Fecha de Informe	19/05/2023

El presente informe refiere la ejecución y cumplimiento de las obligaciones de los contratos de prestación de servicios.

INFORMACIÓN GENERAL

Contrato Nº	051-2019	**Fecha Suscripción del Contrato**	26/06/2019
Nombre Contratista	INVERSIONES MARINA TURÍSTICA S.A.	**Identificación (CC/NIT)**	900.025.233-2
Correo Electrónico Contratista	comercial@marinasantamarta.com.co	**Forma de Pago**	*Mensualidad*
Nombre Supervisor	JOSÉ IGNACIO ALEMÁN BUITRAGO		
Nombre apoyo supervisión	MARÍA ISABEL RODRÍGUEZ PARRADO		
Fecha de Iniciación	28/06/2019	**Fecha de Terminación**	28/05/2023
Plazo Contrato	47 MESES	**Prórrogas**	
Periodo de Evaluación del Informe	MAYO	**Adición**	

MODIFICACION No.	PRORROGA	PLAZO TOTAL	FECHA
1	24/12/2019	6 meses	28/07/2020
2	23/07/2020	3 meses	28/10/2020
3	22/10/2020	6 meses	28/04/2021
4	28/04/2021	4 meses	28/08/2021
5	28/08/2021	1 mes	28/09/2021
6	28/09/2021	2 meses	28/11/2021
7	17/11/2021	3 meses	28/02/2022
8	18/02/2022	5 meses	28/07/2022
9	26/07/2022	3 meses	28/10/2022
10	27/10/2022	4 meses	28/02/2023
11	17/02/2023	3 meses	28/05/2023

MODIFICACION No.	VALOR	FECHA	Total Contrato

			1	$48,183,987	24/12/2019	$93,978,260
			2	$7,686,583	23/07/2020	$101,664,843
			3	$37,100,000	22/10/2020	$138,764,843
			4	$95,039,978	28/04/2021	$233,804,821
			5	$7.709.360	28/08/2021	$241.514.181
			6	$	28/11/2021	$241.514.181
			7	$20.292.553	17/11/2021	$261.806.734
			8	$25.000.000	18/02/2022	$286.806.734
			9	$22.000.000	26/07/2022	$308.806.734
			10	$28.000.000	28/10/2022	$336.806.734
			11	$28.000.000	17/02/2023	$364.806.734

.

Objeto del Contrato

El arrendador entrega en arriendo a SAE un muelle en agua ubicado en la Carrera 1 Calle 23 esquina de la ciudad de Santa Marta (Magdalena), con capacidad para almacenamiento de las dos embarcaciones que se describen a continuación:

Nombre	ARIADNE
Matrícula	541791
Eslora	10.12 mts.
Manga	2.93 mts.
Calado	2.35 mts.
Casco	Fibra de vidrio

Nombre	KAYEYE
Matrícula	41504-10-C
Arqueo bruto	23.42 mts.
Arqueo neto	23.42 mts.
Espuela	16 mts.
Manga	4.62 mts.
Punta	1.95 mts.

INFORMACIÓN EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Porcentaje ejecutado en relación con las obligaciones y/o actividades: *99*%

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

Porcentaje Ejecutado: *98*%

Concepto	Valor
Valor del Contrato	$ 364.806.734
Valor de las Adiciones	$ 319.012.461
Total, Ejecutado y Desembolsado	$ 350.689.938

Valor a pagar en el periodo reportado	$ 6.495.197
Valor Pendiente por Ejecutar	**$ 7.621.599**

INFORMACIÓN DE AFECTACIÓN PRESUPUESTAL					
Rubro Presupuestal	**Descripción Rubro**	**N° Disponibilidad Presupuestal**	**Fecha Disponibilidad Presupuestal**	**N° Compromiso Presupuestal**	**Fecha Compromiso Presupuestal**
A-8-3-9-03-01	Arrendamiento, Almacenamiento y Bodegaje	186	31/01/2023	1299	15/03/2023

(Inserte las filas que sean necesarias)

FACTURAS O CUENTAS DE COBRO AUTORIZADO						
N° Factura o Cuenta de Cobro	**Fecha**			**Valor Facturado**		
	Día	**Mes**	**Año**	**Base**	**IVA**	**Total**
IMSM5662	17	05	2023	$2,541,646	$482,913	$3,024,559
IMSM5575	10	05	2023	$1,932,187	$367,116	$2,299,303
IMZT838	12	05	2023	$984,316	$187,020	$1,171,336
Totales				$5,458,149	$1,037,048	$6,495,197

(Inserte las filas que sean necesarias)

En consecuencia, se autoriza pagar la cuenta de cobro y/o factura relacionada, cuyo valor se ajusta a las condiciones contractuales expuestas en la cláusula 3 FORMA DE PAGO del respectivo contrato.

