.

| CUADERNO DE VENTA<br>PROCESO DE VENTA MASIVA DE INMUEBLES | SALES NOTEBOOK<br>PROPERTIES MASS SALE PROCESS |
|---|---|
| **ANEXO NO. 8**<br>**Carta de Presentación de la Oferta** | **ANNEX NO. 8**<br>**Cover Letter of the Offer** |
| [Ciudad, Fecha] | [City, Date] |
| Señores<br>**SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES S.A.S.**<br>Calle 93 B N° 13-47<br>Bogotá D.C. | **SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES S.A.S.**<br>Calle 93 B N° 13-47<br>Bogotá D.C. |
| Estimados señores: | Dear Sirs: |
| Para una adecuada interpretación del presente documento, siempre que la letra inicial de algún término aparezca en mayúscula tendrá el significado que se le asigna en este documento, o de no estar definido, tendrá el significado que se establece en el **Anexo No. 1**-Glosario | For an adequate interpretation of this document, whenever there is a term in capital letters it shall have the meaning assigned to it in this document, or if it is not defined, it shall have the meaning established in **Annex No. 1**- Sales Notebook Glossary. |
| [***Incluir nombre del representante legal o apoderado del Oferente***], en mi calidad de [***representante legal/apoderado***] de [***Incluir nombre del Oferente***] (en adelante el "**Oferente**"), manifiesto, bajo la gravedad del juramento que: | [***Insert name of Bidder's legal representative or attorney in fact***], in my capacity as [***legal representative/attorney in fact***] of [***Insert name of Bidder***] (hereinafter the "**Bidder**"), hereby declare, under oath, that: |
| 1. Estoy autorizado para suscribir y presentar la Oferta en nombre del Oferente y para suscribir el CGA si el Oferente resulta Adjudicatario del presente Proceso de Venta Masiva. | 1. I am authorized to execute and submit the Offer on behalf of the Bidder and to execute the GAA if the Bidder is awarded this Mass Sale Process. |
| 2. En calidad de Oferente declaro conocer y aceptar los términos del Cuaderno de Venta y sus Anexos, incluyendo todas las cláusulas y condiciones del CGA, sin excepción alguna. | 2. In the capacity as Bidder, I declare to know and accept the terms of the Sales Notebook and its Annexes, including all the clauses and conditions of the GAA, without any exception. |

| | |
|---|---|
| 3. *Solo aplica para Oferentes sin domicilio ni sucursal en Colombia:* En caso de que resulte adjudicatario del CGA reconocemos y aceptamos constituir la Entidad Vehículo en los términos establecidos en el Cuaderno de Venta y dar cumplimiento al Acuerdo de Permanencia y Solidaridad entregado como parte de esta Oferta. | 3. *Only applies to Bidders without domicile or branch in Colombia*: In case I become the awardee of the GAA, we agree and accept to incorporate the Vehicle Entity in the terms established in the Sales Notebook and I shall comply with the Permanence and Joint and Several Liability Agreement delivered as part of this Offer. |
| 4. En caso de que resulte adjudicatario del CGA, suscribiremos (ya sea directamente o a través de la Entidad Vehículo, según aplique) el CGA objeto del Proceso de Venta Masiva en la Fecha de Suscripción de éste establecida en el Cronograma del Proceso de Venta Masiva. | 4. In the event that I become the awardee of the GAA, we shall execute (either directly or through the Vehicle Entity, as applicable) the GAA that is the purpose of the Mass Sale Process on its Execution Date established in the Mass Sale Process Schedule. |
| 5. Declaramos conocer las leyes de la República de Colombia que rigen el Proceso de Venta Masiva y la ejecución del CGA. | 5. We declare we are aware of the laws of the Republic of Colombia that govern the Mass Sale Process and the execution of the GAA. |
| 6. Si resulto Adjudicatario, me comprometo a pagar el cien por ciento (100 %) del Valor de la Transacción en contado mediante fondos inmediatamente disponibles en las fechas señaladas en el CGA[1]. | 6. If I become the Awardee, I undertake to pay one hundred percent (100%) of the Transaction Value in cash with immediately available funds on the dates provided in the GAA.[2] |
| 7. Declaramos tener conocimiento acerca de las características, condiciones financieras, comerciales, administrativas, técnicas y jurídicas de los Inmuebles. | 7. We declare to be aware of the financial, commercial, administrative, technical and legal characteristics and conditions of the Properties. |
| 8. La información contenida en todos los documentos de la Oferta es veraz y asumimos total responsabilidad frente a la SAE SAS cuando los datos suministrados sean falsos o contrarios a la realidad, sin perjuicio de lo dispuesto en el Código Penal colombiano y demás normas concordantes. | 8. The information contained in all the documents of the Offer is true and we assume full liability before SAE SAS when the data provided is false or contrary to reality, without prejudice to the provisions of the Colombian Criminal Code and other concordant regulations. |

