar por terminada mi participación en el Proceso de Venta Masiva, si verifican, o tienen conocimiento de que ello no es así. El Formulario de Conocimiento-**Anexo No. 5** es diligenciado de conformidad con lo señalado en el literal a del numeral 2, de la Sección 4.1 del Cuaderno de Ventas.	terminate my participation in the Mass Sale Process, if they verify, or become aware that this is not the case. The Knowledge Form-**Annex No. 5** of the Sales Notebook is s filled out in accordance with what is indicated in literal a. of numeral 2, of Section 4.1 of the Sales Notebook.
2. El incumplimiento de cualquiera de la declaraciones y obligaciones establecidas en este documento, en el Cuaderno de Venta y sus Anexos y en la Ley Aplicable, será constitutiva de incumplimiento grave de nuestras las obligaciones y, por lo tanto, la SAE SAS podrá dar por terminada nuestra participación en el Proceso de Venta Masiva.	2. Failure to comply with any of the representations and obligations set out herein, in the Sales Notebook and its Annexes and in Applicable Law shall constitute a serious breach of our obligations and, therefore, SAS SAE may terminate our participation in the Mass Sale Process.
3. Diligencié en forma cierta y completa el Formulario de Conocimiento, en el que la SAE SAS solicita información y documentación sobre la composición del capital social (si aplica); la existencia de pactos o acuerdos de accionistas (si aplica); su pertenencia o no a un grupo empresarial, si se trata de una matriz, subordinada, o sucursal de sociedad extranjera, de nuestros representantes legales, socios o accionistas o Beneficiarios Finales o cualquier otra información relevante de índole jurídica, comercial o financiera, de antecedentes, que la SAE SAS, estime necesaria y pertinente para el análisis de los riesgos del Proceso de Venta Masiva (si aplica). Me comprometo a informar de inmediato a la SAE SAS cualquier modificación que se presente en cualquiera de las fases del Proceso de Venta Masiva a dicha información.	3. I certainly and completely filled out the Knowledge Form, in which SAE SAS requests information and documentation on the ownership structure (if applicable); the existence of shareholders' agreements (if applicable); our belonging or not to a business group, whether or not we are a parent company, subordinate, or branch of a foreign company, on our legal representatives, partners or shareholders or Beneficial Owners or any other relevant information of a legal, commercial or financial nature, on background, which SAE SAS deems necessary and relevant for the risk analysis of the Mass Sale Process (if applicable). I undertake to immediately inform SAE SAS of any change occurring at any stage of the Mass Sale Process to such information.
4. Conozco y acepto que toda la información y documentación requerida en el Formulario de Conocimiento será utilizada, entre otros fines, para la evaluación del Estudio de Seguridad Inicial y del Estudio de Seguridad Final, conocer nuestro perfil y nivel de riesgo y definir los controles que me deben aplicar y el alcance de la realización del Estudio de Seguridad Inicial y del Estudio de Seguridad Final. La SAE SAS tiene la facultad de solicitar toda la información adicional que a su juicio resulte necesaria para cumplir con su deber de prevenir actividades delictivas y/o que	4. I know and agree that all the information and documentation required in the Knowledge Form shall be used, among other purposes, for the evaluation of the Initial Security Background Check and the Final Security Background Check, to determine our risk profile and level and to define the controls that must be applied to me and the scope of performance of the Initial Security Background Check and the Final Security Background Check. SAE SAS has the power to request all additional

