CESIÓN CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

Entre los suscritos a saber: por una parte [●], mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No. [●] quien obra en nombre y representación legal de la **SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES S.A.S. - SAE,** sociedad de acciones simplificada de economía mixta, del orden nacional, de naturaleza única y sometida al régimen de derecho privado, con domicilio en la ciudad de Bogotá D.C., matrícula mercantil No 01919219 de la Cámara de Comercio de Bogotá, con el número de identificación tributaria 900.265.408-3 y quien para efectos de este contrato se denominará **LA CEDENTE** y por otra parte [●], identificado con la cédula de ciudadanía número [●] de [●], y quien para efectos de este contrato se denominará **EL CESIONARIO**.

LA CEDENTE y **EL CESIONARIO** se denominarán conjuntamente las "**Partes**".

Las Partes han acordado suscribir la presente cesión del contrato de arrendamiento del inmueble ubicado en [●] de la ciudad de [●], identificado con folio de matrícula inmobiliaria [●] teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

CONSIDERACIONES:

PRIMERA: Que en virtud de las disposiciones contenidas en la Ley 1708 de 2014 y en especial lo consagrado en su artículo 90, se designó a la Sociedad de Activos Especiales S.A.S –SAE, como administradora del Fondo para la Rehabilitación, Inversión Social y Lucha contra el Crimen organizado –FRISCO.

SEGUNDA: Que, dentro de los bienes puestos a disposición del FRISCO, se encuentra el inmueble descrito en la presente cesión.

TERCERA: Que **LA CEDENTE** y el [●]suscribieron contrato de arrendamiento No. [●] del [●] de [●] del año [●], sobre el inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria [●] ubicado en [●]

CUARTA: Que el contrato de arrendamiento a la fecha (no ha presentado cesiones ni modificaciones) ha presentado las siguientes cesiones [●] y modificaciones [●].

QUINTA: Que **EL CESIONARIO** fue el adjudicatario del portafolio de Inmuebles del Proceso de Venta Masiva, como consecuencia suscribió el CGA con **LA CEDENTE** el día [●] del [●] del 2021.

Teniendo en cuenta las consideraciones expuestas, las Partes acuerdan:

PRIMERO: Que **LA CEDENTE** cede a título gratuito al **CESIONARIO,** todos los derechos y obligaciones que como ARRENDADOR le corresponden dentro del contrato de arrendamiento suscrito con [●], sobre el inmueble identificado en la presente cesión.

CESIÓN CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

SEGUNDO: Que a partir de la fecha en que se suscriba la cesión, **EL CESIONARIO** podrá hacer efectivos todos los derechos, acciones y obligaciones que en su calidad de Arrendadora correspondan, respecto al contrato que aquí se cede.

TERCERO:
3.1. EL CESIONARIO estará obligado a honrar única y exclusivamente aspectos relacionados en el contrato objeto de cesión, sus modificaciones y otro sí.

3.2. A partir de la firma de la presente Cesión, **EL CESIONARIO** asumirá en forma exclusiva e irrevocable todas las obligaciones derivadas del contrato de arrendamiento y se obliga de manera irrevocable a mantener indemne a **LA CEDENTE** y a defenderla de cualesquiera y todos los daños, sanciones, cargos, multas, perjuicios, gastos, costos o pérdidas de cualquier naturaleza y en general, efectos negativos de cualquier naturaleza que se deriven de dicho contrato de arrendamiento y del presente Contrato.

3.3. Las Partes aceptan expresamente que bajo ninguna circunstancia existirá responsabilidad solidaria por el cumplimiento de las obligaciones del contrato de arrendamiento entre **LA CEDENTE** y **EL CESIONARIO**. E**L CESIONARIO** será el único responsable por el cumplimiento de las obligaciones del contrato de arrendamiento y de hacer efectivos sus derechos dentro del señalado contrato.

CUARTO: Que **EL CESIONARIO** recibe de **LA CEDENTE** el contrato de arrendamiento, modificaciones, cesiones suscritas y demás documentos que obran como soporte.

QUINTO: Que la notificación de la presente cesión al Arrendatario será efectuada por la Sociedad de Activos Especiales S.A.S.

SEXTO: La presente cesión surte efectos a partir de la fecha de suscripción.

Para constancia se firma por las partes en la ciudad de [●] a los [●] del mes de [●] de 2021

LA CEDENTE

_____
[●]
C.C. [●]

EL CESIONARIO

_____
[●]
C.C. [●]