Sociedad de Activos Especiales S.A.S.

ACTA DE ENTREGA DE INMUEBLES

Fecha de la diligencia :	Día /Mes / Año	**Hora:**	hh:mm
Nombre de quien Recibe:		**Entidad :**	
Nombre de quien Entrega:		**Entidad :**	

Los campos diligenciados en este formulario obedecen a la información disponible en el momento de la entrega, la cual podrá ser complementada en la medida en que se cuente con la claridad técnica y legal que permita la individualización e identificación plena de acuerdo con las características de cada tipología de Inmueble, especialmente autenticidad, validez, calidad, entre otros.

IDENTIFICACIÓN INMUEBLE				
Folio de Matrícula Inmobiliaria:				
Folios de matrícula relacionados a este Inmueble:	1)	2)	3)	
4)	5)	6)	7)	

UBICACIÓN INMUEBLE			
Departamento:		Ciudad:	
Municipio:		Barrio / Vereda:	
Dirección del Inmueble:	Dirección, numero de interior, numero apto ,numero de casa, nombre del conjunto		
Ubicación Geográfica	Longitud:	Latitud:	

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE						
Propiedad Horizontal:	SI		NO			
Estrato:		Número de pisos:				

Clase de Inmueble:		**Urbano**				**Rural**				
	Apartamento		Local		Depósito		Bodega			
	Casa		Lote		Hotel		Garaje			
	Edificio		Oficina		Otro:					
	Centro Vacacional		Finca		Bodega					
	Lote		Hotel							
	Otro:									
Uso Actual Inmueble	Residencial		Comercial		Minero		Agrícola		Pecuario		Industrial		Recreativo	
	Otro:									
	Vocación Y Explotación Económica:									

INVENTARIO DEL INMUEBLE

Dependencia/ área	Cantidad	Estado (B / R / M)	Observaciones (Descripción materiales)
Alcobas			
Comedor			
Sala			
Enramada			
Estudio			
Baños			
Cocina			
Patio de ropas			
Jacuzzi			
Depósito			
Garaje			
Piscina			
Sauna			
Tina			
Terraza			

Dependencia/ área	Cantidad	Estado (B / R / M)	Observaciones (Descripción materiales)
Cerca o cerramiento			
Tanques de agua			
Rejas			
Brete / Bascula			
Embarcadero			
Corrales			
Pesebreras			
Kioscos			
Ordeñaderos			
Sanitarios			
Lavamanos			
Closet / Armarios			
Secaderos			
Lago / Reservorio			
Horno			

SAE
Sociedad de Activos Especiales S.A.S.

ACTA DE ENTREGA DE INMUEBLES

Recepción			
Mezanine			
Oficinas			
Invernaderos			
Picaderos			
Galpones			
Marraneras			
Deposito			

Estufa			
Calentador			
Gabinetes cocina			
Lavaplatos			
Lavadero			
Extractor			
Aire acondicionado			
Cancha Múltiple			

B: bueno R: regular M: malo

Servicios Públicos Inmueble	Energía	SI	NO	Administración SI NO
	Acueducto	SI	NO	Vigilancia SI NO
	Gas Natural	SI	NO	
	Distrito Riego	SI	NO	

En el Sector Encontramos	Plazas de Mercado	SI		NO		Fuentes Hídricas	SI		NO	
	Almacenes Cadena	SI		NO		Parques / Zonas verdes	SI		NO	
	Fabricas	SI		NO		Iglesias	SI		NO	
	Bares / Locales nocturnos	SI		NO		Clubes	SI		NO	
	Colegios / Escuelas	SI		NO		Clínicas	SI		NO	
	Universidades	SI		NO		Centros Comerciales	SI		NO	
	Estaciones de Transporte	SI		NO		Comandos de Policía	SI		NO	
	Fincas/cultivos /plantaciones	SI		NO		otro:				

ESTADO DE OCUPACIÓN					
El Inmueble está desocupado :	SI	X	NO		*Si marcó sí, no diligencie los demás campos de Estado de Ocupación*
Nombre ocupante:					
No. Tel./ Celular:			Correo Electrónico:		

ESTADO DE OCUPACIÓN (Continuacion)				
Calidad del ocupante:	Propietario	Arrendatario	Custodio	Invasor
	Otro:			

RECOMENDACIONES							
Estado de Conservación:	Bueno		Regular		Malo		

Forma parte integral del presente (Informe) el correspondiente registro fotográfico y/o fílmico actualizado del bien en medio digital, en que se incluyan como mínimo: 1) Fachada del Inmueble 2) Acceso al predio con nomenclatura en predios urbanos. 3) Entorno próximo o vecindario. 4) Espacios de servicio tales como baños y cocinas. 5) Otras dependencias funcionales de acuerdo al tipo de Inmueble. 6) Parqueaderos y depósitos si ellos existen. 7) En caso de predios rurales con varias construcciones el registro fotográfico las incluirá con sus dependencias.

A partir de la fecha de suscripción de la presente acta se entiende que la administración del Inmueble se encuentra a cargo del Comprador, cualquier acto que realice un tercero sobre este Inmueble con posterioridad a la misma, no será responsabilidad de SAE SAS.

Mediante la presente acta se declara haber efectuado la entrega material, física, reconocimiento de fachada y ubicación del Inmueble, aceptando con la suscripción de la misma las condiciones de estado y conservación identificados sobre el Inmueble, las cuales constan en el presente documento y se da por cumplida la obligación de entrega material del Inmueble consagrada en el CGA.

Sociedad de Activos Especiales S.A.S.

ACTA DE ENTREGA DE INMUEBLES

Indique las observaciones o aspectos adicionales relacionados con la entrega del Inmueble.

Firma de quien entrega:	Firma de quien recibe:

Nombre		Nombre	
C.C.		C.C.	
Cargo- Entidad		Cargo- Entidad	
Entidad-Empresa		Entidad-Empresa	