CUADERNO DE VENTA PROCESO DE VENTA MASIVA DE INMUEBLES	SALES NOTEBOOK PROPERTIES MASS SALE PROCESS
ANEXO NO. 9 **Acuerdo de Permanencia y Solidaridad**	**ANNEX NO. 9** **Permanence and Joint and Several Liability Agreement**
El presente anexo deberá ser suscrito por los Oferentes individuales sin domicilio ni sucursal en Colombia, así como por los Integrantes del Oferente Estructura Plural que no tengan domicilio ni sucursal en Colombia que en caso de resultar Adjudicatarios no vayan a pagar el cien por ciento (100 %) del Valor de la Transacción en contado mediante fondos inmediatamente disponibles en la Fecha de Suscripción del CGA.	*This Annex shall be signed by individual Bidders without domicile or branch in Colombia, as well as by the Members of the Plural Structure Bidder that do not have domicile or branch in Colombia who, in case of becoming the Awardees, will not pay one hundred percent (100%) of the Transaction Value in cash with immediately available funds on the GAA Execution Date.*
Entre los suscritos a saber:	Between the undersigned, namely:
Por un lado, la Sociedad de Activos Especiales S.A.S., sociedad de economía mixta del Sector Descentralizado por Servicios del Orden Nacional, adscrita al Ministerio de Hacienda y Crédito Público, con domicilio en la ciudad de Bogotá, D.C., identificada con NIT 900.265.408-3 (la "**SAE SAS**");	On the one hand, Sociedad de Activos Especiales S.A.S., a mixed economy company of the Decentralized Sector by Services of the National Order, assigned to the Ministry of Finance and Public Credit, with domicile in the city of Bogotá, D.C., identified with TIN 900.265.408-3 (the "**SAE SAS**");
Y por el otro, [***Incluir nombre e identificación del Oferente Individual o Estructura Plural y, en este último caso, también el nombre e identificación de los Integrantes de la Estructura Plural***] (el "**Oferente**")	And on the other hand [***Insert name and identification of the Individual Bidder or Plural Structure and, in the latter case, also the name and identification of the Members of the Plural Structure***] (the "**Bidder**")
Para una adecuada interpretación del presente documento, siempre que la letra inicial de algún término aparezca en mayúscula tendrá el significado que se le asigna en este documento, o de no estar definido, tendrá el significado que se establece en el **Anexo No. 1**-Glosario.	For an adequate interpretation of this document, whenever there is a term in capital letters it shall have the meaning assigned to it in this document, or if it is not defined, it shall have the meaning established in **Annex No. 1**- Glossary.
CONSIDERACIONES	**RECITALS**
1. Que de conformidad con el Capítulo V y Capítulo VI del Cuaderno de Venta del Proceso de Venta Masiva adelantado por la SAE SAS, podrán participar en la Precalificación, presentar Manifestaciones de Interés y posteriormente presentar Oferta las personas jurídicas sin domicilio ni sucursal en	1. In accordance with Chapter V and Chapter VI of the Sales Notebook of the Mass Sale Process carried out by SAE SAS, legal entities without domicile or branch in Colombia may participate in the Prequalification, submit Expressions of

Colombia, en forma individual o mediante Estructuras Plurales.

2. Que el Oferente presentará Oferta en el marco de la Subasta Pública Electrónica del Proceso de Venta Masiva.

Que de conformidad con la Sección 7.1. del Cuaderno de Venta, en caso de que el Oferente sea seleccionado como Adjudicatario del CGA del Proceso de Venta Masiva, se obliga a: (i) constituir una Entidad Vehículo que suscribirá el CGA en calidad de Comprador y ejecutará todas las obligaciones bajo el mismo en calidad de Comprador; (ii) firmar el CGA en calidad de deudor solidario.

CLÁUSULAS

1. Objeto del Acuerdo

El Oferente establece en virtud del presente Acuerdo de Permanencia los compromisos relativos a su participación y permanencia en el capital social de la Entidad Vehículo, y demás compromisos derivados de la participación de del Oferente en el Proceso de Venta Masiva.

