CUADERNO DE VENTA PROCESO DE VENTA MASIVA DE INMUEBLES	SALES NOTEBOOK PROPERTIES MASS SALE PROCESS
ANEXO NO. 3 **Reglamento de las Visitas Guiadas No Obligatorias**	**ANNEX NO. 3** **Regulations for Non-Mandatory Guided Visits**
Para una adecuada interpretación del presente documento, siempre que la letra inicial de algún término aparezca en mayúscula tendrá el significado que se le asigna en este documento, o de no estar definido, tendrá el significado que se establece en el **Anexo No. 1**-Glosario del Cuaderno de Venta.	For an adequate interpretation of this document, whenever there is a term in capital letters it shall have the meaning assigned to it in this document, or if it is not defined, it shall have the meaning established in **Annex No. 1**- Sales Notebook Glossary.
1. Generalidades	**1. General Considerations**
De acuerdo con lo establecido en el numeral 4.8.2. del Cuaderno de Venta, los Interesados podrán decidir a su entera discreción si desean realizar visitas a los Inmuebles, con el fin de adelantar todas las evaluaciones y estimaciones que consideren necesarias para decidir si participan en las fases subsiguientes del Proceso de Venta Masiva, con base en un examen cuidadoso de las características de los Inmuebles objeto de venta.	In accordance with the provisions of number 4.8.2. of the Sales Notebook, the Interested Parties may decide at their own discretion whether they wish to visit the Properties, in order to advance all the evaluations and estimates they consider necessary to decide whether to participate in the subsequent phases of the Mass Sale Process, based on a careful examination of the characteristics of the Properties being sold.
Para efectos de facilitar a los Interesados la evaluación de las condiciones generales de los Inmuebles, la SAE SAS ha decidido programar visitas guiadas no obligatorias a los Inmuebles (las "**Visitas Guiadas**") de acuerdo con lo señalado en el presente reglamento.	In order to facilitate the evaluation of the general conditions of the Properties to the Interested Parties, SAE SAS has decided to schedule non-mandatory guided visits to the Properties (the "**Guided Visits**") in accordance with this regulation.
2. Fecha y punto de encuentro	**2. Date and Meeting Point**
Las Visitas Guiadas se realizarán en el día y hora señaladas por la SAE SAS durante el Período de Visita a los Inmuebles señalado en el Cronograma del Proceso de Venta Masiva.	The Guided Visits shall be carried out on the day and time indicated by SAE SAS during the Period of Visit to the Properties indicated in the Mass Sale Process Schedule.
Para la programación de las Visitas Guiadas, los Interesados deberán hasta la Fecha Máxima de Solicitud de Visita a los Inmuebles realizar la respectiva solicitud a través de la Plataforma, indicando lo siguiente:	For the scheduling of the Guided Visits, the Interested Parties must make the corresponding request through the Platform up to the Maximum Date for Visit Request to the Properties, indicating the following:
i. Indicación de cada uno de los Inmuebles que desean visitar, con un máximo de veinte (20) Inmuebles a visitar.	i. Indication of each of the Properties you wish to visit, with a maximum of twenty (20) Properties to be visited.