constituyan una violación a la Ley Aplicable y/o al Cuaderno de Venta y/o sus Anexos.	information that it deems is necessary to fulfill its duty to prevent criminal activities and/or that constitute a violation of Applicable Law and/or the Sales Notebook and/or its Annexes.
5. Los riesgos asociados a LA/FT, la corrupción, otras actividades delictivas y actividades que impliquen Riesgo Legal y/o Riesgo Reputacional imputables a mis acciones u omisiones y las del Beneficiario Final dentro del Proceso de Venta Masiva son de mi exclusiva responsabilidad, motivo por el cual me comprometo a adoptar todas las medidas necesarias para la prevención de actividades delictivas y de conductas que constituyan una violación a la Ley Aplicable y/o al Cuaderno de Venta y/o sus Anexos y mantener cubiertos estos riesgos en todas las etapas del Proceso de Venta Masiva, para lo cual podremos ofrecer las garantías que resulten suficientes para la SAE SAS.	5. The risks associated with ML/TF, corruption, other criminal activities and activities involving Legal Risk and/or Reputational Risk attributable to my actions or omissions and those of the Beneficial Owner within the Mass Sales Process are my sole responsibility. Thus, I undertake to take all necessary measures to prevent criminal activities and conduct that constitute a violation of Applicable Law and/or the Sales Notebook and/or its Annexes and to keep these risks covered at all stages of the Mass Sale Process, for which we may offer the warranties that are sufficient for SAE SAS.
6. Ninguna persona natural o jurídica, diferentes a las que se encuentran registradas en el Formulario de Conocimiento, tiene interés no legítimo en el presente Proceso de Venta Masiva y CGA. El interés de adquirir los Inmuebles es en interés propio y para nuestros propios fines de inversión, y no pretendemos adquirir los Inmuebles para el interés o beneficio de un tercero o para fines ilícitos o contrarios a la moral pública ni la Ley Aplicable.	6. No natural or legal person, other than those registered on the Knowledge Form, has an unlawful interest in this Mass Sale Process and GAA. The interest in acquiring the Properties is in our own interest and for our own investment purposes, and we do not intend to acquire the Properties for the interest or benefit of a third party or for purposes that are unlawful or contrary to public morality or Applicable Law.
7. No haré uso indebido de la información del Cuarto de Datos, por lo tanto, declaro que tengo interés legítimo en participar en el Proceso de Venta Masiva y capacidad financiera para participar en el Proceso de Venta Masiva, y para estos efectos aportaré todos los documentos exigidos, en las condiciones exigidas en el Cuaderno de Venta y, en caso de resultar Adjudicatario, la información exigida en el CGA. Así mismo, acepto expresamente que la SAE SAS, podrá solicitarme cualquier otro tipo de información y documentación que estime pertinente para demostrar mi interés legítimo en el Proceso de Venta Masiva y poder ingresar al Cuarto de Datos.	7. I shall not misuse the information in the Data Room. Therefore, I represent that I have a legitimate interest in participating in the Mass Sale Process and the financial capacity to participate in the Mass Sale Process, and for this purpose I shall provide all the required documents, under the conditions required in the Sales Notebook and, if I become the Awardee, the information required in the GAA. Likewise, I expressly agree that SAS SAE may request from me any other information and documentation that it deems relevant to demonstrate my legitimate interest in the

	Mass Sale Process and to be able to enter the Data Room.
8. Yo, ni ninguno de los miembros de la junta directiva (si aplica), ni mis socios o accionistas controlantes ni mis administradores o las personas cubiertas por el concepto de Beneficiario Final (se aplica), se encuentra en alguna de las situaciones descritas en la Sección 4.2.2. y en la Sección 5.8.1.2. numeral 2 del Cuaderno de Venta.	8. Neither I, nor any of the board members (if applicable), my partners or controlling shareholders, nor my administrators or persons covered by the concept of Beneficial Owner (if applicable) are in any of the situations described in Section 4.2.2. and Section 5.8.1.2. numeral 2 of the Sales Notebook.
9. Reconozco que en el evento que en forma posterior al Estudio de Seguridad Inicial o el Estudio de Seguridad Final me encuentre enmarcado en alguna de las situaciones descritas en la Sección 4.2.2. y en la Sección 5.8.1.2. numeral 2 del Cuaderno de Venta o que alguna de la información requerida en el Formulario de Conocimiento cambie en cualquiera de las fases del Proceso de Venta Masiva, informaré en forma inmediata a la SAE SAS, mediante el Correo Electrónico. Acepto irrevocablemente que en tal caso la SAE SAS podrá tomar las medidas pertinentes.	9. I acknowledge that in the event that after the Initial Security Background Check or the Final Security Background Check I am in one of the situations described in Section 4.2.2. and Section 5.8.1.2. numeral 2 of the Sales Notebook, or that any information required in the Knowledge Form changes in any of the phases of the Mass Sale Process, I shall immediately inform SAE SAS via the Email. I irrevocably agree that in such a case, SAS SAE may take appropriate action.
10. Los recursos que utilizaré para mi participación en el presente Proceso de Venta Masiva y para el cumplimiento de mis obligaciones del Cuaderno de Venta y del CGA, incluyendo el Valor de la Transacción, no provienen de ninguna actividad ilícita.	10. The resources I shall use for my participation in this Mass Sale Process and for the fulfillment of my Sales Notebook and GAA obligations, including the Transaction Value, do not come from any unlawful activity.
11. Los recursos que se destinen al pago de los Inmuebles serán recursos propios o de entidades financieras con regulación y supervisión adecuada y suficiente, que cuentan con sistemas y programas para prevención del LA/FT/CO y aplican medidas de debida diligencia sobre sus clientes para garantizar el origen lícito de los recursos que se podrían destinar al pago de los Inmuebles. En este orden de ideas, bajo la gravedad del juramento hacemos declaración de origen licito de los fondos y recursos que se comprometerán en la ejecución del CGA y su origen lícito, en concordancia con el artículo 27 de la Ley 1121 de 2006.	11. The resources allocated to the payment of the Properties shall be own resources or from financial institutions with adequate and sufficient regulation and supervision, which have systems and programs for the prevention of ML/TF/CO and apply due diligence measures on their clients to ensure the lawful origin of the resources that may be used to pay for the Properties. In this sense, under oath, we represent the lawful origin of the funds and resources that shall be committed in the performance of the GAA and its lawful origin, in accordance with article 27 of Law 1121/2006.
12. Bajo ninguna circunstancia permitiremos que	