2. Constitución de la Entidad Vehículo

El Oferente se obliga, en caso de que éste resulte Adjudicatario del CGA, a constituir la Entidad Vehículo de conformidad con lo señalado en el Cuaderno de Venta.

3. Participación en el capital social de la Entidad Vehículo

i. *Opción 1*[1]*:* El Oferente se obliga, a partir de la constitución de la Entidad Vehículo y durante la vigencia del presente Acuerdo, a mantener una participación accionaria en la Entidad Vehículo equivalente al cien por ciento (100%) del capital social, y se compromete a no disminuir su participación salvo autorización previa y expresa de la SAE SAS.

Interest and subsequently submit an Offer, either individually or through Plural Structures.

2. The Bidder shall submit an Offer within the framework of the Electronic Public Auction of the Mass Sale Process.

3. In accordance with Section 7.1. of the Sales Notebook, in case the Bidder is selected as Awardee of the GAA of the Mass Sale Process, it is obliged to: (i) incorporate a Vehicle Entity to subscribe the GAA in its capacity as a Buyer and execute all the obligations thereunder as a Buyer; (ii) sign the GAA in its capacity as a joint and several debtor.

CLAUSES

1. Purpose of the Agreement

The Bidder establishes by virtue of this Permanence Agreement the commitments relating to its participation and permanence in the capital stock of the Vehicle Entity, and other commitments derived from the participation of the Bidder in the Mass Sale Process.

2. Incorporation of the Vehicle Entity

The Bidder undertakes, in case the latter is the Awardee of the GAA, to incorporate the Vehicle Entity in accordance with the provisions of the Sales Notebook.

3. Interest in the capital stock of the Vehicle Entity

i. *Option 1*[3]*:* The Bidder undertakes, from the incorporation of the Vehicle Entity and during the term of this Agreement, to maintain an equity interest in the Vehicle Entity equivalent to one hundred percent (100%) of the capital stock, and undertakes not to reduce its interest

[1] Esta Opción aplica para Oferentes Individuales

ii. *Opción 2*[2]*:* Los Integrantes del Oferente se obligan, a partir de la constitución de la Entidad Vehículo y durante la vigencia del presente Acuerdo, a mantener la siguiente participación accionaria en el capital de la Entidad Vehículo, y se comprometen a no disminuir ni modificar su participación salvo autorización previa y expresa de la SAE SAS:

Nombre del Integrante de la Estructura Plural	

4. Obligaciones de la Entidad Vehículo

i. El Oferente se obliga a promover y a adoptar las decisiones necesarias en el órgano competente de la Entidad Vehículo, según el tipo societario que se determine, para hacer que este desempeñe y cumpla cabalmente con las obligaciones derivadas del CGA.

ii. El Oferente, en caso de resultar Adjudicatario, se obliga a estar constituido por un término de cinco (5) años contados a partir de la finalización del término de duración del CGA.

5. Solidaridad

El Oferente, y cada Integrante de la Estructura Plural en caso que aplique, responderá solidariamente por todas y cada una de las obligaciones derivadas del presente Acuerdo, la Oferta y el CGA, incluyendo, pero sin limitarse al pago del Valor de la Transacción bajo el CGA.

6. Modificaciones a los términos del Acuerdo

except with the prior and express authorization of SAE SAS.

ii. *Option 2*[4]*:* The Members of the Bidder undertake, from the incorporation of the Vehicle Entity and during the term of this Agreement, to maintain the following equity interest in the Vehicle Entity's capital, and undertake not to reduce or modify their interest except with the prior and express authorization of SAE SAS:

Name of Plural Structure Member	

4. Obligations of the Vehicle Entity

i. The Bidder undertakes to promote and adopt the necessary decisions in the competent body of the Vehicle Entity, according to the type of company that is determined, in order to make it perform and fully comply with the obligations derived from the GAA.

ii. The Bidder, in case of becoming the Awardee, undertakes to be incorporated for a term of five (5) years from the end of validity of the GAA.

