<table>
<tr><td>Fecha del Informe</td><td>13 de diciembre de 2021</td></tr>
<tr><td>Fecha Suscripción del Contrato:</td><td>26 de junio de 2019</td></tr>
<tr><td>Contrato No:</td><td>051-2019</td></tr>
<tr><td>Nombre del Contratista:</td><td>INVERSIONES MARINA TURÍSTICA S.A.</td></tr>
<tr><td>Nit o CC del Contratista:</td><td>900.025.233-2</td></tr>
<tr><td>Objeto del Contrato:</td><td>El arrendador entrega en arriendo a SAE un muelle en agua ubicado en la Carrera 1 Calle 23 esquina de la ciudad de Santa Marta (Magdalena), con capacidad para almacenamiento de las dos embarcaciones que se describen a continuación:

<table>
<tr><td>Nombre</td><td>ARIADNE</td></tr>
<tr><td>Matrícula</td><td>541791</td></tr>
<tr><td>Eslora</td><td>10.12 mts.</td></tr>
<tr><td>Manga</td><td>2.93 mts.</td></tr>
<tr><td>Calado</td><td>2.35 mts.</td></tr>
<tr><td>Casco</td><td>Fibra de vidrio</td></tr>
</table>
<table>
<tr><td>Nombre</td><td>KAYEYE</td></tr>
<tr><td>Matrícula</td><td>41504-10-C</td></tr>
<tr><td>Arqueo bruto</td><td>23.42 mts.</td></tr>
<tr><td>Arqueo neto</td><td>23.42 mts.</td></tr>
<tr><td>Espuela</td><td>16 mts.</td></tr>
<tr><td>Manga</td><td>4.62 mts.</td></tr>
<tr><td>Punta</td><td>1.95 mts.</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>Valor del Contrato:</td><td>Doscientos sesenta y un millones ochocientos seis mil setecientos treinta y cuatro pesos ($261.806.734) Iva incluido.</td></tr>
<tr><td>Adición:</td><td>
<table>
<tr><th>MODIFICACION No.</th><th>VALOR</th><th>FECHA</th><th>Total Contrato</th></tr>
<tr><td>1</td><td>$ 48,183,987</td><td>24/12/2019</td><td>$ 93,978,260</td></tr>
<tr><td>2</td><td>$ 7,686,583</td><td>23/07/2020</td><td>$ 101,664,843</td></tr>
<tr><td>3</td><td>$ 37,100,000</td><td>22/10/2020</td><td>$ 138,764,843</td></tr>
<tr><td>4</td><td>$ 95,039,978</td><td>28/04/2021</td><td>$ 233,804,821</td></tr>
<tr><td>5</td><td>$ 7.709.360</td><td>28/08/2021</td><td>$ 241.514.181</td></tr>
<tr><td>6</td><td>$</td><td>28/11/2021</td><td>$ 241.514.181</td></tr>
<tr><td>7</td><td>$ 20.292.553</td><td>17/11/2021</td><td>$ 261.806.734</td></tr>
</table>
.</td></tr>
<tr><td>Plazo:</td><td>28 de febrero de 2022</td></tr>
<tr><td>Prórrogas:</td><td>
<table>
<tr><th>MODIFICACION No.</th><th>PRORROGA</th><th>PLAZO TOTAL</th><th>FECHA</th></tr>
<tr><td>1</td><td>24/12/2019</td><td>6 meses</td><td>28/07/2020</td></tr>
<tr><td>2</td><td>23/07/2020</td><td>3 meses</td><td>28/10/2020</td></tr>
<tr><td>3</td><td>22/10/2020</td><td>6 meses</td><td>28/04/2021</td></tr>
<tr><td>4</td><td>28/04/2021</td><td>4 meses</td><td>28/08/2021</td></tr>
</table></td></tr>
</table>

<table>
<tr><td></td><td>
<table>
<tr><td>5</td><td>28/08/2021</td><td>1 mes</td><td>28/09/2021</td></tr>
<tr><td>6</td><td>28/09/2021</td><td>2 meses</td><td>28/11/2021</td></tr>
<tr><td>7</td><td>17/11/2021</td><td>3 meses</td><td>28/02/2022</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>Periodo de evaluación del informe:</td><td>diciembre 2021</td></tr>
<tr><td>Obligaciones cumplidas por el contratista:</td><td>El servicio se prestó conforme lo señala el contrato en sus términos y condiciones, el contratista ha cumplido con las obligaciones señaladas en el contrato.</td></tr>
<tr><td>Porcentaje de Ejecución y Avances:</td><td>
<table>
<tr><th>EJECUCION OPERATIVA</th></tr>
<tr><td>92%</td></tr>
</table>
<table>
<tr><th>Valor total contrato</th><th>Valor Ejecutado</th><th>% Ejecución Total</th></tr>
<tr><td>$ 261.806.734</td><td>$ 239.288.109</td><td>91%</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>Cumplimiento pago de Parafiscales:</td><td>Se certifica el cumplimiento de pago de aportes de seguridad social y parafiscales, para la aprobación del trámite del pago de las facturas:
<table>
<tr><td>2394</td><td>10/12/2021</td><td>$3,230,216</td></tr>
<tr><td>2395</td><td>10/12/2021</td><td>$2,046,372</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>Certificación de Cumplimiento:</td><td>
<table>
<tr><td>SATISFACTORIO</td><td></td></tr>
<tr><td>BUENO</td><td>X</td></tr>
<tr><td>REGULAR</td><td></td></tr>
<tr><td>REQUIERE AJUSTES</td><td></td></tr>
</table>
</td></tr>
</table>

Firma Supervisor