CUADERNO DE VENTA PROCESO DE VENTA MASIVA DE INMUEBLES ANEXO NO. 1 Glosario	SALES NOTEBOOK PROPERTIES MASS SALE PROCESS ANNEX NO. 1 Glossary
Para efectos de este Cuaderno de Venta, se establecen las siguientes definiciones, las cuales podrán ser usadas tanto en singular como en plural:	For purposes of this Sales Notebook, the following definitions are set out, which may be used both in singular and plural:
"**Acceso al Cuarto de Datos**". Se refiere al acceso autorizado que tienen los Interesados seleccionados para ingresar al Cuarto de Datos, una vez haya sido evaluada la Solicitud de Acceso al Cuarto de Datos.	"**Data Room Access**". Means the authorized access of the selected Interested Parties to enter the Data Room, once the Data Room Access Request has been evaluated.
"**Acta de Adjudicación Condicionada**". Es el Acta, mediante la cual la SAE SAS adjudicara los Inmuebles en bloque al Comprador por resultar Adjudicatario del Proceso de Venta Masiva, en cumplimiento del artículo 2.5.5.3.1.8 del decreto 2136 de 2015.	"**Conditioned Awarding Certificate"**. It means the Certificate by means of which SAE SAS shall award the Properties in bloc to the Buyer to be the Awardee of the Mass Sale Process, in compliance with article 2.5.5.3.1.8 of decree 2136/2015.
"**Acta de Ajuste**". Tiene el significado que se le asigna en la Cláusula 8 del CGA.	**"Adjustment Certificate".** Has the meaning given to such term in Clause 8 of the GAA.
"Actos Administrativos". Se refiere a los actos administrativos que serán expedidos por la SAE SAS que servirán como títulos traslaticios de dominio de cada uno de los Inmuebles.	**"Administrative Acts".** Means the administrative acts that will be issued by SAE SAS, that will serve as the titles for conveyance of each of the Properties.
"**Adjudicatario**". Se refiere al Oferente seleccionado en la Subasta Pública Electrónica, en atención a la mejor oferta presentada y cumpliendo los requisitos establecidos en el Cuaderno de Venta para comprar los Inmuebles.	"**Awardee**". Means the selected Bidder in the Electronic Public Auction, according to the best offer submitted and in compliance with the requirements established in the Sales Notebook to purchase the Properties.
"**Banco Aceptable**". Se refiere (a) aquella entidad financiera autorizada para captar masivamente recursos del público y, a su vez, otorgar créditos al público en general, que se encuentre vigilada por una entidad especializada en su control y vigilancia; o (b) aquella entidad multilateral de crédito cuyos principales accionistas sean gobiernos soberanos; o (c) aquella agencia de crédito propiedad de gobiernos soberanos.	"**Acceptable Bank**". Means (a) that financial entity authorized to massively raise funds from the public and, in turn, to grant credits to the general public, which is supervised by an entity specialized in its control and surveillance; or (b) that multilateral credit institution whose main shareholders are sovereign governments; or (c) that credit agency owned by sovereign governments.
"**Beneficiario Final".** Se refiere a la(s) persona(s) natural(es) que finalmente posee(n) o controla(n), directa o indirectamente, a una Persona en cuyo nombre se realiza una transacción de cualquier clase y/o negocio jurídico. Incluye también a la(s) persona(s) natural(es) que ejerzan el control efectivo y/o final, directa o indirectamente, sobre	"**Beneficial Owner.**" It refers to the natural person(s) that finally own or control, directly or indirectly, a Person in whose name a transaction of any kind and/or legal business is carried out. It also includes the natural person(s) that exercise(s), directly or

una persona jurídica, u otra estructura sin personería jurídica. Son beneficiarios finales de la persona jurídica los siguientes: 1. Persona natural que, actuando individual o conjuntamente, sea titular, directa o indirectamente, del cinco por ciento (5%) o más del capital o los derechos de voto de la persona jurídica, y/o se beneficie en cinco por ciento (5%) o más de los activos, rendimientos o utilidades de la persona jurídica; 2. Persona natural que, actuando individual o conjuntamente, ejerza control sobre la persona jurídica, por cualquier otro medio diferente a los establecidos en el numeral 1); o Cuando no se identifique ninguna persona natural en los numerales 1) y 2) , se debe identificar la persona natural que ostente el cargo de representante legal, salvo que exista una persona natural que ostente una mayor autoridad en relación con las funciones de gestión o dirección de la persona jurídica. Son beneficiarios finales de una estructura sin personería jurídica (Fondo de Capital Privado, Patrimonio Autónomo) o de una estructura similar**,** las siguientes personas naturales que ostenten la calidad de: 1. Fiduciante(s), fideicomitente(s), constituyente(s) o posiciones similares o equivalentes; 2. Comité fiduciario, comité financiero o posiciones similares o equivalentes; 3. Fideicomisario (s), beneficiario (s) o beneficiarios condicionados o posiciones similares o equivalentes; 4. Cualquier otra persona natural que ejerza el control efectivo y/o final, o que tenga derecho a gozar y/o disponer de los activos, beneficios, resultados o utilidades. **"CGA".** Se refiere al contrato global de activos que se suscribirá entre la SAE SAS como administradora del FRISCO y en representación de la Nación y el Adjudicatario o la Entidad Vehículo (en caso de aplicar), por medio del cual se regulará (i) la transferencia de	indirectly, the effective and/or final control over a legal entity or other structure without legal capacity. The following are beneficial owners of the legal entity: 1. Natural person that, acting individually or jointly, is the holder, directly or indirectly, of five percent (5%) or more of the capital or voting rights of the legal entity and/or benefits by five percent (5%) or more from the assets, returns or profits of the legal entity; 2. Natural person that, whether acting individually or jointly, exercises control over the legal entity, for any means other than those established in numeral 1); or When no natural person is identified in 1) and 2) above, the natural person who holds the position of legal representative must be identified, unless there is a natural person who holds a higher authority in relation to the management or direction functions of the legal entity. The following natural persons holding the capacities listed below are the beneficial owners of a structure without legal capacity (Private Equity Fund, Stand-Alone Trust Fund) or a similar structure: 1. Trustor(s), settlor(s), grantor(s) or similar or equivalent positions; 2. Trust committee, financial committee, or similar or equivalent positions; 3. Trustee(s), beneficiary(ies) or conditioned beneficiaries or similar or equivalent positions; 4. Any other natural person exercising the effective and/or final control or that is entitled to enjoy and/or dispose of the assets, benefits, results or profits. **"GAA".** Means the global asset agreement to be signed between SAE SAS as manager of FRISCO and in representation of the Nation and the Awardee or the Vehicle Entity, (if applicable), by means of which the following will be regulated (i) the domain transfer of the Properties, (ii) the value and method of payment

dominio de los Inmuebles, (ii) el valor y forma de pago del valor de los Inmuebles, (iii) la formalización de la transferencia de los Inmuebles, (iv) las obligaciones del comprador y del Vendedor; (v) todas las demás condiciones y términos de la Venta Masiva; y (vi) todos los lineamientos consignados en el Cuaderno de Venta.	of the value of the Properties, (iii) the formalization of the transfer of the Properties, (iv) the obligations of the purchaser and Seller, (v) all other terms and conditions of the Mass Sale; and (vi) all the guidelines set forth in the Sales Notebook.