5. Joint and Several Liability

The Bidder, and each Member of the Plural Structure if applicable, shall be joint and severally liable for any and all obligations under this Agreement, the Offer and the GAA, including but not limited to the payment of the Transaction Value under the GAA.

[3] This Option applies to Individual Bidders
[2] Esta Opción aplica para Oferentes que son Estructuras Plurales.
[4] This Option applies to Bidders that are Plural Structures.

El presente Acuerdo no podrá modificarse ni podrá renunciarse a los derechos en él conferidos, salvo que mediare aceptación previa y por escrito de la SAE SAS.

7. Condición suspensiva y vigencia

i. El inicio de la ejecución y oponibilidad del presente Acuerdo está condicionado únicamente a que el Oferente resulte Adjudicatario del CGA (la "**Condición Suspensiva**"). Si se cumple la Condición Suspensiva, iniciará la vigencia del presente Acuerdo automáticamente.

ii. El presente Acuerdo permanecerá vigente y oponible hasta que la Entidad Vehículo haya pagado la totalidad del Valor de la Transacción estipulado en el CGA a entera satisfacción de la SAE SAS.

iii. Si durante el término de este Acuerdo se presentan demandas, sin importar quien la(s) inicie, la vigencia del presente Acuerdo durará hasta que quede en firme la decisión correspondiente a la última de la(s) demanda(s).

8. Terminación

El presente Acuerdo terminará con la expiración de su vigencia en los términos del numeral 7 anterior.

9. Ley Aplicable

El presente Acuerdo es un contrato atípico que se regirá por sus disposiciones y únicamente cuando sea pertinente y de manera subsidiaria por la Ley Aplicable.

10. Resolución de Conflictos

Cualquier conflicto que surja con ocasión de la interpretación, ejecución y/o terminación del presente Acuerdo, será dirimido según el procedimiento acordado en el CGA suscrito por la Entidad Vehículo y la SAE SAS, el cual la SAE SAS y el Oferente expresamente aceptan aplicar para los efectos del

6. Amendments to the Terms of the Agreement

This Agreement may not be amended or any rights conferred under this Agreement waived except by prior written acceptance of SAE SAS.

7. Condition Precedent and Effectiveness

i. The initiation of the execution and enforceability of this Agreement is conditioned solely on the Bidder becoming an Awardee of the GAA (the "**Condition Precedent**"). If the Condition Precedent is met, this Agreement shall automatically become effective.

ii. This Agreement shall remain in force and enforceable until the Vehicle Entity has paid the entire Transaction Value stipulated in the GAA to the full satisfaction of SAE SAS.

iii. If during the term of this Agreement claims are filed, regardless of who initiates them, the term of this Agreement shall last until the decision corresponding to the last of the claim(s) is final.

8. Termination

This Agreement shall terminate upon expiration of its effectiveness under the terms of number 7 above.

9. Applicable Law

This Agreement is an atypical contract which shall be governed by its provisions and only where relevant and subsidiary by Applicable Law.

10. Dispute Resolution

Any dispute arising from the interpretation, execution and/or termination of this Agreement shall be settled according to the procedure agreed in the GAA signed