terceros efectúen pagos o abonos a nuestro nombre, con fondos provenientes de actividades ilícitas.	12. Under no circumstances shall we allow third parties to make payments or credits on our behalf with funds from illegal activities.
13. Yo/la entidad que represento cumple con las normas sobre prevención y control al lavado de activos y financiación del terrorismo (LA/FT) y corrupción que resulten aplicables, teniendo implementados las políticas, procedimientos y mecanismos de prevención y control al LA/FT y corrupción.	13. I/the entity I represent complies with the applicable rules on prevention and control of money laundering and terrorism financing (ML/TF) and corruption, having implemented policies, procedures and mechanisms of prevention and control of ML/TF and corruption.
14. Yo ni ninguno de los accionistas, asociados o socios que directa o indirectamente tengan el cinco por ciento (5%) o más del capital social, aporte o participación, los representantes legales, miembros de la junta directiva, apoderados o alguna de las personas cubiertas por el concepto de Beneficiario Final, es una Persona Expuesta Políticamente (PEP), significando esto que no son servidores públicos con funciones de responsabilidad, dirección general, formulación de políticas institucionales, manejo directo de bienes, dineros o valores del Estado; ninguno de ellos desempeña funciones públicas prominentes en su país de domicilio. En caso de que alguna de las personas naturales relacionadas tenga calidad de PEP, está información la indiqué en el Formulario de Conocimiento.	14. Neither I nor any of the shareholders, associates or partners who directly or indirectly hold five percent (5%) or more of the share capital, contribution or participation, the legal representatives, board members, attorneys in fact or any of the persons covered by the concept of Beneficial Owner, is a Politically Exposed Person (PEP), meaning that they are not public servants with functions of responsibility, general management, institutional policy formulation, direct management of State assets, money or securities; none of them perform prominent public functions in their country of domicile. In case any of the related natural persons bears a PEP quality, I indicated this information in the Knowledge Form.
15. Entiendo y acepto que la SAE SAS tiene el deber de efectuar los reportes a las autoridades competentes, de conformidad con las normas aplicables, exonerándola de toda responsabilidad por tal hecho.	15. I understand and agree that SAE SAS has a duty to report to the competent authorities, in accordance with applicable standards, releasing it from any liability for such a fact.
16. Conozco, declaro y acepto que SAE SAS está en la obligación legal de solicitarme las aclaraciones que estime pertinentes en el evento en que se presenten circunstancias con base en las cuales SAE SAS deba obtener información y documentación que le permita gestionar los riesgos asociados a LA/FT, la corrupción, al uso indebido de la información del Cuarto de Datos u otras actividades delictivas. Si estas no son satisfactorias, a	16. I know, represent and agree that SAE SAS is legally required to require from me any clarifications it deems relevant in the event in which there are circumstances on the basis of which SAE SAS is required to obtain information and documentation to enable it to manage the risks associated

juicio de SAE SAS, autorizo para dar por terminada mi participación el Proceso de Venta Masiva.