"**Código Civil**". Se refiere a la ley 84 de 1873 la cual contiene el Código Civil de Colombia.	"**Civil Code**". Means Law 84/1873, which contains the Colombian Civil Code.
"**Código de Comercio**". Se refiere al decreto 410 de 1971 el cual contiene el Código de Comercio de Colombia.	"**Code of Commerce**". Means decree 410/1917, which contains the Colombian Code of Commerce.
"Código de Ética, Conducta y Buen Gobierno". Guía definida por la SAE SAS, para asegurar que los servidores que hacen parte de la Sociedad actúen bajo criterios de ética, integridad, transparencia y legalidad.	**"Ethics, Conduct and Good Governance Code**". Guideline defined by SAE SAS to ensure that the workers of the Company act under criteria of ethics, integrity, transparency and legality.
"**Código de Extinción de Dominio**". Se refiere al código de extinción de dominio contenido en la Ley 1708 del 2014, según ha sido modificada de tiempo en tiempo.	"**Domain Extinction Code** ". Means the domain extinction code contained in Law 1708/2015, as it has been amended from time to time.
"**Comprador**". Tiene el significado que se le asigna en el encabezado del CGA.	"**Buyer**" has the meaning given to such term in the GAA heading.
"**Consultor de Transparencia**". Se refiere al tercero especializado en estudios de seguridad encargado de llevar a cabo el Estudio de Seguridad Inicial y el Estudio de Seguridad Final.	"**Transparency Consultant**". It refers to the third party specialized in security background checks in charge of carrying out the Initial Security Background Check and Final Security Background Check.
"Correo Electrónico". Se refiere al correo electrónico col-dx2020@debtx.com, al cual deberán enviarse todas las comunicaciones que se envíen a la SAE SAS según lo establecido en el Cuaderno de Venta. A dicho correo tendrán acceso la SAE SAS y el Promotor.	**"Email"**. It refers to the email col-dx2020@debtx.com, to which all the communications sent to SAE SAS shall be forwarded as established in the Sales Notebook. SAE SAS and the Promoter shall have access to such email.
"Correo de Denuncias". Es el correo electrónico atencionalciudadano@saesas.gov.co, dispuesto por la SAE SAS a través del cual cualquier Participante puede denunciar de forma anónima situaciones irregulares que se lleven a cabo en el Proceso de Venta Masiva.	**"Complaint Email"**. It means the email atencionalciudadano@saesas.gov.co, provided by SAE SAS, by means of which any Participant may anonymously report irregular situations carried out in the Mass Sale Process.
"**Costos y Gastos de Registro**". Tiene el significado que se le asigna en la Cláusula 4 del CGA.	"**Registration Costs and Expenses**" has the meaning given to such term in Clause 4 of the GAA.
"**Cronograma del Proceso de Venta Masiva**". Se refiere al cronograma que consagra las actividades y fechas de cada una de las Fases del Proceso de Venta Masiva, según se establece en la Sección 3.1. del Cuaderno de Venta.	"**Mass Sale Process Schedule**". Means the schedule that enshrines the activities and dates of each of the Mass Sale Process Phases, as set forth in Section 3.1. of the Sales Notebook.

"**CTL**". Se refiere a cada uno de los certificados de tradición y libertad de los Inmuebles. El certificado de tradición y libertad es un documento público otorgado por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos que certifica: (i) quién tiene el derecho real de propiedad sobre el inmueble; (ii) quién tuvo el derecho real de propiedad sobre el inmueble; (iii) los derechos reales que existen sobre el inmueble; (iv) los gravámenes que existen sobre el inmueble (como por ejemplo, embargos o hipotecas); (v) los procesos judiciales que existen en los que el inmueble es parte; (vi) las medidas cautelares que existen sobre el inmueble; (vii) si existe algún contrato de arrendamiento sobre el inmueble (aunque no es obligatorio registrarlo, en muchos casos se registra para efectos de publicidad).	"**CTL**". Means each of the certificates of conveyance and clearance of the Properties. The certificate of conveyance and clearance is a public document issued by the Registry Office of Public Instruments, which certifies: (i) who has the real right of ownership over the property; (ii) who had the real right of ownership over the property; (iii) the real rights over the property; (iv) the encumbrances over the property (such as embargos or mortgages); (v) the judicial processes in which the property is a party; (vi) the interim measures over the property; (viii) whether there is a lease agreement on the property (even though it is not mandatory to register it, it is registered in many cases for advertising purposes).
"**Cuaderno de Venta**". Es el documento que contiene los términos y condiciones bajo los cuales se regirá todo el Proceso de Venta Masiva, incluidos sus Anexos y las Fases del Proceso de Venta Masiva.	"**Sales Notebook**". Means the document that contains the terms and conditions under which the entire Mass Sale Process shall be governed, including its Annexes and the Phases of the Mass Sale Process.
"**Cuarto de Datos**". Se refiere a la fuente de información virtual contenida en la Plataforma que habilitará la SAE SAS a través del Promotor en la siguiente URL www.debtx.com donde se publicará toda la información de naturaleza jurídica, comercial, financiera, administrativa y técnica de los Inmuebles, según lo señalado en la Sección 4.3. del Cuaderno de Venta.	"**Data Room**". Means the virtual source of information contained in the Platform that SAE SAS will enable through the Promoter in the following URL www.debtx.com where all the information of legal, commercial, financial, administrative and technical nature of the Properties will be published, as indicated in Section 4.3. of the Sales Notebook.
"**Cuenta para Registros**". Tiene el significado que se le asigna en la Cláusula 4 del CGA.	"**Registration Account**". Has the meaning given to such term in Clause 4 of the Agreement.
"**Día Calendario**". Es cualquier día calendario que comprende veinticuatro (24) horas. Cuando el Cuaderno de Venta prevea un plazo en Días Calendario para el cumplimiento de una obligación y este plazo no venza en un Día Hábil, el vencimiento ocurrirá el Día Hábil inmediatamente siguiente.	"**Calendar Day**". Means any calendar day comprising twenty-four (24) hours. When the Sales Notebook provides for a period of time in Calendar Days for the fulfillment of an obligation and this period does not expire on a Business Day, the expiration shall occur on the immediately following Business Day.
