Fecha del Informe	Enero de 2023
Fecha Suscripción del Contrato:	31 de diciembre de 2021
Contrato No:	103-2021
Nombre del Contratista:	Legal y Tierras Consultores
Nit o CC del Contratista:	800.075.507-6
Objeto del Contrato:	La prestación de servicios de transporte, custodia, manutención, cuidados, marcaje, sostenimiento, pesaje y gestiones de intermediación comercial, de un grupo de bovinos que se encuentran en proceso de Extinción del Derecho del Dominio y ejercer la administración de los inmuebles en los cuales se ubican los semovientes.
Valor del Contrato:	$ 2.135.544.213
Adición:	NT
Plazo:	Hasta el 17 de noviembre de 2023
Prórrogas:	NT
Periodo de evaluación del informe:	Noviembre - Diciembre
Obligaciones cumplidas por el contratista:	• Recibir el ganado para su movilización, custodia, manutención, cuidados, sostenimiento, pesaje, administración de su producción y gestiones de comercialización en los términos de este documento y de los estudios previos. • De requerirse el traslado de los semovientes del lugar donde se encuentran, el contratista deberá presentar cotización para ser aprobado por el supervisor del contrato. • Cualquier ingreso que se genere producto de siembra, leche, cultivos nativos de los predios y/o semovientes deberá ser reportado y consignado en las cuentas que el supervisor del contrato por parte de la SAE señale. • Responder en el área por la movilización, custodia, manutención, cuidados, sostenimiento, pesaje, producción y comercialización y por todo daño o deterioro que sufran, hasta por culpa leve, en los términos del artículo 1171 del código de comercio.
Porcentaje de Ejecución y Avances:	**% EJECUCION FISICA (TIEMPO)** 64% — **% EJECUCION PRESUPUESTAL** 69% Resumen financiero del contrato del contrato a la fecha de elaboración del informe.
Seguimiento riesgos contractuales	El Seguimiento de riesgo se realizará conforme a los riesgos identificados en los estudios previos ó términos de referencia según corresponda.

CONCEPTO	VALOR	08/09/2023	FECHA DEL FINAL
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 2,135,544,213	30/12/2021	FECHA DE INICIO
TOTAL	$ 2,135,544,213		
VALOR PAGADO MESES ANTERIORES	$ 1,114,901,547	31/12/2022	FECHA DE INFORME
VALOR MESUAL	$ 362,827,003	31/12/2022	FECHA DE INFORME
VALOR EJECUTADO	$ 1,477,728,550	31/12/2022	FECHA DE INFORME
VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR	$ 657,815,663	31/12/2022	FECHA DE INFORME

Las copias impresas de este documento no son controladas. Si hace copia impresa verifique su actualización en el portal de intranet SAE SAS

Riesgo	Control y/o plan de mitigación	Seguimiento del control y/o plan de mitigación	Estado de materialización (Materializado /No materializado)	Seguimiento u observaciones a materialización del riesgo
Financiero	Incumplimiento en el pago de la fecha establecida	Insignificante	No materializado	N/A
Financiero	Variación en los precios de mercado, necesarios para cumplir con el objeto y las obligaciones pactadas en el contrato	Insignificante	No materializado	N/A
Jurídico	No entregar el servicio en las condiciones exigidas	Alto	No materializado	N/A
técnico	No suministrar el bien y servicio de acuerdo con el ofrecimiento de oferta presentada	Moderado	No materializado	N/A
técnico	Hurto o muerte de semovientes entregados para administración	Alto	materializado	Informes de contratistas -Informes de veterinarios
técnico	Muerte o lesiones en el trasporte de semovientes	alto	materializado	Informes de contratistas -Informes de veterinarios

En caso de materialización de algún riesgo se debe reportar de manera específica en el formato Reporte de materialización de riesgos (F-DE2-100), dirigido a la Gerencia de contratos y a la Oficina Asesora de Planeación.

Cumplimiento pago de Parafiscales:	Se certifica el cumplimiento de pago de aportes de seguridad social y parafiscales, para la aprobación del trámite del pago de la factura y/o cuenta de cobro Documento radicado bajo el consecutivo así: Factura FELT246, FELT247, FELT248, FELT249, FELT250, FELT251, FELT252, FELT253, FELT254, FELT255, FELT256, FELT257, FELT258, FELT264, FELT265, FELT266, FELT267, FELT268 del mes de noviembre y diciembre 2022 radicado 20231210019912

Certificación de Cumplimiento:		
SATISFACTORIO	**X**	
BUENO		
REGULAR		
REQUIERE AJUSTES		

JOSÉ IGNACIO ALEMÁN BUITRAGO
Firma Supervisor

CLAUDIA JANETH MOSQUERA OLAYA
Firma Supervisor Apoyo

Las copias impresas de este documento no son controladas. Si hace copia impresa verifique su actualización en el portal de intranet SAE SAS