presente Acuerdo. [*Cualquier controversia que surja entre las Partes relacionadas con el presente Contrato, será resuelta por un arbitraje internacional administrado por el Centro de Arbitraje y Conciliación de la Cámara de Comercio de Bogotá. El tribunal de arbitramento emitirá un laudo en derecho y estará sujeto en su operación y tarifas al Reglamento del Centro de Arbitraje y Conciliación de la Cámara de Comercio de Bogotá El número de árbitros será uno (1) o tres (3). A falta de acuerdo entre las Partes en el número de árbitros, la controversia será resuelta por un solo árbitro a menos que el Centro de Arbitraje y Conciliación determine que el tribunal arbitral deba integrarse por tres árbitros. En este último caso, cada una de las Partes tendrán un plazo de quince (15) días para designar un árbitro, contados desde la recepción de la notificación de la decisión del Centro de Arbitraje y Conciliación a este respecto, para su confirmación por el Centro. El Centro de Arbitraje y Conciliación designará los árbitros por sorteo de su lista de árbitros internacionales o de la lista que aporten las Partes. En el evento que las Partes convengan que el arbitraje será resuelto por un árbitro único, podrán designarlo de común acuerdo para su confirmación por parte del Centro de Arbitraje y Conciliación. Si dentro de los 30 días siguientes a la notificación de la solicitud de inicio del arbitraje las Partes no hubiesen designado a la persona del árbitro, este será nombrado por el Centro de Arbitraje y Conciliación. Si la controversia debe ser resuelta por un tribunal compuesto por tres árbitros, en su respectiva solicitud y contestación a la solicitud de inicio de arbitraje, tanto la parte demandante como la parte demandada deberán designar un árbitro para su confirmación. Si una de las partes no designa a un árbitro en dichas presentaciones, lo hará el Centro de Arbitraje y Conciliación por ellas. El tercer árbitro, quien a su vez actuará como presidente del tribunal, será nombrado por el Centro de Arbitraje y Conciliación, sin motivación. El arbitraje se adelantará en idioma español.* **11. Suscripción por parte de la SAE SAS** Teniendo en cuenta que la SAE SAS es parte del CGA y por ende es beneficiaria del presente Acuerdo, suscribe el presente documento en calidad de parte	by the Vehicle Entity and SAE SAS, which SAE SAS and the Bidder expressly agree to apply for the purposes of this Agreement. [*Any dispute arising between the Parties in connection with this Agreement shall be decided by international arbitration administered by the Arbitration and Conciliation Center of the Bogota Chamber of Commerce. The arbitration court shall issue an award according to the law and shall be subject in its operation and fees to the Rules of the Arbitration and Conciliation Center of the Bogota Chamber of Commerce. The number of arbitrators shall be one (1) or three (3). In the absence of an agreement between the Parties on the number of arbitrators, the dispute shall be decided by a single arbitrator, unless the Arbitration and Conciliation Center determines that the arbitral court must be composed of three arbitrators. In the latter case, each of the Parties shall have a period of fifteen (15) days to appoint an arbitrator, from the receipt of the decision notification of the Arbitration and Conciliation Center in this respect, for its confirmation by the Center. The Arbitration and Conciliation Center shall appoint the arbitrators by draw from its list of international arbitrators or from the list provided by the Parties. In the event that the Parties agree that the arbitration shall be decided by a single arbitrator, they may designate such single arbitrator by mutual agreement for confirmation by the Arbitration and Conciliation Center. If within 30 days of the notification of the request to initiate the arbitration the Parties have not appointed the person of the arbitrator, the arbitrator shall be appointed by the Arbitration and Conciliation Center. If the dispute must be decided by a court composed of three arbitrators, in their respective request and reply to the request to initiate arbitration, both the plaintiff and the defendant shall appoint an arbitrator for confirmation. If one of the parties fails to appoint an arbitrator in such submissions, the Arbitration and Conciliation Center shall do so for them. The third arbitrator, who shall in turn act as chairman of the court, shall be appointed by the Arbitration and Conciliation Center, without reasoning. The arbitration shall be conducted in Spanish.*] **11. Execution by SAE SAS**

para todos los efectos del presente Acuerdo, incluido para efectos del mecanismo de resolución de conflictos, y en señal de conocimiento y aceptación de su contenido en o antes de la fecha de suscripción del CGA. Para constancia, se firma en la ciudad de Bogotá, a los [*] días del mes de [*] de dos mil veintiuno (2021). **Por el Oferente** **[*]** ***[En caso de que el Oferente sea Estructura Plural, deben firmar cada uno de los Integrantes***] SAE SAS **[*]**	Taking into account that SAE SAS is a party to the GAA and therefore a beneficiary of this Agreement, it executes this document as a party for all purposes of this Agreement, including for the purposes of the dispute resolution mechanism, and as a sign of knowledge and acceptance of its contents on or before the execution date of the GAA. In witness whereof, this document is signed in the city of Bogotá, on [*] [*], two thousand twenty one (2021). **By the Bidder** **[*]** ***[In case the Bidder is a Plural Structure, each of the Members must sign***] SAE SAS **[*]**