"**Día Hábil**". Es cualquier día de la semana, de lunes a viernes (inclusive), sin incluir los días festivos en la República de Colombia.	"**Business Day**". Means any day of the week, from Monday to Friday (inclusive), not including holidays in the Republic of Colombia.
"**Documentos de la Oferta**". Se refiere a los documentos que deben enviar los Interesados a la SAE SAS en la Fecha de Presentación de los Documentos de la Oferta, esto es en forma previa a la a Subasta Pública Electrónica, según se establece en la Sección 6.. del Cuaderno de Venta.	"**Offer Documents**". Means the documents that must be sent by the Interested Parties to SAE SAS on the Offer Documents Presentation Date, that is, prior to the Electronic Public Auction, as set forth in Section 6 of the Sales Notebook.

"**Dólar o USD**". Es la moneda de curso legal en los Estados Unidos de América.	"**Dollar or USD**". Means the legal tender in the United States of America.
"**Enajenación Temprana**". Se refiere a la figura jurídica que le permite al Estado colombiano asumir la propiedad y disponer de los bienes que han sido afectados con medidas cautelares en el marco de un proceso de extinción de dominio, buscando garantizar los principios de eficiencia y eficacia de la administración pública. Los requisitos para su procedencia se explican en la Sección 2.4. del Cuaderno de Venta.	"**Early Disposal**". Means the legal figure that allows the Colombian State to assume the ownership and dispose of the assets that have been affected with precautionary measures within the framework of a forfeiture process, seeking to guarantee the principles of efficiency and efficacy of public administration. The requirements for its applicability are explained in Section 2.4. of the Sales Notebook.
"**Entidad Vehículo**". Es la sociedad de objeto único que deberá ser constituida de conformidad con la Ley Aplicable en caso de que el Adjudicatario sea una sociedad extranjera sin domicilio en Colombia, en caso de resultar Adjudicatarios del CGA. Dicha constitución se deberá realizar de manera previa a la suscripción del CGA y su objeto consistirá en la celebración y ejecución del mismo.	"**Vehicle Entity**". Means the sole purpose company that shall be incorporated in accordance with the Applicable Law in the event that the Awardee is a foreign company without domicile in Colombia, in case they are Awardees of the GAA. Such incorporation shall be made prior to the execution of the GAA and its purpose shall be the execution and performance thereof.
"**Estados Financieros**". Se refiere a los balances generales y el estado de pérdidas y ganancias de la persona jurídica en el cual se reflejen los resultados correspondientes al 31 de diciembre de 2020 o el último cierre ordinario si fuese distinto, que hayan sido tomados como base para decretar dividendos y para la liquidación del impuesto de renta o su equivalente, debidamente aprobados por la Asamblea de Accionistas, Junta de Socios o el órgano social competente y deberán encontrarse debidamente auditados y dictaminados.	"**Financial Statements**". Means the balance sheets and the income statement of the legal entity which reflect the results corresponding to December 31, 2020 or the last ordinary closing if different, that have been taken as a basis for the declaration of dividends and for the liquidation of the income tax or its equivalent, duly approved by the Shareholders Assembly, Board of Partners or the competent corporate body and they shall be duly audited and approved.
En el caso de empresas extranjeras, los estados financieros de los cuales se tome la información deberán estar preparados de conformidad con los estándares internacionales de reporte financiero –IFRS o los estándares de la Financial Accounting Standards Board -FASB adoptados en Colombia, y deberán encontrarse debidamente auditados y dictaminados de conformidad con la legislación de su país de origen.	In the case of foreign companies, the financial statements from which the information is taken shall be prepared in accordance with the international financial reporting standards -IFRS or the standards of the Financial Accounting Standards Board -FASB adopted in Colombia, and they shall be duly audited and approved in accordance with the law of their country of origin.
En el caso de sociedades constituidas dentro del año anterior a la fecha de publicación del Cuaderno de Venta, los Estados Financieros con base en los cuales se presenta la información para acreditar la Capacidad Financiera corresponderán a los Estados Financieros del último cierre ordinario si los hubiere tenido o, en caso contrario, los Estados Financieros de apertura al momento de constitución de la sociedad, los cuales deberán estar	In the case of companies incorporated within the year prior to the date of publication of the Sales Notebook, the Financial Statements based on which the information to accredit the Financial Capacity is submitted shall correspond to the Financial Statements of the last ordinary closing, if it had them or, otherwise, the opening Financial Statements at the time of incorporation of the company, which shall be

certificados y/o auditados y dictaminados de acuerdo con la normativa aplicable.	certified and/or audited and approved in accordance with the applicable regulations.
"**Estructuras Plurales**". Es el Manifestante y Oferente integrado por un número plural de personas naturales y/o jurídicas que presentan Oferta conjunta bajo las figuras asociativas permitidas por la Ley Aplicable y el Cuaderno de Venta.	"**Plural Structures**". Means the Interested Person and Bidder made up of a plural number of natural persons and/or legal entities that submit a joint Offer under the forms of association permitted by Applicable Law and the Sales Notebook.
"**Estudio de Seguridad Inicial**". Se refiere al estudio de seguridad inicial al que se deberán someter los Interesados, según se señala en la Sección 4.2. del Cuaderno de Venta.	"**Initial Security Study**". Means the initial security study to which Interested Parties shall be subjected, as set forth in Section 4.2. of the Sales Notebook.
"**Estudio de Seguridad Final**". Se refiere al estudio de seguridad final, que es un requisito habilitante de capacidad jurídica, al que se deberán someter todos los Manifestantes, según se señala en la Sección 5.8.1.2. numeral 1 del Cuaderno de Venta.	"**Final Security Study**". Means the final security study, which is an enabling requirement of legal capacity, to which all Interested Persons shall be subjected, as set forth in Section 5.8.1.2., numeral 1 of the Sales Notebook.
"**Fases del Proceso de Venta Masiva**". Se refiere a las fases del Proceso de Venta Masiva, conformadas por la, la Fase Preliminar, la Fase de Precalificación, la Fase de Debida Diligencia, la Fase de Subasta Pública Electrónica y la Fase de suscripción del CGA.	"**Phases of the Mass Sale Process**". Means the phases of the Mass Sale Process, comprised of the Preliminary Phase, the Prequalification Phase, the Due Diligence Phase, the Electronic Public Auction Phase and the GAA Execution Phase.