[1] **NOTA:** En caso de que esto aplique y el Oferente sea una entidad extranjera sin domicilio ni sucursal en Colombia, no tendrá la necesidad de constituir una Entidad Vehículo y de suscribir el Acuerdo de Permanencia y Solidaridad, Anexo No. 8.
[2] **NOTE**: In case that this applies and the Bidder is a foreign entity without domicile or branch in Colombia, it will not have the need to incorporate a Vehicle Entity and execute the Permanence and Joint and Several Liability Agreement, Annex No. 8.

| | |
|---|---|
| 9. Declaramos que [***Incluir nombre del Oferente***] , ni sus directivos, socios o accionistas, representantes legales, asesores, internos y externos, apoderados, ni el equipo de trabajo con quienes se ha preparado la Oferta, se encuentran incursos en ninguno de los conflictos de intereses, causales de inhabilidad e incompatibilidad señaladas en la constitución y la Ley aplicable al Proceso de Venta Masiva. | 9. We declare that [***Include the name of the Bidder***], nor its directors, partners or shareholders, legal representatives, advisors, internal and external, attorneys, nor the work team with whom the Offer has been prepared, are involved in any of the conflicts of interest which are grounds for inability and incompatibility provided in the Constitution and the Law applicable to the Mass Sale Process. |
| 10. Declaramos que [***Incluir nombre del Oferente***], ni sus directivos, socios o accionistas, representantes legales asesores, internos y externos, apoderados, ni el equipo de trabajo con quienes se ha preparado la Oferta nos encontramos incursos en alguna inhabilidad, incompatibilidad o conflicto de interés sobreviniente, contemplados en la normativa vigente, asimismo nos comprometemos a informar de manera inmediata tal circunstancia a la SAE SAS, para que tome las medidas legales pertinentes. Este compromiso lo adquirimos en total independencia de la etapa en que se encuentre el Proceso de Venta Masiva | 10. We declare that [***Include the name of the Bidder***], nor its directors, partners or shareholders, legal representatives, advisors, internal and external, attorneys, nor the work team with whom the Offer has been prepared are involved in any inability, incompatibility or conflict of interest, as provided in current regulations. Likewise, we undertake to immediately inform SAE SAS of such circumstance so that it can take the appropriate legal measures. This commitment is acquired independently of the stage of the Mass Sale Process. |
| 11. Declaramos que [***Incluir nombre del Oferente***] , ni sus directivos, socios o accionistas, representantes legales asesores, internos y externos, apoderados, ni el equipo de trabajo con quienes se ha preparado la Oferta se nos ha declarado responsables judicialmente por actos de corrupción, la comisión de delitos de peculado, concusión, cohecho, prevaricato en todas sus modalidades, y soborno trasnacional, lavado de activos, enriquecimiento ilícito, entre otros, de conformidad con la ley penal colombiana y los tratados internacionales sobre la materia, así como sus equivalentes en otras jurisdicciones. | 11. We declare that [***Include the name of the Bidder***], nor its directors, partners or shareholders, legal representatives, advisors, internal and external, attorneys, nor the work team with whom the Offer has been prepared have been declared legally liable for acts of corruption, the commission of crimes of embezzlement, extortion, bribery, breach of public duty in all its forms, and transnational bribery, money laundering, illicit enrichment, among others, in accordance with Colombian criminal law and international treaties on the matter, as well as their equivalents in other jurisdictions. |
| 12. Los recursos que serán destinados a la | 12. The resources to be allocated to the |

| | |
|---|---|
| ejecución del CGA son de origen lícito y no hemos participado en actividades delictivas, así como no hemos recibido recursos facilitado o financiado actividades contrarias a la ley. | implementation of the GAA are of lawful origin and we have not participated in criminal activities, nor have we received resources or facilitated or funded activities contrary to the law. |
| 13. Si se nos adjudica el CGA, nos comprometemos a suscribir el CGA y a constituir las garantías contractuales requeridas dentro de los términos señalados para ello. | 13. If the GAA is awarded to us, we undertake to execute the GAA and to provide the required contractual guarantees within the terms indicated for this purpose. |
| 14. La Oferta está constituida por todos los Anexos requeridos en el Cuaderno de Venta y documentos de soporte presentados. | 14. The Offer consists of all the Annexes required in the Sales Notebook and supporting documents submitted. |
| 15. La Oferta fue elaborada teniendo en cuenta todos los gastos, costos, derechos, impuestos, tasas y demás contribuciones que se causen con ocasión de la presentación de esta y suscripción del CGA y en consecuencia no presentaré reclamos con ocasión del pago de tales gastos. | 15. The Offer was prepared taking into account all expenses, costs, rates, taxes, fees and other contributions caused by the presentation hereof and the subscription of the GAA, and consequently I shall not file any claims for the payment of such expenses. |
| 16. Autorizo que la SAE SAS consulte la información comercial o financiera pertinente para el Proceso de Venta Masiva y que le dé el tratamiento y la transmisión a mis datos personales conforme a lo establecido en el Cuaderno de Venta. | 16. I authorize SAE SAS to consult the commercial or financial information relevant to the Mass Sale Process and to process and transfer my personal information as provided in the Sales Notebook. |
| 17. Declaro que contamos con las herramientas tecnológicas e infraestructura necesaria para participar en el proceso de Subasta Pública Electrónica conforme a los lineamientos contenidos en el Cuaderno de Venta. Se utilizarán los mecanismos de seguridad necesarios para el intercambio de mensajes de datos y evitar posibles intervenciones de terceros durante el transcurso de la Subasta Pública Electrónica. | 17. I declare that we have the technological tools and infrastructure necessary to participate in the Electronic Public Auction process in accordance with the guidelines contained in the Sales Notebook. The necessary security mechanisms shall be used to exchange data messages and prevent possible interventions by third parties during the course of the Electronic Public Auction. |
| 18. Declaro que nos comprometemos a presentar la Oferta expresada en Pesos, en | 18. I declare that we undertake to submit the Offer expressed in Pesos, in numbers and |

