<table>
<tr><td>Fecha del Informe</td><td>18 de febrero de 2022</td></tr>
<tr><td>Fecha Suscripción del Contrato:</td><td>26 de junio de 2019</td></tr>
<tr><td>Contrato No:</td><td>051-2019</td></tr>
<tr><td>Nombre del Contratista:</td><td>INVERSIONES MARINA TURÍSTICA S.A.</td></tr>
<tr><td>Nit o CC del Contratista:</td><td>900.025.233-2</td></tr>
<tr><td>Objeto del Contrato:</td><td>El arrendador entrega en arriendo a SAE un muelle en agua ubicado en la Carrera 1 Calle 23 esquina de la ciudad de Santa Marta (Magdalena), con capacidad para almacenamiento de las dos embarcaciones que se describen a continuación:
<table>
<tr><td>Nombre</td><td>ARIADNE</td></tr>
<tr><td>Matrícula</td><td>541791</td></tr>
<tr><td>Eslora</td><td>10.12 mts.</td></tr>
<tr><td>Manga</td><td>2.93 mts.</td></tr>
<tr><td>Calado</td><td>2.35 mts.</td></tr>
<tr><td>Casco</td><td>Fibra de vidrio</td></tr>
</table>
<table>
<tr><td>Nombre</td><td>KAYEYE</td></tr>
<tr><td>Matrícula</td><td>41504-10-C</td></tr>
<tr><td>Arqueo bruto</td><td>23.42 mts.</td></tr>
<tr><td>Arqueo neto</td><td>23.42 mts.</td></tr>
<tr><td>Espuela</td><td>16 mts.</td></tr>
<tr><td>Manga</td><td>4.62 mts.</td></tr>
<tr><td>Punta</td><td>1.95 mts.</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>Valor del Contrato:</td><td>Doscientos ochenta y seis millones ochocientos seis mil setecientos treinta y cuatro pesos ($286.806.734) Iva incluido.</td></tr>
<tr><td>Adición:</td><td>
<table>
<tr><th>MODIFICACION No.</th><th>VALOR</th><th>FECHA</th><th>Total Contrato</th></tr>
<tr><td>1</td><td>$ 48,183,987</td><td>24/12/2019</td><td>$ 93,978,260</td></tr>
<tr><td>2</td><td>$ 7,686,583</td><td>23/07/2020</td><td>$ 101,664,843</td></tr>
<tr><td>3</td><td>$ 37,100,000</td><td>22/10/2020</td><td>$ 138,764,843</td></tr>
<tr><td>4</td><td>$ 95,039,978</td><td>28/04/2021</td><td>$ 233,804,821</td></tr>
<tr><td>5</td><td>$ 7.709.360</td><td>28/08/2021</td><td>$ 241.514.181</td></tr>
<tr><td>6</td><td>$</td><td>28/11/2021</td><td>$ 241.514.181</td></tr>
<tr><td>7</td><td>$ 20.292.553</td><td>17/11/2021</td><td>$ 261.806.734</td></tr>
<tr><td>8</td><td>$ 25.000.000</td><td>18/02/2022</td><td>$ 286.806.734</td></tr>
</table>
.</td></tr>
<tr><td>Plazo:</td><td>28 de julio de 2022</td></tr>
<tr><td>Prórrogas:</td><td>
<table>
<tr><th>MODIFICACION No.</th><th>PRORROGA</th><th>PLAZO TOTAL</th><th>FECHA</th></tr>
<tr><td>1</td><td>24/12/2019</td><td>6 meses</td><td>28/07/2020</td></tr>
<tr><td>2</td><td>23/07/2020</td><td>3 meses</td><td>28/10/2020</td></tr>
<tr><td>3</td><td>22/10/2020</td><td>6 meses</td><td>28/04/2021</td></tr>
</table></td></tr>
</table>

	4	28/04/2021	4 meses	28/08/2021	
	5	28/08/2021	1 mes	28/09/2021	
	6	28/09/2021	2 meses	28/11/2021	
	7	17/11/2021	3 meses	28/02/2022	
	8	18/02/2022	5 meses	28/07/2022	
Periodo de evaluación del informe:	Febrero 2022				
Obligaciones cumplidas por el contratista:	El servicio se prestó conforme lo señala el contrato en sus términos y condiciones, el contratista ha cumplido con las obligaciones señaladas en el contrato.				
Porcentaje de Ejecución y Avances:	**EJECUCION OPERATIVA**: 86%				
	Valor total contrato: $ 286.806.734	**Valor Ejecutado**: $ 253.539.283	**% Ejecución Total**: 88%		
Cumplimiento pago de Parafiscales:	Se certifica el cumplimiento de pago de aportes de seguridad social y parafiscales, para la aprobación del trámite del pago de las facturas:				
	393	14/02/2022	$1,171,336		
	2819	14/02/2022	$3,424,029		
	2820	14/02/2022	$2,169,153		
Certificación de Cumplimiento:	SATISFACTORIO				
	BUENO	X			
	REGULAR				
	REQUIERE AJUSTES				

Firma Supervisor