"**FCP**". Fondo de Capital Privado. Son (i) aquellas carteras colectivas cerradas constituidas en Colombia en los términos y condiciones previstos en los numerales 3.1.14.1.1. y siguientes del Decreto 2555 del 2010, las normas que lo adicionen y/o complementen y que además cuenten entre sus inversionistas con fondos de pensiones y (ii) aquellos fondos constituidos en jurisdicciones diferentes a la colombiana que cumplan con los requisitos de admisibilidad de inversiones señalados en el Decreto 2555 del 2010 y demás normas que la modifiquen, adicionen y/o complementen.	"**FCP**". Private Equity Fund. Are (i) those closed collective portfolios constituted in Colombia under the terms and conditions provided in numbers 3.1.14.1.1. and following of Decree 2555/2010, the regulations that add to and/or complement it and that also have among their investors pension funds and (ii) those funds incorporated in jurisdictions other than Colombia that comply with the investment eligibility requirements indicated in Decree 2555/2010 and other regulations that modify, add to and/or complement it.
"**Fecha de Comunicación Definitiva de Admitidos al Cuarto de Datos**". Es la fecha y hora señaladas en el Cronograma del Proceso de Venta Masiva, en la que la SAE SAS comunicará a los Interesados de manera privada e individual los resultados definitivos del Estudio de Seguridad Inicial y si han obtenido o no acceso al Cuarto de Datos, según se establece en la Sección 4.2.3. del Cuaderno de Venta.	"**Date of Final Communication of Parties Admitted to the Data Room**". It is the date and time indicated in the Mass Sale Process Schedule, in which SAE SAS shall communicate to the Interested Parties the final results of the Initial Security Study and whether they obtained or not access to the Data Room, as provided in Section 4.2.3. of the Sales Notebook.
"**Fecha de Expedición de Acta de Adjudicación Condicionada**". Se refiere a la fecha de suscripción del Acta por medio de la cual la SAE SAS adjudica el	"**Date of Issuance of the Conditioned Awarding Certificate**". Means the subscription date of the Certificate by which SAE SAS awards the portfolio to the Offer selected in the Electronic Public Auction.

portafolio a la Oferta seleccionada en la Subasta Pública Electrónica. "**Fecha de Expedición de los Actos Administrativos**". Se refiere a la fecha de expedición de cada uno de los Actos Administrativos. "**Fecha de Habilitación de Acceso al Cuarto de Datos**". Es la fecha y hora señaladas en el Cronograma del Proceso de Venta Masiva, que será la fecha a partir de la cual los Interesados incluidos en la Lista de Acceso al Cuarto de Datos podrán tener Acceso al Cuarto de Datos. "**Fecha de Inicio de Transferencia**". Es la fecha de radicación del Acto Administrativo que transfiere el dominio a favor del Comprador en la Oficina de Registro de cada Inmueble. "**Fecha de la Subasta Pública Electrónica"**. Es la fecha y hora señaladas en el Aviso de Invitación Pública y en el Cronograma del Proceso de Venta Masiva en la que se realizará la Subasta Pública Electrónica para seleccionar al Adjudicatario. "**Fecha de Publicación del Informe de Verificación de los Requisitos Habilitantes**". Es la fecha y hora señaladas en el Cronograma del Proceso de Venta Masiva en la que SAE SAS publicará el informe que contendrá el cumplimiento de los Requisitos Habilitantes, las observaciones a que haya lugar y aquellos puntos que deberán ser subsanados por los Manifestantes. "**Fecha de Publicación de la Lista de Precalificados**". Es la fecha y hora señaladas en el Cronograma del Proceso de Venta Masiva, en la que la SAE SAS publicará la Lista de Precalificados. "**Fecha de Publicación de los Días de las Visitas a los Inmuebles**". Es la fecha y hora señaladas en el Cronograma del Proceso de Venta Masiva, en la que la SAE SAS publicará los días y horas en los que se realizarán las visitas guiadas no obligatorias a los Inmuebles, según lo señalado en la Sección 4.8.2 del Cuaderno de Venta y el Reglamento de Visita Guiada No Obligatoria- **Anexo No. 4**. "**Fecha de Comunicación de Resultados del Estudio de Seguridad Inicial**". Es la fecha y hora señaladas en el	"**Date of Issuance of the Administrative Acts**". Means the issuance date of each of the Administrative Acts. "**Date for Data Room Access Enablement**". It is the date and time indicated in the Mass Sale Process Schedule, which shall be the date from which the Interested Parties included in the Data Room Access List will be able to have Access to the Data Room. **"Transfer Start Date "**. Means the filing date of the Administrative Act transferring the domain in favor of the Buyer in the Registration Office of each Property. "**Date for Electronic Public Auction**". It is the date and time indicated in the Public Invitation Notice and in the Mass Sale Process Schedule on which the Electronic Public Auction shall be held to select the Awardee. "**Date of Publication of the Verification Report of the Enabling Requirements**". It is the date and time indicated in the Mass Sale Process Schedule on which SAE SAS shall publish the report containing the fulfillment of the Enabling Requirements, the observations that may be made and those points that shall be remedied by the Interested Parties. **"Date of Publication of the Prequalified List**". It is the date and time indicated in the Mass Sale Process Schedule, on which SAE SAS shall publish the Prequalified List. "**Date of Publication of Days to Visit the Properties**". It is the date and time indicated in the Mass Sale Process Schedule, in which SAE SAS shall publish the days and hours in which the non-mandatory guided visits to the Properties shall take place, as provided in Section 4.8.2 of the Sales Notebook and the Regulations of the Non-Mandatory Guided Visit - **Annex No. 4**. "**Date of Communication of Results of the Initial Security Study**". It is the date and time indicated in the Mass Sale Process Schedule, which shall be the date on which SAE SAS shall communicate the results of the Initial Security Study, as provided in Section 4.2.3. of the Sales Notebook.