ii. Tres propuestas de días y horas en que podrían realizar la visita o las visitas durante el Período de Visita a los Inmuebles. Las fechas propuestas deberán ser durante el Período de Visita a los Inmuebles. Si dos o más Inmuebles están ubicados en la misma ciudad, podrían realizarse cinco (5) visitas por día.	ii. Three proposals of days and hours in which you could carry out the visit or visits during the Period of Visit to the Properties. The proposed dates must be during the Period of Visit to the Properties. If two or more Properties are located in the same city, five (5) visits may be made per day.
Una vez sea recibida la solicitud, la SAE SAS notificará a los Interesados indicándoles los días y las horas en que se realizarán las Visitas Guiadas en la Fecha de Publicación de los Días de las Visitas a los Inmuebles mediante comunicación remitida al correo electrónico y publicada en la Plataforma. El Interesado se obliga a asistir a la visita en los días y horas señalados por la SAE SAS. En todo caso, la SAE SAS puede negarse a realizar una visita guiada no obligatoria a su entera discreción, en caso de que considere que, por las condiciones logísticas, geográficas, climáticas o de seguridad de los Inmuebles, no podría realizarse dicha visita. En este caso, la SAE SAS le comunicará a los Interesados sobre la imposibilidad de realizar una visita guiada no obligatoria a alguno o varios de los Inmuebles.	Once the request is received, SAE SAS shall notify the Interested Parties indicating the days and times when the Guided Visits shall be conducted on the Date of Publication of the Dates of the Visits to the Properties by communication sent to the email and posted on the Platform. The Interested Party undertakes to attend the visit on the days and times indicated by SAE SAS. In any case, SAE SAS may refuse to carry out a non-mandatory guided visit at its own discretion, if it considers that, due to the logistical, geographical, climatic or security conditions of the Properties, such a visit could not be carried out. In this case, SAE SAS shall inform the interested parties of the impossibility of carrying out a non-mandatory guided visit of one or more of the Properties.
No obstante lo anterior, en caso que la SAE SAS decida realizar las Visitas Guiadas, los Interesados reconocen que los Inmuebles están ubicados en zonas del territorio nacional que pueden presentar alteraciones del orden público o situaciones sociales complejas y que, por lo tanto, al realizar las Visitas Guiadas a los Inmuebles se pueden presentar eventos de riesgo o peligro fuera del control de la SAE SAS. Los Interesados asumen de forma exclusiva los riesgos inherentes a tales situaciones y desde ya aceptan liberar y mantener indemne a la SAE SAS, y renuncian a cualquier reclamación en contra de la SAE SAS, como consecuencia de cualquier daño o perjuicio sufrido por los Interesados, su personal, representantes o apoderados, en ejercicio de las visitas aquí permitidas	Notwithstanding the above, in case SAE SAS decides to conduct the Guided Visits, the Interested Parties acknowledge that the Properties are located in areas of the national territory that may present public order disturbances or complex social situations and that, therefore, when conducting the Guided Visits to the Properties, risk or danger events may occur beyond SAE SAS control. The Interested Parties assume exclusively the risks inherent in such situations and already agree to release and hold SAE SAS harmless, and waive any claim against SAE SAS, as a result of any damage or loss suffered by the Interested Parties, their personnel, representatives or attorneys in fact, in the exercise of the visits allowed herein.
De la realización de la mencionada visita se dejará constancia en un Acta, la cual será firmada por quienes asistan a la misma.	A record of the visit shall be made in the minutes, which shall be signed by those attending.
En el caso que los Interesados no concurran a la visita en la fecha y hora programada, la SAE SAS levantará un acta donde se dejará constancia de tal circunstancia y no se reprogramará dicha visita (salvo circunstancia de Fuerza Mayor).	In the event that the Interested Parties do not attend the visit on the date and time scheduled, SAE SAS shall make a record of this circumstance and shall not

El punto de encuentro para las Visitas Guiadas será el Inmueble respectivo, salvo que la SAE SAS le comunique un lugar distinto a los Interesados.

3. Recorrido

El recorrido de las Visitas Guiadas será el que señale la SAE SAS con respecto a cada Inmueble. De esta forma, a su entera discreción, la SAE SAS decidirá si se hace un recorrido a todo el Inmueble o a partes de éste (dependiendo de las circunstancias geográficas, climáticas, de seguridad, logísticas y de tiempo).

4. Asistentes

Para realizar las Visitas Guiadas se permitirá la asistencia de un número máximo de dos (2) personas por Interesado y un solo Interesado por visita, salvo que la SAE SAS a su entera discreción, determine que, por las circunstancias del Inmueble respectivo, se permiten menos o más Interesados.

Los asistentes a la Visitas Guiadas serán definidos en el orden de llegada de las confirmaciones de asistencia previstas en el numeral 5 siguiente.

5. Confirmación de asistencia

De acuerdo con la fecha señalada por la SAE SAS con respecto a las Visitas Guiadas, cada uno de los Interesados deberá comunicar a la SAE SAS a través de la Plataforma, su interés en participar en las Visitas Guiadas y el número de personas que asistirán a la misma (teniendo en cuenta las restricciones en el número de visitantes establecidas en el numeral 4 anterior).

Para el efecto, los Interesados deberán incluir en su comunicación la siguiente información:

i. Nombre del Interesado.
ii. Nombre de la(s) persona(s) que asistirá a las Visitas Guiadas.
iii. Identificación.
iv. Administradora de Riesgos Laborales a la que se encuentra afiliado (si aplica).
v. Correo electrónico de contacto.
vi. Nombre de la persona de contacto.

reschedule the visit (except in the case of Force Majeure).

The meeting point for the Guided Visits shall be the corresponding Property, unless SAE SAS communicates a different place to the Interested Parties.

3. Tour

The tour around each Property of the Guided Visits shall be the one indicated by SAE SAS. In this way, at its discretion, SAE SAS shall decide whether to do a tour of all or part of the Property (depending on the geographical, climatic, security, logistical and time circumstances).

4. Attendees

To carry out the Guided Visits, a maximum number of two (2) persons per Interested Party shall be allowed and only one Interested Party per visit, unless SAE SAS at its sole discretion determines that, due to the circumstances of the corresponding Property, fewer or more Interested Parties are allowed.

Attendees to the Guided Visits shall be defined in the order of arrival of the attendance confirmations provided in number 5 below.

