SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES	**INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS**	**Código: F-BS3-178** **Versión:06** **Vigencia: 04/07/2023**

Fecha de Informe	18/07/2023

El presente informe refiere la ejecución y cumplimiento de las obligaciones de los contratos de prestación de servicios.

INFORMACIÓN GENERAL

Contrato Nº	030-2019		**Fecha Suscripción del Contrato**	15/03/2019	
Nombre Contratista	LUCY MARIA CAICEDO MEZA		**Identificación (CC/NIT)**	30.706.762	
Correo Electrónico Contratista	lassca11.11@hotmail.com		**Forma de Pago**	*MENSUAL*	
Nombre Supervisor	JOSE IGNACIO ALEMÁN BUITRAGO – GERENTE BIENES MUEBLES				
Nombre apoyo supervisión	CLAUDIA JANETH MOSQUERA OLAYA – PROFESIONAL ESPECIALIZADO I				
Fecha de Iniciación	15 de marzo de 2019		**Fecha de Terminación**	01 de marzo de 2024	
Plazo Contrato	59 meses y 15 días	**Prórrogas**	MODIF: PRORROGA 1: 3 MESES 2: 4 MESES 3: 2 MESES 4: 3 MESES 5: 7 MESES 6: 6 MESES 7: 5 MESES 8: 3 MESES Y 15 DIAS 9: 4 MESES 10: 4 MESES 11: 12 MESES	**Plazo Total**	59 meses y 15 días
Periodo de Evaluación del Informe	Julio				
Objeto del Contrato	Arrendamiento de bodega				

INFORMACIÓN EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Porcentaje ejecutado en relación con las obligaciones y/o actividades: *88* %

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

Porcentaje Ejecutado: *89* %

Concepto	Valor
Valor del Contrato	$ *43.929.852*
Valor de las Adiciones	$ 415,701,268
Total, Ejecutado y Desembolsado	$ 400.636.938
Valor a pagar en el periodo reportado	$ 7.291.666
Valor Pendiente por Ejecutar	**$ 51.646.156**

INFORMACIÓN DE AFECTACIÓN PRESUPUESTAL					
Rubro Presupuestal	**Descripción Rubro**	**N° Disponibilidad Presupuestal**	**Fecha Disponibilidad Presupuestal**	**N° Compromiso Presupuestal**	**Fecha Compromiso Presupuestal**
A-8-3-9-03-01	Arrendamiento, Almacenamiento y Bodegaje	43 y 200	02/01/2023 y 15/02/2023	43 y 1178	02/01/2023 y 08/03/2023

INFORME DE ACTIVIDADES

- ✓ En las zonas comunes internas y externas se realizó el aseo general una vez por semana durante el mes de junio del año en curso.
- ✓ Al portón metálico de ingreso se reforzó y se realizaron unas soldaduras por mantenimiento preventivo.

Informacion referida en el informe del contratista radicado bajo el consecutivo 20232011937592

El presente informe detalla la ejecución de las obligaciones contractuales por parte del contratista. Por lo anterior, se describe a continuación el estado de avance de ejecución:

Obligaciones específicas del contratista

Nº	Obligaciones Específicas	Descripción de la Actividad	Evidencia
1	Entregar el inmueble en condiciones óptimas para su utilización, según lo establecido en el numeral – Requerimientos Técnicos mínimos.	Aseo y mantenimiento	20232011937592
2	**Mantener el inmueble arrendado en el óptimo para el servicio contratado.**	Aseo y mantenimiento	20232011937592

3	Garantizar el uso pacifico del inmueble durante la ejecución del contrato.	El inmueble esté libre de invasiones de terceros	20232011937592
4	Librar al arrendatario de toda turbación e impedimento en el goce del bien arrendo.	El inmueble esté libre de invasiones de terceros	20232011937592

APORTES PARAFISCALES

" No cotiza a la Administradora de Fondos de pensiones, puesto que se encuentra en trámite el reconocimiento de su pensión que radicó con el No. 59742 el 12 de noviembre de 2010 en el Instituto de Seguros Sociales, ahora COLPENSIONES."

Informado por el contratista en certificación adjunta a los requisitos de pago, emitida por la contadora LILIANA TORRES CASTILLO, MAT. 72453-T

DECLARACIÓN

El contratista: Declaro bajo la gravedad del juramento que toda la información relacionada en el presente informe corresponde a las actividades ejecutadas durante el período informado y los documentos anexos que soportan el pago de aportes obligatorios al sistema de seguridad social en salud, pensión y riesgos laborales para el periodo del informe, corresponden a los que legamente efectúo con base en los ingresos provenientes del Contrato y que la planilla aportada está efectivamente pagada y recibida a satisfacción por la entidad encargada de recaudar el pago, de conformidad con lo señalado en el artículo 1 del Decreto 1273 de 2018.

N° Planilla de Pago SGSS	Periodo de Aporte	Valor Total Planilla
69053835	Junio	$275.000

Relacionar todas las planillas que certifiquen el valor correspondiente del periodo a pagar

Concepto	N° Planilla de Pago SGSS	Periodo de aporte	Valor Planilla
Pensión			
Salud	69053835	*Junio*	$275.000
ARL			
Total			$275.000

RIESGOS CONTRACTUALES

El Seguimiento de riesgos se realizará conforme a los riesgos identificados en los estudios previos o términos de referencia según corresponda y solo será registrado en el presente informe en caso de presentarse una materialización del mismo.

En caso de materialización de algún riesgo se debe reportar de manera específica en el formato Reporte de materialización de riesgos (F-DE2-100), a la Oficina Asesora de Planeación.

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO

El supervisor: Certifico que el contratista cumplió con las obligaciones y productos en el periodo del presente informe, conforme con lo pactado en el contrato y cumplen con los requisitos exigidos por la entidad. El presente informe y sus evidencias fueron validadas y es aprobado, por lo cual autorizo proceder con el pago.

Una vez revisadas las cuentas de cobro presentadas por el Contratista, la información de las actividades desarrolladas y las evidencias correspondientes a la ejecución certificó que el Contratista cumple con todas las obligaciones del contrato:

Sí	**x**	**No**	

Adicionalmente se certifica que el cumplimiento de las actividades durante este mes fue:

Satisfactorio	x
Bueno	
Regular	
Requiere Ajustes	

JOSE IGNACIO ALEMAN BUITRAGO
Gerente de Bienes Mueble
Supervisor

LUCY MARIA CAICEDO MEZA
Contratista

CLAUDIA JANETH MOSQUERA OLAYA
Profesional Especializado I
Apoyo de Supervisión