Cronograma del Proceso de Venta Masiva, que será la fecha en la que la SAE SAS comunicará los resultados del Estudio de Seguridad Inicial, según se establece en la Sección 4.2.3. del Cuaderno de Venta. "**Fecha de Respuesta a las Solicitud de Aclaraciones a la Información del Cuarto de Datos y la Plataforma**". Es la fecha y hora señaladas en el Cronograma del Proceso de Venta Masiva, que será la fecha en la que la SAE SAS publicará las respuestas a las aclaraciones solicitadas en relación con la Información del Cuarto de Datos y la Plataforma, según se establece en la Sección 4.10. del Cuaderno de Venta. "**Fecha de Suscripción**". Es la fecha señalada a en el encabezado del CGA. "**Fecha de Publicación de la Lista de los Precalificados que pueden Participar en la Subasta Pública Electrónica**". Es la fecha y hora señaladas en el Cronograma del Proceso de Venta Masiva, en la que la SAE SAS publicará la lista de los Precalificados que enviaron los Documentos de la Oferta y que cumplieron los requisitos del Cuaderno de Venta para participar en la Subasta Pública Electrónica. "**Fecha de Publicación de la versión definitiva del Cuaderno de Venta y sus Anexos**". Es la fecha y hora señaladas en el Cronograma del Proceso de Venta Masiva, en la que la SAE SAS publicará la versión definitiva del Cuaderno de Venta y sus Anexos. "**Fecha de Respuesta a las Observaciones al Cuaderno de Venta y sus Anexos**". Es la fecha y hora señaladas en el Cronograma del Proceso de Venta Masiva, que será la fecha máxima y límite perentorio para que la SAE SAS publique las respuestas a las observaciones al Cuaderno de Venta y sus Anexos. **"Fecha de Respuesta a las Solicitudes de Aclaración del Cuarto de Datos y la Plataforma".** Es la fecha y hora señaladas en el Cronograma del Proceso de Venta Masiva, en la que la SAE SAS publicará la respuesta a las aclaraciones solicitadas y consultas realizadas al Cuarto de Datos y Plataforma. "**Fecha de Suscripción del CGA**". Es la fecha y hora señaladas en el Cronograma del Proceso de Venta Masiva, que será la fecha en la cual el CGA deberá firmarse por la SAE SAS y el Adjudicatario.	"**Date of Response to Clarification Request to the Data Room and Platform Information**". It is the date and time indicated in the Mass Sale Process Schedule, which shall be the date on which SAS shall publish the responses to the clarifications requested in relation to the Data Room and the Platform Information, as provided in Section 4.10. of the Sales Notebook. "**Execution Date**". It is the date provided in the GAA heading. "**Date of Publication of the List of Pre-qualified Parties that may Participate in the Electronic Public Auction**". It is the date and time indicated in the Mass Sale Process Schedule, from which SAE SAS shall publish the list of Pre-qualified Parties who sent the Offer Documents and who met the requirements of the Sales Notebook to participate in the Electronic Public Auction. "**Date of Publication of the Final Version of the Sales Notebook and its Annexes**". It is the date and time indicated in the Mass Sale Process Schedule, from which SAE SAS shall publish the final version of the Sales Notebook and its Annexes. "**Date of Response to the Observations to the Sales Notebook and its Annexes** ". It is the date and time indicated in the Mass Sale Process Schedule, which shall be the deadline and time limit for SAE SAS to publish the responses to the observations to the Sales Notebook and its Annexes. "**Date of Response to Data Room and Platform Clarification Requests**". It is the date and time indicated in the Mass Sale Process Schedule, from which SAE SAS shall publish the response to the clarifications requested and queries made to the Data Room and Platform. "**GAA Execution Date**". It is the date and time indicated in the Mass Sale Process Schedule, which shall be the date on which the GAA shall be signed by SAS SAE and the Awardee. "**Date of Responses to the Request for the Creation of Plural Structures among Pre-qualified Parties**". It is the date and time indicated in the Mass Sale Process Schedule, which shall be the maximum date

"**Fecha de Respuestas a la Solicitud de Creación de Estructuras Plurales entre Precalificados**". Es la fecha y hora señaladas en el Cronograma del Proceso de Venta Masiva, que será la fecha máxima y límite perentorio para que la SAE SAS brinde sus respuestas a las solicitudes de conformación de Estructuras Plurales entre Precalificados.	and peremptory limit for SAE SAS to provide its responses to the requests for the creation of Plural Structures among Pre-qualified Parties.
"**Fecha de Transferencia**". Se refiere a la fecha de registro del Acto Administrativo que transfiere el dominio a favor del Comprador en la Oficina de Registro de cada Inmueble.	"**Transfer Date**". It refers to the date of registration of the Administrative Act transferring the domain in favor of the Buyer at the Registration Office of each Property.
"**Fecha Máxima de Observaciones al Cuaderno de Venta y sus Anexos**". Se refiere a la fecha y hora señaladas en el Cronograma del Proceso de Venta Masiva, que será la fecha máxima y límite perentorio para que los Interesados formulen observaciones, solicitud de aclaraciones y correcciones al Cuaderno de Venta y sus Anexos.	"**Deadline for Observations to the Sales Notebook and its Annexes**". It refers to the date and time indicated in the Mass Sale Process Schedule, which shall be the maximum date and peremptory limit for the Interested Parties to make observations, request clarifications and corrections to the Sales Notebook and its Annexes.
"**Fecha Máxima de Solicitud de Aclaraciones a la Información del Cuarto de Datos y la Plataforma**". Se refiere a la fecha y hora señaladas en el Cronograma del Proceso de Venta Masiva, que será la fecha máxima y límite perentorio para que los Interesados ,soliciten aclaraciones al Cuarto de Datos y la Plataforma.	"**Maximum Date for Clarification Requests to the Data Room and Platform Information**". It refers to the date and time indicated in the Mass Sale Process Schedule, which shall be the maximum date and peremptory limit for the Interested Parties to request clarifications to the Data Room and the Platform.
"**Fecha Máxima de Observaciones y Subsanaciones al Informe de Verificación de los Requisitos Habilitantes**". Se refiere a la fecha y hora señaladas en el Cronograma del Proceso de Venta Masiva, que será la fecha máxima y límite perentorio para que los Interesados formulen observaciones y subsanen los Requisitos Habilitantes.	"**Maximum Date for Observations and Corrections to the Enabling Requirements Verification Report**". It refers to the date and time indicated in the Mass Sale Process Schedule, which shall be the maximum date and peremptory limit for the Interested Parties to make observations and correct the Enabling Requirements.
"**Fecha Máxima de Presentación de las Manifestaciones de Interés**". Se refiere a la fecha y hora señaladas en el Cronograma del Proceso de Venta Masiva, que será la fecha máxima y límite perentorio para la presentación de la Manifestación de Interés por parte de los Interesados. Vencida la hora y día señalados, la SAE SAS no recibirá más Manifestaciones de Interés.	"**Maximum Date for the Presentation of the Expressions of Interest**". It refers to the date and time indicated in the Mass Sale Process Schedule, which shall be the maximum date and peremptory limit for the submission of the Expression of Interest by the Interested Parties. Once the time and day indicated expires, SAE SAS shall not receive more Expressions of Interest.