17. Que, en concordancia con el artículo 2.5.5.3.1.8 del decreto 2136 de 2015, la SAE SAS podrá desistir de la enajenación de los bienes cuando se contravengan el interés general o los principios de la función administrativa o para evitar la realización de cualquier actividad delictiva o el suministro de información falsa o no revelación de información necesaria para el cumplimiento de las condiciones definidas en el Cuaderno de Venta y/o sus Anexos, como por ejemplo no declarar situaciones de inhabilidades, incompatibilidades y/o conflictos de interés.

18. Autorizo y doy mi consentimiento expreso y voluntario a la SAE SAS, Consultor de Transparencia, Promotor o a quien la SAE SAS designe, para hacer las consultas sobre información corporativa, comercial, financiera ante las centrales de riesgo del sector financiero, o antecedentes de cualquier tipo o cualquier otra entidad que maneje o administre base de datos públicos o privados.

19. Autorizo que la información suministrada pueda ser verificada por cualquier medio y autorizo igualmente la inclusión de la información en bases de datos que para el efecto se constituyan.

20. Autorizo a la SAE SAS para que realice estudio para determinar mi perfil y nivel de riesgo y definir y aplicar los controles que estime pertinente y lleve a cabo el Estudio de Seguridad Inicial y el Estudio de Seguridad Final y me comprometo a suministrar información y documentación necesaria.

Recibiré notificaciones en:

Persona de contacto	
Cargo	
Dirección y ciudad	
Teléfono	**Fijo:**

with ML/TF, corruption, misuse of Data Room information or other criminal activities. If these are not satisfactory in the opinion of SAE SAS, I authorize terminating my participation in the Mass Sale Process.

17. That, in accordance with article 2.5.5.3.1.8 of decree 2136/2015, SAS SAE may withdraw from the disposal of the goods when the general interest or principles of the administrative function are contravened or to prevent the performance of any criminal activity or the provision of false or non-disclosure information necessary for the fulfilment of the conditions defined in the Sales Notebook and/or its Annexes, such as not declaring situations of inability, incompatibilities and/or conflicts of interest.

18. I authorize and give my express and voluntary assent to SAS SAE, Transparency Consultant, Promoter or whoever SAE SAS designates, to make queries on corporate, commercial, financial information with credit bureaus of the financial sector, or background of any type or any other entity that manages or administers public or private databases.

19. I authorize that the information provided can be verified by any means and I also authorize the inclusion of the information in databases that are constituted for such purpose.

20. I authorize SAS SAE to conduct a study to determine my risk profile and level and to define and apply the controls it deems relevant and to carry out the Initial Security Background Check and the Final Security Background Check and I undertake to provide necessary information and documentation.

I shall receive notifications at:

Contact Person	

Correo electrónico de contacto		**Title**	
		Address and City	
Atentamente,		**Telephone**	**Landline:**
		Contact Email	
[●] [***Incluir nombre del Participante***] **Representante Legal**		Kind regards, [●] [***Include name of the Participant***] **Legal Representative**	
Nota: Las manifestaciones contenidas en este documento se entienden aceptadas y realizadas por los Participantes en el Proceso de Venta Masiva con la sola presentación de Solicitud de Acceso al Cuarto de Datos. Sin perjuicio de lo anterior, los Participantes que presenten esta carta cumplen con la aceptación y realización de las manifestaciones aquí contenidas. Los Participantes que **no acepten o no cumplan** con cualquiera de las manifestaciones aquí contenidas deben abstenerse de presentar su Solicitud de Acceso al Cuarto de Datos, so pena de incumplir con los términos del proceso y de las obligaciones del Participante.		**Note:** It is understood that the statements contained in this document are accepted and made by the Participants in the Mass Sale Process with the sole presentation of the Request for Access to the Data Room. Notwithstanding the foregoing, the persons who present this letter comply with the acceptance and realization of the statements contained herein. Participants who **do not accept or do not comply** with any of the statements contained herein must refrain from submitting their Request for Access to the Data Room, under penalty of failing to comply with the terms of the process and the obligations of the Participant.	