INFORME DE ACTIVIDADES

El presente informe detalla la ejecución de las obligaciones contractuales por parte del contratista. Por lo anterior, se describe a continuación el estado de avance de ejecución:

Obligaciones específicas del contratista

Nº	Obligaciones Específicas	Descripción de la Actividad
1	Garantizar el uso y goce del muelle durante los días de ejecución del contrato	- Disponibilidad de muelle para prestar el servicio a la embarcación anteriormente registrada como Kayeye, ahora registrada como Provenza, espacio destinado E-19 -
2	Realizar los achiques convenidos para la embarcación, con el propósito de evitar la filtración de agua a la motonave y lo pactado entre las partes	- Se realiza revisión constante de puntos de ingreso de agua y/o acumulación por lluvia. Puntos revisados: Sellos de eje, tomas de fondo, pasacascos. Todos los puntos sin ingreso de agua en el momento, no obstante por el tiempo de estadía de la embarcación en agua, los sellos podrían presentar pronto cristalización y permitir el ingreso de agua.

		- No se encuentra acumulación de agua en parte interior ni ingreso por escotillas o ventanas
3		
4		
5		
6		
7		
…		

(Inserte las filas que sean necesarias)

EVIDENCIAS/PRODUCTOS PRESENTADOS (Enlace Soportes de Actividades)	***NOTA:** (En caso de que aplique, se debe informar el lugar donde reposan las evidencias de las actividades, bienes y/o servicios entregados)*

RIESGOS CONTRACTUALES

El Seguimiento de riesgos se realizará conforme a los riesgos identificados en los estudios previos o términos de referencia según corresponda.

Riesgos	Control y/o plan de mitigación	Seguimiento de control y/o plan de mitigación	Estado de materialización (Materializado / No materializado)	Seguimiento u observaciones a materialización del riesgo
Variación en los precios de mercado necesarios para cumplir con el objeto y las obligaciones pactadas en el contrato.	Revisión en cada solicitud de servicio por Regionales y/o Gerencia de Bienes Muebles	Garantía de cumplimiento Solicitud de cotizaciones y aprobación formal del servicio	No Materializado	
No realizar la entrega del bien en la fecha y lugar solicitados por causas atribuibles a terceros.	Visitas de inspección, Evaluación del servicio y cumplimiento por cada solicitud y Revisión de informes mensuales	Requerimientos en reportes de visitas de inspección.	No Materializado	
Que se modifique la regulación legal en materia de arrendamiento de inmuebles.	Revisión de la regulación legal por la Gerencia de Bienes Muebles	Garantía única de cumplimiento	No Materializado	
El bien exigido por la Entidad no cumple con las necesidades del área que requiere el servicio.	Visitas de inspección, Evaluación del servicio y cumplimiento por cada solicitud y Revisión de informes mensuales	Garantía de cumplimiento Requerimientos en reportes de visitas de inspección	No Materializado	

Interrupción del uso del inmueble por hechos de la naturaleza.	Establecer entre las partes planes de contingencia, para evitar el impacto por este tipo de eventos de la naturaleza.	Visitas de inspección	No Materializado	

(Inserte las filas que sean necesarias)

NOTA: En caso de materialización de algún riesgo se debe reportar de manera específica en el formato Reporte de materialización de riesgos (F-DE2-100), dirigido a la Gerencia de contratos y a la Oficina Asesora de Planeación.

Observaciones Adicionales

DECLARACIÓN

El contratista: Declaro bajo la gravedad del juramento que toda la información relacionada en el presente informe corresponde a las actividades ejecutadas durante el período informado y los documentos anexos que soportan el pago de aportes obligatorios al sistema de seguridad social en salud, pensión y riesgos laborales para el periodo del informe, corresponden a los que legamente efectúo con base en los ingresos provenientes del Contrato y que la planilla aportada está efectivamente pagada y recibida a satisfacción por la entidad encargada de recaudar el pago, de conformidad con lo señalado en el artículo 1 del Decreto 1273 de 2018.

N° Planilla de Pago SGSS	Periodo de Aporte	Valor Total Planilla
94506442281	2023-04	$36.590.100

(Inserte las filas solo en caso de presentar dos (2) planillas)

El supervisor: Certifico que el contratista cumplió con las obligaciones y productos en el periodo del presente informe, conforme con lo pactado en el contrato y cumplen con los requisitos exigidos por la entidad. El presente informe y sus evidencias fueron validadas y es aprobado, por lo cual autorizo proceder con el pago.

CERTIFICACION DE CUMPLIMIENTO

Una vez revisadas las cuentas de cobro presentadas por el Contratista, la información de las actividades desarrolladas y las evidencias correspondientes a la ejecución certificó que el Contratista cumple con todas las obligaciones del contrato:

Sí	**X**	**No**	

Adicionalmente se certifica que el cumplimiento de las actividades durante este mes fue:

Satisfactorio	X
Bueno	

Regular	
Requiere Ajustes	

JOSÉ IGNACIO ALEMÁN BUITRAGO
Gerente de Bienes Mueble
Supervisor

INVERSIONES MARINA TURISTICA S.A.
Contratista

MARÍA ISABEL RODRÍGUEZ PARRADO
Profesional I
Apoyo de Supervisión

(NOTA: Las notas grises se eliminan una vez se diligencien. Son informativas.)