"**Fecha Máxima de Presentación de los Documentos de la Oferta**". Se refiere a la fecha y hora señaladas en el Cronograma del Proceso de Venta Masiva en la que los Precalificados podrán enviar los Documentos de la Oferta.	"**Maximum Date for Submission of the Offer Documents**". It refers to the date and time indicated in the Mass Sale Process Schedule in which the Pre-qualified Parties may send the Offer Documents. "**Maximum Date of Request for the Creation of Plural Structures among Pre-qualified Parties**". It refers to the date and time indicated in the Mass Sale

"**Fecha Máxima de Solicitud Creación de Estructuras Plurales entre Precalificados**". Se refiere a la fecha y hora señaladas en el Cronograma del Proceso de Venta Masiva, que será la fecha máxima y límite perentorio para que los Precalificados puedan presentar una solicitud para conformar Estructuras Plurales entre Precalificados.	Process Schedule, which shall be the maximum date and peremptory limit for the Pre-qualified Parties to submit a request for the creation of Plural Structures among Pre-qualified Parties.
"**Fecha Máxima de Solicitud de Visita a los Inmuebles**". Se refiere a la fecha y hora señaladas en el Cronograma del Proceso de Venta Masiva, que será la fecha máxima y límite perentorio para que los Interesados envíen su solicitud de visita a los Inmuebles, según lo señalado en la Sección 4.8.2 del Cuaderno de Venta y el Reglamento de Visita Guiada No Obligatoria- **Anexo No. 4**.	"**Maximum Date for Request to Visit the Properties**". It refers to the date and time indicated in the Mass Sale Process Schedule, which shall be the maximum date and peremptory limit for the Interested Parties to send their request to visit the Properties, as provided in Section 4.8.2 of the Sales Notebook and the Regulations for Non-Mandatory Guided Visits - **Annex No. 4**.
"**Fecha Máxima para Objetar el Estudio de Seguridad Inicial**". Se refiere a la fecha y hora señaladas en el Cronograma del Proceso de Venta Masiva, que será la fecha máxima y límite perentorio para que los Interesados que tuvieron un Estudio de Seguridad Inicial negativo, puedan objetarlo, presentando la evidencia correspondiente, según lo señalado en la Sección 4.2.3 del Cuaderno de Venta.	"**Maximum Date for Objecting to the Initial Security Study**". It refers to the date and time indicated in the Mass Sale Process Schedule, which shall be the maximum date and peremptory limit for the Interested Parties who had a negative Initial Security Study to object to it, submitting the corresponding evidence, as provided in Section 4.2.3 of the Sales Notebook.
"**FRISCO**". Se refiere al Fondo para la Rehabilitación, Inversión Social y lucha contra el Crimen Organizado, administrado por la SAE SAS, de conformidad con lo señalado en la Sección 2.2. del Cuaderno de Venta.	"**FRISCO**". It refers to the Fund for Rehabilitation, Social Investment and the Fight Against Organized Crime, managed by SAE SAS, as provided in Section 2.2 of the Sales Notebook.
"**Fuerza Mayor**" o "**Caso Fortuito**". Se refiere a todo evento definido como tal por la Ley Aplicable.	"**Force Majeure**" or "**Act of God**". It refers to any event defined as such by Applicable Law.
"**Garantía de Seriedad de la Oferta**". Es la garantía que deberá tomar el Oferente a favor de la SAE SAS. Dicha Garantía tiene como finalidad garantizar la seriedad de la Oferta presentada., de acuerdo con lo establecido en la Sección 6.6.3. del Cuaderno de Venta.	"**Bid Bond**". It is the bond the Bidder shall take out in favor of SAE SAS. Said Bond is intended to ensure the seriousness of the Offer submitted, as provided in Section 6.6.3. of the Sales Notebook.
"**Información Confidencial**". Se refiere a toda la información que sea proporcionada por la SAE SAS a los Participantes dentro del Proceso de Venta Masiva y con ocasión del CGA con respecto a los Inmuebles y todo el Proceso de Venta Masiva incluyendo, pero no limitada a la información del Cuarto de Datos. Todo esto de conformidad con la Sección 4.4. del Cuaderno de Venta.	"**Confidential Information**". It refers to all information submitted by SAE SAS to the Participants within the Mass Sale Process and due to the GAA regarding the Properties and the entire Mass Sale Process, including, without limitation, the Data Room information. All of this, as provided in Section 4.4. of the Sales Notebook.
"**Inmuebles**". Se refiere a los bienes inmuebles objeto del Proceso de Venta Masiva que se encuentran en el Cuarto de Datos y se identifican en el Anexo 1 del CGA.	"**Properties**". It refers to the real estate purpose of the Mass Sale Process in the Data Room and identified in Annex 1 to the GAA.

"**Integrante**". Es la persona natural y/o jurídica que forma parte de una Estructura Plural.	"**Member**". It is the individual and/or legal entity part of a Plural Structure.
"Interesados". Son las Personas que pueda tener interés en el Proceso de Venta Masiva.	**"Interested Parties**". They are the Persons who may be interested in the Mass Sale Process.
"Junta Directiva". Es un órgano intermedio entre el máximo órgano social y los representantes legales, cuya designación y participación se encuentra regulada en los estatutos. De acuerdo con el Código de Comercio, salvo disposición estatutaria en contrario, se presumirá que la junta directiva tendrá atribuciones suficientes para ordenar que se ejecute o celebre cualquier acto o contrato comprendido dentro del objeto social y para tomar las determinaciones necesarias en orden a que la sociedad cumpla sus fines.	"**Board of Directors**". It means an intermediate body between the top corporate body and the legal representatives, which designation and participation is regulated in the bylaws. According to the Code of Commerce, unless there is a contrary provision in the bylaws, it shall be presumed that the board of directors shall have sufficient powers to order the performance or execution of any act or agreement comprised within the corporate purpose and to take the necessary measures for the company to comply with its purposes.
"**Ley Aplicable**". Se refiere a la ley, decretos, reglamentos, actos administrativos y demás normas vigentes en la República de Colombia.	"**Applicable Law**". It refers to the law, decrees, regulations, administrative acts and other standards in force in the Republic of Colombia.
"Lista de Admitidos al Cuarto de Datos". Es la lista definitiva compuesta por los Interesados que tienen Acceso al Cuarto de Datos.	**"List of Parties Admitted to the Data Room ".** It is the final list comprised by the Interested Parties who have Access to the Data Room.
"Lista de Precalificados". Es la lista definitiva compuesta por los Precalificados, los cuales son seleccionados por la SAE SAS.	**"List of Prequalified Bidders**". It is the final list comprised by the Prequalified Bidders, who are selected by SAE SAS.
"Listas Restrictivas". Son las bases de datos y sanciones, nacionales e internacionales, dirigidas contra empresas y personas, que son utilizadas para prevenir el lavado de activos, la financiación del terrorismo y otras actividades ilícitas.	"**Restrictive Lists**". They are the national and international databases and sanctions addressed to companies and persons, used to prevent money laundering, terrorism financing and other illegal activities.