| | |
|---|---|
| números y letras. | letters. |
| 19. Que la Oferta que presentamos es seria, formal, irrevocable e incondicional. | 19. The Offer we submit is serious, formal, irrevocable and unconditional. |
| 20. Que reconocemos y aceptamos que tuvimos acceso a la información de naturaleza jurídica, técnica, comercial, financiera y administrativa contenida en el Cuarto de Datos, relacionada con los Inmuebles. | 20. We agree and accept that we had access to the legal, technical, commercial, financial and administrative information contained in the Data Room, related to the Properties. |
| 21. Que reconocemos y aceptamos que conocimos y tuvimos la oportunidad para presentar observaciones al Cuaderno de Venta, consultar la información contenida en el Cuarto de Datos, presentar la Manifestación de Interés, en las horas y fechas señaladas en el Cronograma del Proceso de Venta Masiva. En consecuencia, aceptamos el estado en que se encuentran los Inmuebles. | 21. We agree and accept that we knew and had the opportunity to submit observations to the Sales Notebook, consult the information contained in the Data Room, submit the Expression of Interest, at the times and dates indicated in the Mass Sale Process Schedule. Consequently, we accept the condition in which the Properties are. |
| 22. Que previo a la presentación de esta Oferta hemos adelantado por cuenta propia, todos los análisis, estudios, valoraciones y evaluación de manera completa y cuidadosa de las características de la Venta Masiva, nos hemos informado, documentado y familiarizado con los detalles, términos y condiciones de este. | 22. Prior to the submission of this Offer, we have carried out, on our own account, all the analyses, studies, valuations and assessments in a complete and careful manner of the characteristics of the Mass Sale, we have informed, documented and familiarized ourselves with the details, terms and conditions thereof. |
| 23. Aceptamos los derechos, obligaciones y responsabilidades que se derivan de la participación en el presente Proceso de Venta Masiva, y de la celebración del CGA en el caso de resultar adjudicataria nuestra propuesta. | 23. We accept the rights, obligations and responsibilities arising from the participation in this Mass Sale Process, and from the execution of the GAA in case our proposal is awarded. |
| 24. Reconocemos que la información contenida en el Cuaderno de Venta, o proporcionada en conjunto con el mismo, o comunicada previa o posteriormente por cualquier medio de comunicación; ya sea en forma oral o escrita, física o magnética relacionada con el presente proceso, no es una asesoría en materia de inversiones, | 24. We acknowledge that the information contained in the Sales Notebook, or provided together with it, or communicated previously or subsequently by any means of communication; whether oral or written, physical or magnetic in connection with this process, is not an investment, legal, tax advice or otherwise. |

| | |
|---|---|
| legal o tributaria, fiscal o de otra naturaleza. | |
| 25. Declaramos que, para la preparación y presentación de nuestra Oferta, hemos obtenido por nuestra cuenta y riesgo asesoría independiente en materia financiera, legal, tributaria, técnica, así como que nos hemos informado plena y adecuadamente sobre los requisitos legales aplicables en la jurisdicción donde se adelanta el presente proceso de selección. | 25. We declare that, for the preparation and submission of our Offer, we have obtained, at our own risk, independent advice on financial, legal, tax and technical matters, as well as that we have fully and adequately informed ourselves on the applicable legal requirements in the jurisdiction where this selection process is being carried out. |
| 26. El término de vigencia de la Oferta que presentaré en la Subasta Pública Electrónica es de tres (3) meses contados a partir de la Fecha de la Subasta Pública Electrónica. | 26. The term of the Offer that I shall present in the Electronic Public Auction is three (3) months from the date of the Electronic Public Auction |
| Atentamente,<br><br>[***Incluir nombre del Oferente***]<br>**Por: _____**<br>**[Representante Legal / Apoderado]** | Sincerely,<br><br>[***Insert name of the Bidder***]<br>**By: _____**<br>**[Legal Representative / Attorney in fact]** |
| ***Nota:*** *este Anexo deberá ser firmado por el representante legal del Oferente, o por el representante común de la Estructura Plural en nombre de todos sus Integrantes, y no por cada Integrante de manera individual.* | ***Note:*** *this Annex shall be signed by the legal representative of the Bidder, or by the common representative of the Plural Structure on behalf of all its Members, and not by each Member individually.* |