<table>
<tr><td>Fecha del Informe</td><td>17 de febrero de 2023</td></tr>
<tr><td>Fecha Suscripción del Contrato:</td><td>26 de junio de 2019</td></tr>
<tr><td>Contrato No:</td><td>051-2019</td></tr>
<tr><td>Nombre del Contratista:</td><td>INVERSIONES MARINA TURÍSTICA S.A.</td></tr>
<tr><td>Nit o CC del Contratista:</td><td>900.025.233-2</td></tr>
<tr><td>Objeto del Contrato:</td><td>El arrendador entrega en arriendo a SAE un muelle en agua ubicado en la Carrera 1 Calle 23 esquina de la ciudad de Santa Marta (Magdalena), con capacidad para almacenamiento de las dos embarcaciones que se describen a continuación:

<table>
<tr><td>Nombre</td><td>ARIADNE</td></tr>
<tr><td>Matrícula</td><td>541791</td></tr>
<tr><td>Eslora</td><td>10.12 mts.</td></tr>
<tr><td>Manga</td><td>2.93 mts.</td></tr>
<tr><td>Calado</td><td>2.35 mts.</td></tr>
<tr><td>Casco</td><td>Fibra de vidrio</td></tr>
</table>
<table>
<tr><td>Nombre</td><td>KAYEYE</td></tr>
<tr><td>Matrícula</td><td>41504-10-C</td></tr>
<tr><td>Arqueo bruto</td><td>23.42 mts.</td></tr>
<tr><td>Arqueo neto</td><td>23.42 mts.</td></tr>
<tr><td>Espuela</td><td>16 mts.</td></tr>
<tr><td>Manga</td><td>4.62 mts.</td></tr>
<tr><td>Punta</td><td>1.95 mts.</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>Valor del Contrato:</td><td>Trescientos treinta y seis millones ochocientos seis mil setecientos treinta y cuatro pesos ($336.806.734) Iva incluido.</td></tr>
<tr><td>Adición:</td><td>
<table>
<tr><th>MODIFICACION No.</th><th>VALOR</th><th>FECHA</th><th>Total Contrato</th></tr>
<tr><td>1</td><td>$ 48,183,987</td><td>24/12/2019</td><td>$ 93,978,260</td></tr>
<tr><td>2</td><td>$ 7,686,583</td><td>23/07/2020</td><td>$ 101,664,843</td></tr>
<tr><td>3</td><td>$ 37,100,000</td><td>22/10/2020</td><td>$ 138,764,843</td></tr>
<tr><td>4</td><td>$ 95,039,978</td><td>28/04/2021</td><td>$ 233,804,821</td></tr>
<tr><td>5</td><td>$ 7.709.360</td><td>28/08/2021</td><td>$ 241.514.181</td></tr>
<tr><td>6</td><td>$</td><td>28/11/2021</td><td>$ 241.514.181</td></tr>
<tr><td>7</td><td>$ 20.292.553</td><td>17/11/2021</td><td>$ 261.806.734</td></tr>
<tr><td>8</td><td>$ 25.000.000</td><td>18/02/2022</td><td>$ 286.806.734</td></tr>
<tr><td>9</td><td>$ 22.000.000</td><td>26/07/2022</td><td>$ 308.806.734</td></tr>
<tr><td>10</td><td>$ 28.000.000</td><td>28/10/2022</td><td>$ 336.806.734</td></tr>
</table>
.</td></tr>
<tr><td>Plazo:</td><td>28 de febrero de 2023</td></tr>
<tr><td>Prórrogas:</td><td>
<table>
<tr><th>MODIFICACION No.</th><th>PRORROGA</th><th>PLAZO TOTAL</th><th>FECHA</th></tr>
<tr><td>1</td><td>24/12/2019</td><td>6 meses</td><td>28/07/2020</td></tr>
<tr><td>2</td><td>23/07/2020</td><td>3 meses</td><td>28/10/2020</td></tr>
<tr><td>3</td><td>22/10/2020</td><td>6 meses</td><td>28/04/2021</td></tr>
</table></td></tr>
</table>