"**Manifestantes**". Son los Interesados que, de manera individual o conjunta, presentan una Manifestación de Interés.	"**Interested Persons**". They are the Interested Persons who, individually or collectively, submit an Expression of Interest.
"**Manifestación de Interés**". Es el conjunto de documentos que presentarán los Manifestantes a más tardar en la Fecha de Cierre para Presentación de Manifestaciones de Interés en la cual indicarán su intención de participar en la Precalificación y en el Proceso de Venta Masiva. La Manifestación de Interés se compone del formato que obra como **Anexo No. 6** y en general todos los documentos necesarios con los que se pretende acreditar los Requisitos Habilitantes.	"**Expression of Interest**". It is the set of documents to be submitted by the Interested Persons at the latest on the Closing Date for the Submission of Expressions of Interest, in which they shall express their intent to participate in the Prequalification and the Mass Sale Process. The Expression of Interest is comprised by the form appearing as **Annex No. 6** and in general, all necessary documents intended to prove the Enabling Requirements.

"**Manifestación de Interés Hábil**". Es aquella Manifestación de Interés que cumple con los Requisitos Habilitantes y demás condiciones previstas en el Cuaderno de Venta y que, por ende, quien la presenta participa en la conformación de la Lista de Precalificados	"**Valid Expression of Interest**". It is the Expression of Interest that meets the Enabling Requirements and other conditions provided in the Sales Notebook. Therefore, the person who submits it participates in the formation of the List of Prequalified Bidders.
"**Manifestación de Interés No Hábil**". Es aquella Manifestación de Interés que no cumple con los Requisitos Habilitantes y demás condiciones previstas en el Cuaderno de Venta y que por ende no será considerada por la SAE SAS para conformar la Lista de Precalificados.	"**Non-Valid Expression of Interest**". It is the Expression of Interest that does not meet the Enabling Requirements and other conditions provided in the Sales Notebook. Therefore, it shall not be taken into account by SAE SAS to form part of the List of Prequalified Bidders.
"**Margen Mínimo de la Subasta**". Se refiere al margen, por debajo de los cuales el segundo lance de los Oferentes no será aceptable en la Subasta Pública Electrónica, según se define en la Sección 6.6.4.3. del Cuaderno de Venta.	"**Minimum Auction Margin**". It refers to the margin below which the Bidders' second bid shall not be acceptable in the Electronic Public Auction, as defined in Section 6.6.4.3. of the Sales Notebook.
"Mayor Lance". Se refiere al segundo lance cuyo valor sea el mayor frente a todos los segundos lances presentados.	**"Highest Bid**". It refers to the second bid whose value is the highest compared to all the second bids submitted.
"**Metodología de Segmentación y Ajuste**". Tiene el significado que se le asigna en la Cláusula 8 del CGA.	"**Segmentation and Adjustment Methodology**" has the meaning given to such term in Clause 8 of the GAA.
"**Nuevo Adjudicatario**". Se refiere al Oferente que haya presentado el segundo mayor lance en la Subasta Pública Electrónica y que podrá ser seleccionado como adjudicatario en caso de que el Adjudicatario no suscriba el CGA en la Fecha de Suscripción del CGA, según se explica en la Sección 7.2. del Cuaderno de Venta.	"**New Awardee**". It refers to the Bidder who has submitted the second highest bid in the Electronic Public Auction, and who may be selected as awardee in the event that the Awardee fails to execute the GAA on the GAA Execution Date, as explained in Section 7.2 of the Sales Notebook.
"**Oferente**". Es el Precalificado que ha presentado Oferta en el marco del Proceso de Venta Masiva.	"**Bidder**". It is the Prequalified Bidder who has submitted an Offer within the framework of the Mass Sale Process.
"**Oferta**". Corresponde a la oferta de carácter irrevocable presentada por el Oferente con el fin de participar en la Subasta Pública Electrónica dentro del Proceso de Venta Masiva.	"**Offer**". It corresponds to the irrevocable offer submitted by the Bidder, in order to participate in the Electronic Public Auction within the Mass Sale Process.
"**Oficina de Registro de Instrumentos Públicos**". Se refiere a cada una de las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos donde se encuentren registrados los Inmuebles en Colombia.	"**Registry Office of Public Instruments**". It refers to each Registry Office of Public Instruments where the Properties are registered in Colombia.
"**Participantes**". Se refiere a los Interesados, Manifestantes, Precalificados, Oferentes y posterior Adjudicatario del Proceso de Venta Masiva.	"**Participants**". It refers to the Interested Parties, Interested Persons, Prequalified Bidders, Bidders and subsequent Awardee of the Mass Sale Process.

"**Patrimonio Autónomo**". Se refiere a la universalidad de bienes administrados por una sociedad fiduciaria regulado por un contrato de fiducia mercantil, cuyo objeto permita participar en el presente Proceso de Venta Masiva y en caso de resultar Adjudicatario, comprar los Inmuebles.	"**Stand-Alone Trust Fund**". It refers to the universality of goods managed by a trust company governed by a commercial trust agreement, the purpose of which allows the participation in this Mass Sale Process and, if awarded, the purchase of the Properties.
"**Período de Solicitud de Acceso al Cuarto de Datos**". Se refiere al período señalado en el Cronograma del Proceso de Venta Masiva durante el cual los Interesados deberán presentar Solicitud de Acceso al Cuarto de Datos.	"**Data Room Access Request Period**". It refers to the period indicated in the Mass Sale Process Schedule during which the Interested Parties shall submit a Request for Access to the Data Room.
"**Período de Visita a los Inmuebles**". Se refiere al período consagrado en el Cronograma del Proceso de Venta Masiva durante el cual los Interesados que hayan tenido Acceso al Cuarto de Datos podrán solicitar y realizar visitas a los Inmuebles, según se establece en la Sección 4.8. del Cuaderno de Venta.	"**Period of Visit to Properties**". It refers to the period set forth in the Mass Sale Process Schedule during which the Interested Parties who have had access to the Data Room may request and make visits to the Properties, as provided in Section 4.8. of the Sales Notebook.
"Persona". Se refiere a cualquier persona natural o jurídica de cualquier nacionalidad y cualquier patrimonio autónomo con o sin personería jurídica, FCP que sea o pueda ser titular de derechos y obligaciones.	**"Person**". It refers to any individual or legal entity of any nationality and any stand-alone trust fund with or without legal capacity, FCP that is or may be the holder of rights and obligations.
"**Pesos**" o "**COP**". Se refiere a la moneda de curso legal y poder liberatorio en la República de Colombia.	"**Pesos**" or "**COP**". It refers to the legal tender in the Republic of Colombia.