5. Attendance Confirmation

According to the date indicated by SAE SAS regarding the Guided Visits, each of the Interested Parties must communicate to SAE SAS through the Platform, their interest in participating in the Guided Visits and the number of people who will attend (taking into account the restrictions on the number of visitors set out in number 4 above).

For this purpose, the Interested Parties must include the following information in their communication:

i. Name of the Interested Party.
ii. Name(s) of the person(s) who will attend the Guided Visits.
iii. ID No.
iv. Labor Risks Insurer you are affiliated with (if applicable).

vii. Teléfono de la persona de contacto.

Esta comunicación debe ser enviada a la SAE SAS a través de la Plataforma con tres (3) Días Hábiles de anticipación a la fecha de cada una de las Visitas Guiadas.

NOTA: Es responsabilidad del Interesado delegar al personal capacitado para las Visitas Guiadas de acuerdo con su experiencia.

6. Requisitos para asistir a las Visitas Guiadas

i. Es requisito obligatorio para cada una de las personas que participarán en las Visitas Guiadas presentar en el punto de encuentro los documentos y elementos de protección personal que se relacionan a continuación:

a. Documento de identidad (cédula de ciudadanía, cédula de extranjería o pasaporte).

b. Carné o certificado de afiliación a la Administradora de Riesgos Laborales (ARL). En el evento en que el Interesado que participe en las Visitas Guiadas sea extranjero, deberá presentar una carta juramentada en donde señale que asume directamente la responsabilidad por cualquier evento o riesgo presentado en las Visitas Guiadas. De no hacerlo, la SAE SAS entiende que el Interesado asume directamente la responsabilidad por cualquier evento que se pueda presentar.

c. Los elementos de protección personal que consideren apropiados según la ubicación y naturaleza del Inmueble a visitar.

ii. Los requisitos señalados en el numeral 6 i anterior serán verificados por el personal de la SAE SAS a cargo de la supervisión y acompañamiento en las Visitas Guiadas.

iii. Las Visitas Guiadas se realizarán con el acompañamiento del personal de la SAE SAS

v. Contact e-mail address.
vi. Name of contact person.
vii. Contact person's telephone number.

This communication must be sent to SAE SAS through the Platform three (3) Business Days before the date of each Guided Visit.

NOTE: It is the responsibility of the Interested Party to delegate the personnel trained for the Guided Visits according to their experience.

6. Requirements to Attend the Guided Visits

i. It is a mandatory requirement for each person who shall participate in the Guided Visits to present the documents and personal protection elements listed below at the meeting point:

a. Identity card (ID, foreign card or passport).

b. Affiliation card or certificate to the Labor Risks Insurer (ARL). In the event that the Interested Party participating in the Guided Visits is a foreigner, he/she must present an affidavit stating that he/she directly assumes responsibility for any event or risk presented in the Guided Visits. If not, SAE SAS understands that the Interested Party assumes direct responsibility for any event that may occur.

c. The personal protection elements they consider appropriate according to the location and nature of the Property to be visited.

ii. The requirements set forth in number 6 i above shall be verified by SAE SAS personnel in charge of supervising and accompanying the Guided Visits.

quienes se comunicarán en idioma español. En caso de requerir traductor o intérprete, el Interesado deberá informarlo a la SAE SAS en la comunicación a que se refiere el numeral 5 anterior y deberá coordinar la asistencia de dicho traductor o intérprete, asumiendo todos los costos relacionados, cumpliendo los mismos requisitos antes mencionados.	iii. The Guided Visits shall be conducted with the accompaniment of SAE SAS personnel who will speak in Spanish. In case a translator or interpreter is required, the Interested Party shall inform SAE SAS in the communication referred to in number 5 above and shall coordinate the assistance of such translator or interpreter, bearing all related costs, complying with the same requirements mentioned above.
Durante las Visitas Guiadas no se responderán preguntas relacionadas con aspectos financieros, legales o técnicos de los Inmuebles o consultas en relación con el Proceso de Venta Masiva. Cualquier información que se requiera en detalle deberá ser solicitada formalmente a la SAE SAS, de acuerdo con el procedimiento establecido en el Cuaderno de Venta.	During the Guided Visits, no questions related to financial, legal or technical aspects of the Properties or queries regarding the Mass Sale Process shall be answered. Any in-depth information required must be formally requested from SAE SAS, according to the procedure established in the Sales Notebook.
7. Reglas para tener en cuenta el día de las Visitas Guiadas	**7. Rules to Consider on the Day of the Guided Visits**
i. Las Visitas Guiadas iniciará en el punto de encuentro en el día y hora que sea notificado por la SAE SAS según se establece en el numeral 2 del presente anexo.	i. The Guided Visits shall start at the meeting point on the day and time that is notified by SAE SAS as established in number 2 of this Annex.
ii. Los Interesados deberán llegar al punto de encuentro con mínimo treinta (30) minutos de anticipación a la hora prevista para cada una de las Visitas Guiadas. El personal de la SAE SAS empezará cada una de las Visitas Guiadas en la hora prevista tomando la lista de asistencia.	ii. The Interested Parties shall arrive at the meeting point at least thirty (30) minutes before the time scheduled for each of the Guided Visits. SAE SAS personnel shall start each of the Guided Visits at the scheduled time by calling the attendance list.
iii. Los Interesados que lleguen después de la hora prevista, no podrán realizar las Visitas Guiadas.	iii. Interested Parties arriving after the scheduled time shall not be able to take the Guided Visits.
iv. Será obligatorio firmar las actas que la SAE SAS circulará el día de las Visitas Guiadas.	iv. It shall be mandatory to sign the minutes that SAE SAS shall provide on the day of the Guided Visits.
v. El personal de la SAE SAS a cargo de la supervisión y acompañamiento en las Visitas Guiadas empezará el recorrido informando las instrucciones que deben seguirse en las Visitas Guiadas. Los Interesados deberán seguir las instrucciones de dicho personal en todo momento.	v. SAE SAS personnel in charge of supervising and accompanying the Guided Visits shall start the tour by informing the instructions to be followed during the Guided Visits. The Interested Parties should follow the instructions of such personnel at all times.
vi. Está prohibido fumar en el lugar en donde se realizará la Visitas Guiadas.	