<table>
<tr><td></td><td>
<table>
<tr><td>4</td><td>28/04/2021</td><td>4 meses</td><td>28/08/2021</td></tr>
<tr><td>5</td><td>28/08/2021</td><td>1 mes</td><td>28/09/2021</td></tr>
<tr><td>6</td><td>28/09/2021</td><td>2 meses</td><td>28/11/2021</td></tr>
<tr><td>7</td><td>17/11/2021</td><td>3 meses</td><td>28/02/2022</td></tr>
<tr><td>8</td><td>18/02/2022</td><td>5 meses</td><td>28/07/2022</td></tr>
<tr><td>9</td><td>26/07/2022</td><td>3 meses</td><td>28/10/2022</td></tr>
<tr><td>10</td><td>27/10/2022</td><td>4 meses</td><td>28/02/2023</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>Periodo de evaluación del informe:</td><td>Febrero 2023</td></tr>
<tr><td>Obligaciones cumplidas por el contratista:</td><td>El servicio se prestó conforme lo señala el contrato en sus términos y condiciones, el contratista ha cumplido con las obligaciones señaladas en el contrato.</td></tr>
<tr><td>Porcentaje de Ejecución y Avances:</td><td>
<table>
<tr><th>EJECUCION OPERATIVA</th></tr>
<tr><td>99%</td></tr>
</table>
<table>
<tr><th>Valor total contrato</th><th>Valor Ejecutado</th><th>% Ejecución Total</th></tr>
<tr><td>$ 336.806.734</td><td>$ 336.489.718</td><td>100%</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>Seguimiento riesgos contractuales</td><td></td></tr>
</table>

	Riesgo	Control y/o plan de mitigación	Seguimiento del control y/o plan de mitigación	Estado de materialización (Materializado /No materializado)	Seguimiento u observaciones a materialización del riesgo
	Variación en los precios de mercado necesarios para cumplir con el objeto y las obligaciones pactadas en el contrato.	Revisión en cada solicitud de servicio por Regionales y/o Gerencia de Bienes Muebles	Garantía de cumplimiento Solicitud de cotizaciones y aprobación formal del servicio	No Materializado	
	No realizar la entrega del bien en la fecha y lugar solicitados por causas atribuibles a terceros.	Visitas de inspección, Evaluación del servicio y cumplimiento por cada solicitud y Revisión de informes mensuales	Requerimientos en reportes de visitas de inspección.	No Materializado	
	Que se modifique la regulación legal en materia de arrendamiento de inmuebles.	Revisión de la regulación legal por la Gerencia de Bienes Muebles	Garantía única de cumplimiento	No Materializado	
	El bien exigido por la Entidad no cumple con las necesidades del área que requiere el servicio.	Visitas de inspección, Evaluación del servicio y cumplimiento por cada solicitud y Revisión de informes mensuales	Garantía de cumplimiento Requerimientos en reportes de visitas de inspección	No Materializado	
	Interrupción del uso del inmueble por hechos de la naturaleza.	Establecer entre las partes planes de contingencia, para evitar el impacto por este tipo de eventos de la naturaleza.	Visitas de inspección	No Materializado	

Cumplimiento pago de Parafiscales:	Se certifica el cumplimiento de pago de aportes de seguridad social y parafiscales, para la aprobación del pago de las facturas:

4904	08/02/2023	$2.299.304
4945	08/02/2023	$3.629.471
717	10/02/2023	$1.171.336

Certificación de Cumplimiento:	Una vez revisadas las facturas presentadas por el contratista y los servicios prestados durante el mes, el cumplimiento de actividades durante este periodo fue:

Las copias impresas de este documento no son controladas. Si hace copia impresa verifique su actualización en el portal de intranet SAE SAS

SATISFACTORIO		
BUENO	X	
REGULAR		
REQUIERE AJUSTES		



Firma Supervisor



Firma Apoyo de Supervisión