SAE
Sociedad de Activos Especiales S.A.S.

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Fecha del Informe	09 de diciembre de 2022
Fecha Suscripción del Contrato:	26 de junio de 2019
Contrato No:	051-2019
Nombre del Contratista:	INVERSIONES MARINA TURÍSTICA S.A.
Nit o CC del Contratista:	900.025.233-2
Objeto del Contrato:	El arrendador entrega en arriendo a SAE un muelle en agua ubicado en la Carrera 1 Calle 23 esquina de la ciudad de Santa Marta (Magdalena), con capacidad para almacenamiento de las dos embarcaciones que se describen a continuación:

Nombre	ARIADNE
Matrícula	541791
Eslora	10.12 mts.
Manga	2.93 mts.
Calado	2.35 mts.
Casco	Fibra de vidrio

Nombre	KAYEYE
Matrícula	41504-10-C
Arqueo bruto	23.42 mts.
Arqueo neto	23.42 mts.
Espuela	16 mts.
Manga	4.62 mts.
Punta	1.95 mts.

Valor del Contrato:	Trescientos treinta y seis millones ochocientos seis mil setecientos treinta y cuatro pesos ($336.806.734) Iva incluido.

Adición:

MODIFICACION No.	VALOR	FECHA	Total Contrato
1	$ 48,183,987	24/12/2019	$ 93,978,260
2	$ 7,686,583	23/07/2020	$ 101,664,843
3	$ 37,100,000	22/10/2020	$ 138,764,843
4	$ 95,039,978	28/04/2021	$ 233,804,821
5	$ 7.709.360	28/08/2021	$ 241.514.181
6	$	28/11/2021	$ 241.514.181
7	$ 20.292.553	17/11/2021	$ 261.806.734
8	$ 25.000.000	18/02/2022	$ 286.806.734
9	$ 22.000.000	26/07/2022	$ 308.806.734
10	$ 28.000.000	28/10/2022	$ 336.806.734

.

Plazo:	28 de febrero de 2023

Prórrogas:

MODIFICACION No.	PRORROGA	PLAZO TOTAL	FECHA
1	24/12/2019	6 meses	28/07/2020
2	23/07/2020	3 meses	28/10/2020
3	22/10/2020	6 meses	28/04/2021

	4	28/04/2021	4 meses	28/08/2021
	5	28/08/2021	1 mes	28/09/2021
	6	28/09/2021	2 meses	28/11/2021
	7	17/11/2021	3 meses	28/02/2022
	8	18/02/2022	5 meses	28/07/2022
	9	26/07/2022	3 meses	28/10/2022
	10	27/10/2022	4 meses	28/02/2023

Periodo de evaluación del informe:	Diciembre 2022
Obligaciones cumplidas por el contratista:	El servicio se prestó conforme lo señala el contrato en sus términos y condiciones, el contratista ha cumplido con las obligaciones señaladas en el contrato.
Porcentaje de Ejecución y Avances:	**EJECUCION OPERATIVA**: 94% **Valor total contrato**: $ 336.806.734 — **Valor Ejecutado**: $ 322.289.497 — **% Ejecución Total**: 96%
Seguimiento riesgos contractuales	

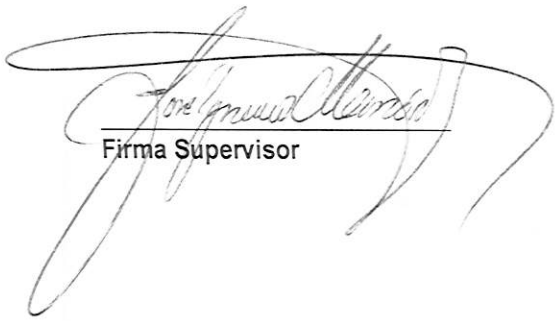
	Riesgo	Control y/o plan de mitigación	Seguimiento del control y/o plan de mitigación	Estado de materialización (Materializado /No materializado)	Seguimiento u observaciones a materialización del riesgo
	Variación en los precios de mercado necesarios para cumplir con el objeto y las obligaciones pactadas en el contrato.	Revisión en cada solicitud de servicio por Regionales y/o Gerencia de Bienes Muebles	Garantía de cumplimiento Solicitud de cotizaciones y aprobación formal del servicio	No Materializado	
	No realizar la entrega del bien en la fecha y lugar solicitados por causas atribuibles a terceros.	Visitas de inspección, Evaluación del servicio y cumplimiento por cada solicitud y Revisión de informes mensuales	Requerimientos en reportes de visitas de inspección.	No Materializado	
	Que se modifique la regulación legal en materia de arrendamiento de inmuebles.	Revisión de la regulación legal por la Gerencia de Bienes Muebles	Garantía única de cumplimiento	No Materializado	
	El bien exigido por la Entidad no cumple con las necesidades del área que requiere el servicio.	Visitas de inspección, Evaluación del servicio y cumplimiento por cada solicitud y Revisión de informes mensuales	Garantía de cumplimiento Requerimientos en reportes de visitas de inspección	No Materializado	
	Interrupción del uso del inmueble por hechos de la naturaleza.	Establecer entre las partes planes de contingencia, para evitar el impacto por este tipo de eventos de la naturaleza.	Visitas de inspección	No Materializado	

Cumplimiento pago de Parafiscales:	Se certifica el cumplimiento de pago de aportes de seguridad social y parafiscales, para la aprobaci del pago de las facturas:

4488	07/12/2022	$3,424,029
4489	07/12/2022	$2,169,153
649	07/12/2022	$1,171,336

Certificación de Cumplimiento:	Una vez revisadas las facturas presentadas por el contratista y los servicios prestados durante el mes, el cumplimiento de actividades durante este periodo fue:

SATISFACTORIO	
BUENO	X
REGULAR	
REQUIERE AJUSTES	



Firma Supervisor

Firma Apoyo de Supervisión