"**Plataforma**". Se refiere a la plataforma virtual del Promotor por medio de la cual se desarrollará todo el Proceso de Venta Masiva, se entiende que el Correo Electrónico hace parte de la Plataforma.	"**Platform**". It refers to the virtual platform of the Promoter through which the entire Mass Sale Process shall be developed; it is understood that the Email makes part of the Platform.
"**Plazo Máximo de Transferencia".** Se refiere al período de 12 meses contados desde la Fecha de Suscripción del CGA en el que el Vendedor transferirá el dominio sobre los Inmuebles en favor del Comprador.	"**Maximum Transfer Term**". It refers to the period of 12 months from the Execution Date of the GAA when the Seller shall transfer domain over the Properties to the Buyer.
"**Precalificación**". Corresponde a la Fase de Precalificación, mediante el cual se lleva a cabo la composición de la Lista de Precalificados.	"**Prequalification**". It corresponds to the Prequalification Phase, through which the List of Prequalified Bidders is formed.
"**Precalificado**". Es el Manifestante (individual o bajo la forma de Estructura Plural) que conforma la Lista de Precalificados de conformidad con las reglas previstas en el Cuaderno de Venta.	"**Prequalified Bidder**". It is the Interested Person (individual or in the form of a Plural Structure) comprising the List of Prequalified Bidders, pursuant to the rules provided in the Sales Notebook.
"**Precio Base Mínimo de Venta".** Corresponde al valor mínimo de venta de los Inmuebles de conformidad con lo señalado en el artículo 2.5.5.3.1.6 del Decreto 2136 del	"**Minimum Base Sale Price".** It corresponds to the minimum sale value of the Properties as provided in

2015, según se explica en la Sección 6.5. del Cuaderno de Venta.	article 2.5.5.3.1.6 of Decree 2136/2015, as explained in Section 6.5. of the Sales Notebook.
"**Proceso de Venta Masiva**". Se refiere al proceso de venta masiva de los Inmuebles, adelantado por la SAE SAS atendiendo las disposiciones normativas consagradas en la ley 1708 de 2014, 1849 de 2017, 1955 de 2019, 2010 y 2063 de 2020 y demás normas aplicables	"**Mass Sale Process**". It refers to the mass sale process of the Properties carried out by SAE SAS in compliance with the regulatory provisions contained in Law 1708/2014, 1849/2017, 1955/2019, 2010 and 2063/2020 and other applicable rules.
"**Promotor**". Se refiere a Debt Exchange, Inc (DebtX), encargado de proporcionar la plataforma virtual para todo el Proceso de Venta Masiva, incluyendo el Cuarto de Datos. El Promotor cumple con la función de estructurador del Proceso de Venta Masiva.	"**Promoter**". It refers to Debt Exchange, Inc (DebtX), responsible for providing the virtual platform for the entire Mass Sale Process, including the Data Room. The Promoter complies with the function of structurer in the Mass Sale Process.
"Representantes Legales". Persona o personas designadas por la Junta Directiva de una sociedad, para que actúe en nombre de esta y represente a la sociedad en la toma de decisiones.	"**Legal Representatives**" Person or persons designated by the Board of Directors of a company to act on behalf and in representation of the company in the decision making.
"**SAE SAS**". Es la Sociedad de Activos Especiales S.A.S., sociedad de economía mixta del orden nacional, vinculada al Ministerio de Hacienda y Crédito Público, sometida al régimen de derecho privado, administradora del FRISCO.	"**SAE SAS**". It is Sociedad de Activos Especiales S.A.S., a mixed economy company of the national order, linked to the Ministry of Finance and Public Credit, subject to the private law regime, manager of FRISCO.
"**Saldo del Valor de la Transacción**". Se refiere al valor señalado en la Cláusula 6 del CGA.	"**Transaction Value Balance**". It refers to the value set forth in Section 6 of the GAA.
"**Sociedades Anónimas Abiertas**". Se refiere a todas las sociedades inscritas en el Registro Nacional de Valores y Emisores, según se establece en el Artículo 2.2.1.1.2.2.8 del Decreto 1082 de 2015.	"**Public Corporations**". It refers to all companies registered in the National Registry of Securities and Issuers, as provided in Article 2.2.1.1.2.2.8 of Decree 1082/2015.
"**Sociedades Cerradas**". Se refiere a todas las sociedades que no son Sociedades Anónimas Abiertas.	"**Private Companies**". It refers to companies other than Public Corporations.
"**Socios Controlantes**". Se refiere a aquellos socios de las Sociedades Anónimas Abiertas que tienen control en los términos del artículo 261 del Código de Comercio o que en general que tengan una participación superior al 25 % del capital social de la sociedad.	"**Controlling Partners**". It refers to those members of Public Corporations who have control in the terms of article 261 of the Commercial Code or who generally have an interest of more than 25% of the company's stock capital.
"**Solicitud de Acceso al Cuarto de Datos**". Se refiere a la solicitud que debe presentar el Interesado para acceder al Cuarto de Datos según lo señalado en la Sección 4.1. del Cuaderno de Venta.	"**Data Room Access Request** ". It refers to the request the Interested Party shall submit to access the Data Room as provided in Section 4.1. of the Sales Notebook.
"**Subasta Pública Virtual**". Se refiere a la subasta electrónica que será realizada por la SAE SAS a través de la Plataforma del Promotor dentro del Proceso de Venta	

Masiva para seleccionar al Oferente que será el Adjudicatario. "**TRM**". Se refiere a la tasa de cambio representativa del mercado certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia o por la entidad que la reemplace o asuma la función de certificar esta tasa. "**Valor de la Transacción**". Corresponde al precio de compra de los Inmuebles, según este se define en la Cláusula 8 del CGA. "**Vendedor**". Tiene el significado que se le asigna en el encabezado del CGA. "**Venta Masiva**". Se refiere al mecanismo de administración de activos por el cual el FRISCO a través de la SAE SAS podrá agrupar conjuntos de bienes de todas las tipologías y adjudicarlos en bloque a un tercero.	"**Virtual Public Auction**". It refers to the electronic auction to be conducted by SAE SAS through the Promoter Platform within the Mass Sale Process to select the Bidder who shall be the Awardee. "**TRM**". It refers to the representative exchange rate certified by the Finance Superintendence of Colombia or the entity that replaces it or assumes the function of certifying this rate. "**Transaction Value**". It corresponds to the purchase price of the Properties, as defined in Section 8 of the GAA. "**Seller**". Has the meaning given to such term in the GAA heading. "**Mass Sale**". It refers to the asset management mechanism by which FRISCO, through SAE SAS, may group sets of goods of all types and award them in bloc to a third party.