Fecha de Informe	23/11/2023

El presente informe refiere la ejecución y cumplimiento de las obligaciones de los contratos de prestación de servicios.

INFORMACIÓN GENERAL

Contrato Nº	075-2021		**Fecha Suscripción del Contrato**	30/09/2021	
Nombre Contratista	Legal y Tierras Consultores		**Identificación (CC/NIT)**	800.075.507-6	
Correo Electrónico Contratista	admon@legalytierras.com		**Forma de Pago**	*MENSUAL*	
Nombre Supervisor	CLAUDIA JANETH MOSQUERA OLAYA - GERENTE BIENES MUEBLES (A)				
Nombre apoyo supervisión	CLAUDIA JANETH MOSQUERA OLAYA – PROFESIONAL ESPECIALIZADO I				
Fecha de Iniciación	31/12/2021		**Fecha de Terminación**	30/11/2023	
Plazo Contrato	2 años	**Prórrogas**	**No. 2 - OTROSI**: Se modifica la cláusula décima segunda (12) del contrato: "OBLIGACIONES ESPECIALES DEL CONTRATISTA, numeral 23. **No. 3 – Se prorroga:** 2 meses	**Plazo Total**	26 meses
		Adición	**No. 4**	**VALOR**	$240,000,000
Periodo de Evaluación del Informe	septiembre 2023				
Objeto del Contrato	Contratar la prestación de los servicios de transporte, operación logística necesaria para la recepción, custodia, manutención, cuidado, marcaje, sostenimiento, pesaje y gestiones de intermediación comercial, de los semovientes que le sean asignados y ejercer la administración de los inmuebles en los cuales se ubican estos, para la Zona 4 de conformidad con los pliegos de condiciones del Concurso Público 7 de 2021, la propuesta presentada y el contrato.				

INFORMACIÓN EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Porcentaje ejecutado en relación con las obligaciones y/o actividades: *100 %*

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

Porcentaje Ejecutado: *70* %

Concepto	Valor
Valor del Contrato	$ 1,002,689,642
Valor de las Adiciones	$ 340,000,000
Total, Ejecutado y Desembolsado	$ 728.087.012
Valor a pagar en el periodo reportado	$ 38.800.743
Valor Pendiente por Ejecutar	$ 575,801,887

INFORMACIÓN DE AFECTACIÓN PRESUPUESTAL					
Rubro Presupuestal	**Descripción Rubro**	**N° Disponibilidad Presupuestal**	**Fecha Disponibilidad Presupuestal**	**N° Compromiso Presupuestal**	**Fecha Compromiso Presupuestal**
A-8-3-9-08-01	OTROS GASTOS PARA ADQUISICIÓN DE SERVICIOS	165	20/01/2023	357	20/01/2023

INFORME DE ACTIVIDADES

Informes radicados con los consecutivos 20232012965912, lo cuales relacionan la información sobre la gestión adelantada En los Predios el Rodeo, Agua Bonita, Criadero la Fortuna, Guasimales, Criadero Garzón.

En la subasta adelantada el 27 de septiembre de 2023 en el complejo ganadero Sugamedio de Puerto Salgar se comercializaron semovientes de este contrato información contenida en el radicado 20232012615352

Gastos mes de octubre fincas en transición de entrega se reporta gasto e informe mediante el contrato 20232012964632
El presente informe detalla la ejecución de las obligaciones contractuales por parte del contratista. Por lo anterior, se describe a continuación el estado de avance de ejecución:

Obligaciones específicas del contratista

Nº	Obligaciones Específicas	Descripción de la Actividad	Evidencia
1	Desplazarse y realizar el acompañamiento a las diligencias de secuestro notificadas por la fiscalía general de la Nación o por la Sociedad de Activos Especiales S.A.S., respecto de los semovientes.	No se registraron diligencias de secuestro en esta zona para el periodo evaluado	
2	Recibir los semovientes para dar cumplimiento al	No se registraron diligencias de secuestro en esta zona para el periodo evaluado	

	objeto del contrato según lo establecido de los presentes pliegos de condiciones. Al momento de la recepción el contratista deberá marcar cada semoviente con el hierro de la Sociedad de Activos Especiales y así como con chapeta en la que se identifique el número único del animal, sexo, peso y categoría. Si en el momento de la diligencia no es posible poner la chapeta, la misma se colocará a la llegada de los animales en el predio destino.		
3	Responder en el área por la movilización, custodia, manutención, cuidados sostenimiento, pesaje, producción y comercialización de los semovientes; y por todo daño o deterioro que sufran, hasta por culpa leve, en los términos del artículo 1171 del Código de Comercio.	Se evidencia cumplimiento de esta actividad en los informes	20232012965912, 20232012964632
4	El contratista asumirá la obligación de suministrar el transporte de los semovientes, y en caso de presentarse algún hecho referente a los semovientes o los vehículos asumirá directamente la responsabilidad.	Se evidencia el cumplimiento de esta actividad en los informes.	20232012965912, 20232012964632
5	Conservar los semovientes entregados en administración y custodia procurando la finalidad de la	Se evidencia el cumplimiento de esta actividad en los informes.	20232012965912, 20232012964632

	ceba y/o levante, sin que pueda ejecutar acto alguno que modifique su situación jurídica, excepto su comercialización, previa autorización de la Sociedad de Activos Especiales S.A.S.		
6	El valor de los transportes será cancelado según los municipios de origen y destino de los que se trata el numeral 6 de los presentes pliegos de condiciones.	Se evidencia el cumplimiento de esta actividad en los informes.	20232012965912, 20232012964632
7	Crear y aplicar sistemas de vigilancia sobre los semovientes a su custodia asumiendo los gastos que dicha actividad genere.	Se evidencia el cumplimiento de esta actividad en los informes.	20232012965912, 20232012964632
8	Prestar el adecuado cuidado y alimentación y procurar que los semovientes aumenten de peso.	Se evidencia el cumplimiento de esta actividad en los informes.	20232012965912, 20232012964632
9	Proveer a los semovientes de los insumos (tales como sales minerales, alimentos) y en general, los recursos necesarios para su adecuado desarrollo y engorde hasta su comercialización final.	Se evidencia el cumplimiento de esta actividad en los informes y facturación	20232012965912, 20232012964632
10	Para el mantenimiento del ganado, el contratista deberá establecer un esquema sanitario y nutricional acorde con los parámetros requeridos para la ceba del ganado, asumiendo los costos que demande dicho esquema	Se evidencia el cumplimiento de esta actividad en los informes y facturación	20232012965912, 20232012964632

	incluidos los insumos veterinarios y alimenticios.		
11	Mantener la supervisión, cuidado y manutención de los semovientes con capataz con caballo y demás personal requerido y necesario para la marcación del ganado y correcta ejecución de cada una de las obligaciones contractuales aquí señaladas.	Se evidencia el cumplimiento de esta actividad en los informes y facturación	20232012965912, 20232012964632
12	Garantizar el servicio médico veterinario para realizar el adecuado seguimiento y cuidados de los semovientes.	Se evidencia el cumplimiento de esta actividad en los informes y facturación	20232012965912, 20232012964632
13	Mantener limpios y debidamente cercados los potreros, con pasturas abundantes adecuadas que garanticen un óptimo rendimiento en el proceso de levante y/o ceba hasta su comercialización final, provistos de corrales adecuados, bebederos y saladeros de fácil acceso, asumiendo los costos que demande su sostenimiento. Así mismo, efectuar una revisión diaria de las cercas de los potreros donde se encuentre el ganado, e informar al supervisor en su visita mensual sobre el estado de estas.	Se evidencia el cumplimiento de esta actividad en los informes y facturación	20232012965912, 20232012964632
14	Asumir directamente los costos y gastos que se generen de la custodia,	Se comercializaron semovientes de este contrato en subasta ganadero sugamedio puerto Salgar	20232012615352

