SAE
Sociedad de Activos Especiales S.A.S.

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Fecha del Informe	Diciembre de 2022
Fecha Suscripción del Contrato:	31 de diciembre de 2021
Contrato No:	103-2021
Nombre del Contratista:	Legal y Tierras Consultores
Nit o CC del Contratista:	800.075.507-6
Objeto del Contrato:	La prestación de servicios de transporte, custodia, manutención, cuidados, marcaje, sostenimiento, pesaje y gestiones de intermediación comercial, de un grupo de bovinos que se encuentran en proceso de Extinción del Derecho del Dominio y ejercer la administración de los inmuebles en los cuales se ubican los semovientes.
Valor del Contrato:	$ 2.135.544.213
Adición:	NT
Plazo:	Hasta el 17 de noviembre de 2023
Prórrogas:	NT
Periodo de evaluación del informe:	octubre
Obligaciones cumplidas por el contratista:	• Recibir el ganado para su movilización, custodia, manutención, cuidados, sostenimiento, pesaje, administración de su producción y gestiones de comercialización en los términos de este documento y de los estudios previos. • De requerirse el traslado de los semovientes del lugar donde se encuentran, el contratista deberá presentar cotización para ser aprobado por el supervisor del contrato. • Cualquier ingreso que se genere producto de siembra, leche, cultivos nativos de los predios y/o semovientes deberá ser reportado y consignado en las cuentas que el supervisor del contrato por parte de la SAE señale. • Responder en el área por la movilización, custodia, manutención, cuidados, sostenimiento, pesaje, producción y comercialización y por todo daño o deterioro que sufran, hasta por culpa leve, en los términos del artículo 1171 del código de comercio.

Porcentaje de Ejecución y Avances:

% EJECUCION FISICA (TIEMPO)	59%	% EJECUCION PRESUPUESTAL	52%

Resumen financiero del contrato del contrato a la fecha de elaboración del informe.

CONCEPTO	VALOR	08/09/2023	FECHA DEL FINAL
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 2,135,544,213	30/12/2021	FECHA DE INICIO
TOTAL	$ 2,135,544,213		
VALOR PAGADO MESES ANTERIORES	$ 1,080,177,086	31/12/2022	FECHA DE INFORME
VALOR MESUAL	$ 34,706,945	31/12/2022	FECHA DE INFORME
VALOR EJECUTADO	$ 1,114,884,031	31/12/2022	FECHA DE INFORME
VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR	$ 1,020,660,182	31/12/2022	FECHA DE INFORME

Seguimiento riesgos contractuales

El Seguimiento de riesgo se realizará conforme a los riesgo identificados en los estudios previos ó términos de referencia según corresponda.

Riesgo	Control y/o plan de mitigación	Seguimiento del control y/o plan de mitigación	Estado de materialización (Materializado /No materializado)	Seguimiento u observaciones a materialización del riesgo
Financiero	Incumplimiento en el pago de la fecha establecida	Insignificante	No materializado	N/A
Financiero	Variación en los precios de mercado, necesarios para cumplir con el objeto y las obligaciones pactadas en el contrato	Insignificante	No materializado	N/A
Jurídico	No entregar el servicio en las condiciones exigidas	Alto	No materializado	N/A
Tecnico	No suministrar el bien y servicio de acuerdo con el ofrecimiento de oferta presentada	Moderado	No materializado	N/A
Tecnico	Hurto o muerte de semovientes entregados para administración	Alto	materializado	Informes de contratistas -Informes de veterinarios
Tecnico	Muerte o lesiones en el trasporte de semovientes	alto	materializado	Informes de contratistas -Informes de veterinarios

En caso de materialización de algún riesgo se debe reportar de manera específica en el formato Reporte de materialización de riesgos (F-DE2-100), dirigido a la Gerencia de contratos y a la Oficina Asesora de Planeación.

Cumplimiento pago de Parafiscales:

Se certifica el cumplimiento de pago de aportes de seguridad social y parafiscales, para la aprobación del trámite del pago de la factura y/o cuenta de cobro Documento radicado bajo el consecutivo así: Factura FELT234, FELT222, FELT223, FELT224, FELT225, FELT227, FELT226, FELT233, del mes de octubre 2022 radicado 20222012744282

Certificación de Cumplimiento:

SATISFACTORIO	X
BUENO	
REGULAR	
REQUIERE AJUSTES	

JOSÉ IGNACIO ALEMÁN BUITRAGO
Firma Supervisor

CLAUDIA JANETH MOSQUERA OLAYA
Firma Supervisor Apoyo