vii. Los Interesados podrán tomar fotos o videos en el lugar en donde se realizará cada una de la Visitas Guiadas. Sin embargo, dichas fotos o videos sólo podrán ser usadas para efectos del presente Proceso de Venta Masiva y se entenderá que dichas fotos hacen parte de la Información Confidencial, según este término se define en el Cuaderno de Venta.

viii. El día de cada una de las Visitas Guiadas, los Interesados no podrán circular por lugares distintos a los establecidos en el recorrido, sólo se deberá ingresar a las áreas autorizadas.

ix. En el evento en el que exista alguna emergencia que requiera de una evacuación, los Interesados deberán seguir las instrucciones de los coordinadores de la SAE SAS.

Se recomienda a los Interesados asistir con la ropa adecuada para llevar a cabo las Visitas Guiadas.

8. Responsabilidad de la SAE SAS y del Promotor

La SAE SAS ni el Promotor asumirá responsabilidad alguna por:

i. Interesados que no hayan comunicado su intención de realizar las Visitas Guiadas con la antelación requerida en el presente reglamento.

ii. Interesados que no logren hacer las Visitas Guiadas por no haberlo comunicado a la SAE SAS.

iii. Interesados que luego de haber enviado la comunicación señalada en el numeral 5 anterior, no acudan a la misma o lleguen después de la hora señalada.

iv. Interesados que no puedan ingresar a las Visitas Guiadas por no cumplir con los requisitos de ingreso previstos en el presente reglamento.

v. Los accidentes que ocurran durante las Visitas Guiadas o los riesgos o complicaciones

vi. Smoking is prohibited in the place where the Guided Visits will take place.

vii. Interested Parties may take pictures or videos at the place where each Guided Visit will take place. However, such photos or videos may only be used for the purposes of this Mass Sale Process and it shall be understood that such photos are part of the Confidential Information, as this term is defined in the Sales Notebook.

viii. On the day of each of the Guided Visits, the Interested Parties may not move around places other than those established in the tour; they must only enter the authorized areas.

ix. In the event of an emergency that requires evacuation, the Interested Parties should follow the instructions of the SAE SAS coordinators.

It is recommended that Interested Parties attend with appropriate clothing to carry out the Guided Visits.

8. SAE SAS and the Promoter's Liability

Neither SAE SAS nor the Promoter will be liable for:

i. Interested Parties who have not communicated their intention to carry out the Guided Visits with the advance notice required in these regulations.

ii. Interested Parties that do not complete the Guided Visits because they have not communicated it to SAE SAS.

iii. Interested Parties who, after having sent the communication indicated in number 5 above, do not attend or arrive after the time indicated.

iv. Interested Parties that cannot enter the Guided Visits because they do not comply with the

derivados de las situaciones de orden público o alteración social en la zona de los Inmuebles. vi. Los costos o gastos asociados en los que tengan que incurrir los Interesados para atender a las Visitas Guiadas. La SAE SAS entiende que los Interesados conocen plenamente las condiciones de los Inmuebles y, en consecuencia, acceden voluntaria y libremente a realizar las Visitas Guiadas.	entry requirements set forth in these regulations. v. Accidents that occur during the Guided Visits or risks or complications derived from situations of public order or social disturbance in the area of the Properties. vi. The associated costs or expenses incurred by the Interested Parties to attend the Guided Visits. SAE SAS understands that the Interested Parties are fully aware of the conditions of the Properties and, consequently, they voluntarily and freely agree to conduct the Guided Visits.