	manutención y comercialización exitosa, de los bienes entregados en virtud del presente contrato, los cuales serán reintegrados posteriormente de acuerdo con el procedimiento establecido. Así como el pago de impuestos, tasas y contribuciones.		
15	Adjuntar los debidos soportes de los gastos por concepto de transporte, medicamentos, vacunas, insumos alimenticios en que incurra el contratista para su reembolso.	Se evidencia el cumplimiento de esta actividad en los informes y facturación	20232012965912, 20232012964632
16	Cualquier ingreso que se genere producto de siembras, leche, cultivos nativos de los predios y/o semovientes deberá ser reportado. El dinero será pagado a la Sociedad de Activos Especiales S.A.S mediante el cupón emitido al contratista	Para el periodo evaluado no se presentó esta obligación especifica	
17	Solicitar previa autorización al supervisor del contrato para la comercialización de cada uno de los semovientes.	Se realizo subasta ganadera el día 27/09/2023.	20232012965912, 20232012964632
18	Permitir el retiro de los semovientes para su comercialización, o para su traslado a otro sitio en cuanto la Sociedad de Activos Especiales S.A.S. lo considere necesario.	Se realizo subasta ganadera el día 27/09/2023.	20232012965912, 20232012964632

19	Llevar un libro en el cual registre el movimiento de animales y novedades sobre los mismos, con anotación completa y detallada de nacimientos, muertes y pérdidas si las hubiere, con una breve explicación sobre los hechos.	Se evidencia el cumplimiento de esta actividad en los informes y facturación	20232012965912, 20232012964632
20	Llevar un libro de compras donde se registren de manera cronológica las compras de medicamentos veterinarios, vacunas, sales y demás insumos necesarios para la actividad, las cuales deberán estar debidamente soportadas con las facturas de compra.	Se evidencia el cumplimiento de esta actividad en los informes y facturación	20232012965912, 20232012964632
21	. Realizar todas las actividades necesarias para comercializar y vender los semovientes dados en tenencia, aclarándose que al ser una obligación de medio y no de resultado, no se genera incumplimiento del contrato de aquellos semovientes que no sean vendidos dentro del término de ejecución contractual.	Se realizo subasta ganadera el día 27/09/2023.	20232012965912, 20232012964632
22	Abstenerse de trasladar, abandonar, ocultar los semovientes dados en tenencia.	Se evidencia el cumplimiento de esta actividad en los informes y facturación	20232012965912, 20232012964632
23	Responder por la tenencia y custodia de los semovientes. En caso de que disminuya el número de semovientes por pérdida,	Se evidencian los soportes respectivos en los informes de veterinario adjunto al informe de gestión del contratista	20232012965912, 20232012964632

	hurto, desaparición o muerte, deberá informarlo a la Sociedad de Activos Especiales S.A.S., en el informe mensual que debe presentar el contratista. Para este informe, deberá remitir fotografías donde se evidencie el animal, la marca del hierro SAE, (excepto en crías menores de 6 meses), el número de pierna y chapeta como comprobación de muertes ocurridas, e igualmente copia del reporte realizado ante su aseguradora y respuesta de la misma y en caso de extravío o hurto, copia de la denuncia presentada ante el funcionario competente. Todo lo anterior será por cuenta y riesgo del contratista, así como los costos de servicios veterinarios.		
24	Informar a la Sociedad de Activos Especiales S.A.S. cualquier otra circunstancia que ponga en peligro los semovientes o cualquier situación anormal en la administración y tenencia del ganado dentro de las 24 horas siguientes a que tenga conocimiento.	Se evidencia el cumplimiento de esta actividad en los informes y facturación	20232012965912, 20232012964632
25	Permitir el acceso a la persona que designe la Sociedad de Activos Especiales S.A.S. a los	Se evidencia el cumplimiento de esta actividad en los informes y facturación	20232012965912, 20232012964632

	lugares de ubicación de los semovientes, a fin de que realice las inspecciones para la supervisión, seguimiento y control del proceso de cuidado y manutención de los semovientes, de acuerdo con el plan de manejo sanitario y nutricional y brindarle toda la información y colaboración que éste requiera para el cumplimiento de sus visitas.		
26	. Si se llegare a comprobar falta de diligencia o negligencia por parte del contratista en el cuidado de los semovientes entregados en virtud de este contrato, el contratista responderá por el detrimento causado a la Sociedad de Activos Especiales S.A.S. y los perjuicios ocasionados a esta.	Para el periodo evaluado no se presentó ninguna novedad relacionada.	
27	El Contratista tendrá la obligación de apoyar a la Sociedad de Activos Especiales S.A.S. en los procesos de registro de los predios entregados, tramites de guías de movilización y demás autorizaciones que sean requeridas ante las autoridades sanitarias y de policía.	Para el periodo evaluado se registra actividad por la subasta adelantada el día 04/08/2023.	20232012516852

APORTES PARAFISCALES

En radicado de facturación se adjunta los soportes

DECLARACIÓN

El contratista: Declaro bajo la gravedad del juramento que toda la información relacionada en el presente informe corresponde a las actividades ejecutadas durante el período informado y los documentos anexos que soportan el pago de aportes obligatorios al sistema de seguridad social en salud, pensión y riesgos laborales para el periodo del informe, corresponden a los que legamente efectúo con base en los ingresos provenientes del Contrato y que la planilla aportada está efectivamente pagada y recibida a satisfacción por la entidad encargada de recaudar el pago, de conformidad con lo señalado en el artículo 1 del Decreto 1273 de 2018.

N° Planilla de Pago SGSS	Periodo de Aporte	Valor Total Planilla

En los soportes adjuntos anexan certificación DE PAGO DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES:

"Yo, JESÚS ANTONIO MÁRTINEZ GOYENECHE, identificado con cédula de ciudadanía N° 80.871.758 de Bogotá D.C., en mi condición de Representante Legal de la empresa LEGAL & TIERRAS CONSULTORES S.A.S. identificada con Nit No. 8000755076, certifico que durante el último mes calendario legalmente exigible, la empresa ha realizado el pago de los aportes al sistema de seguridad social y parafiscales exigidos por la ley y se encuentra al día y a paz y salvo por todo concepto relacionado con dichos aportes. Lo anterior en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.".

Relacionar todas las planillas que certifiquen el valor correspondiente del periodo a pagar

Concepto	N° Planilla de Pago SGSS	Periodo de aporte	Valor Planilla
Pensión			
Salud			
ARL			
Total			

RIESGOS CONTRACTUALES

El Seguimiento de riesgos se realizará conforme a los riesgos identificados en los estudios previos o términos de referencia según corresponda y solo será registrado en el presente informe en caso de presentarse una materialización del mismo.

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO

El supervisor: Certifico que el contratista cumplió con las obligaciones y productos en el periodo del presente informe, conforme con lo pactado en el contrato y cumplen con los requisitos exigidos por la entidad. El presente informe y sus evidencias fueron validadas y es aprobado, por lo cual autorizo proceder con el pago.

Una vez revisadas las cuentas de cobro presentadas por el Contratista, la información de las actividades desarrolladas y las evidencias correspondientes a la ejecución certificó que el Contratista cumple con todas las obligaciones del contrato:

Sí	**x**	**No**	

Adicionalmente se certifica que el cumplimiento de las actividades durante este mes fue:

Satisfactorio	
Bueno	**x**
Regular	
Requiere Ajustes	

CLAUDIA JANETH MOSQUERA OLAYA
Gerente de Bienes Muebles (A)
Supervisor

JESUS ANTONIO MARTINEZ GOYENECHE
Representante Legal – Legal & Tierras