| Fecha de Informe | 19/05/2023 |
|---|---|

El presente informe refiere la ejecución y cumplimiento de las obligaciones de los contratos de prestación de servicios.

**INFORMACIÓN GENERAL**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Contrato Nº** | 030-2019 | **Fecha Suscripción del Contrato** | 15/03/2019 |
| **Nombre Contratista** | LUCY MARIA CAICEDO MEZA | **Identificación (CC/NIT)** | 30.706.762 |
| **Correo Electrónico Contratista** | lassca11.11@hotmail.com | **Forma de Pago** | *MENSUAL* |
| **Nombre Supervisor** | JOSEÉ IGNACIO ALEMÁN BUITRAGO – GERENTE BIENES MUEBLES | | |
| **Nombre apoyo supervisión** | CLAUDIA JANETH MOSQUERA OLAYA – PROFESIONAL ESPECIALIZADO I | | |
| **Fecha de Iniciación** | 15 de marzo de 2019 | **Fecha de Terminación** | 01 de marzo de 2024 |
| **Plazo Contrato** | 59 meses y 15 días | **Prórrogas** | |

| MODIF | PRORROGA |
|---|---|
| 1 | 3 MESES |
| 2 | 4 MESES |
| 3 | 2 MESES |
| 4 | 3 MESES |
| 5 | 7 MESES |
| 6 | 6 MESES |
| 7 | 5 MESES |
| 8 | 3 MESES Y 15 DIAS |
| 9 | 4 MESES |
| 10 | 4 MESES |
| 11 | 12 MESES |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Periodo de Evaluación del Informe** | MAYO | **Adición** | MODIF / VALOR<br>1 $ 8,304,113<br>2 $ 1,043,762<br>3 $ 18,800,000<br>4 $ 23,331,441<br>5 $ 48,700,000<br>6 $ 66,038,692<br>7 $ 46,340,700<br>8 $ 28,742,560<br>9 $ 37,000,000<br>10 $ 10,000,000<br>11 $ 87,500,000 |
| **Objeto del Contrato** | Arrendamiento de bodega | | |

**INFORMACIÓN EJECUCIÓN CONTRACTUAL**

Porcentaje ejecutado en relación con las obligaciones y/o actividades: *85*%

**INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO**

Porcentaje Ejecutado: *86* %

| Concepto | Valor |
|---|---|
| Valor del Contrato | $ *43.929.852* |
| Valor de las Adiciones | $ 415,701,268 |
| Total, Ejecutado y Desembolsado | $ 386.053.606 |
| Valor a pagar en el periodo reportado | $ 7.291.666 |
| **Valor Pendiente por Ejecutar** | **$ 66.229.488** |

| INFORMACIÓN DE AFECTACIÓN PRESUPUESTAL | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Rubro Presupuestal** | **Descripción Rubro** | **N° Disponibilidad Presupuestal** | **Fecha Disponibilidad Presupuestal** | **N° Compromiso Presupuestal** | **Fecha Compromiso Presupuestal** |
| A-8-3-9-03-01 | Arrendamiento, Almacenamiento y Bodegaje | 43 y 200 | 02/01/2023 y 15/02/2023 | 43 y 1178 | 02/01/2023 y 08/03/2023 |

*(Inserte las filas que sean necesarias)*

| FACTURAS O CUENTAS DE COBRO AUTORIZADO | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| N° Factura o Cuenta de Cobro | Fecha | | | Valor Facturado | | |
| | Día | Mes | Año | Base | IVA | Total |
| FE153 | 9 | 5 | 2023 | $6,127,450 | $1,164,216 | $7,291,666 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| Totales | | | | | | $7,291,666 |

En consecuencia, se autoriza pagar la cuenta de cobro y/o factura relacionada, cuyo valor se ajusta a las condiciones contractuales expuestas en la cláusula 3 FORMA DE PAGO del respectivo contrato.

**INFORME DE ACTIVIDADES**

El presente informe detalla la ejecución de las obligaciones contractuales por parte del contratista. Por lo anterior, se describe a continuación el estado de avance de ejecución:

**Obligaciones específicas del contratista**

| Nº | Obligaciones Específicas | Descripción de la Actividad |
|---|---|---|
| 1 | Entregar el inmueble en condiciones óptimas para su utilización, según lo establecido en el numeral – Requerimientos Técnicos mínimos | Reportar de manera inmediata cualquier novedad o anomalía, al supervisor del contrato, según corresponda. |
| 2 | Mantener el inmueble arrendado en el estado óptimo para el servicio contratado | Guardar total reserva de la información que obtenga de la empresa en desarrollo del objeto contractual, ya que es de propiedad de SAE, salvo requerimiento de autoridad competente. |
| 3 | Garantizar el uso pacífico del inmueble durante la ejecución del contrato | Responder por la conservación, el uso adecuado o pérdida de los elementos que le sean entregados por la Sociedad. |
| 4 | Librar al arrendatario de toda turbación e impedimento en el goce del bien arrendado | Efectuar la prestación del servicio del objeto contratado con las especificaciones técnicas determinadas dentro del termino y en los sitios señalados en el contrato y en la oferta presentada, so pena de hacerse acreedor a las multas estipuladas en el contrato. |
| 5 | | Colaborar con la Sociedad de Activos Especiales SAS, para el adecuado cumplimiento del objeto del contrato. |
| 6 | | Atender de manera inmediata cualquier solicitud que, con relación al desarrollo del objeto contractual, efectúe el supervisor. |
| 7 | | Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas de la relación contractual. |
| 8 | | Cumplir con las instrucciones impartidas por el supervisor del contrato |
| 9 | | Ejecutar idónea y oportunamente el objeto del contrato |

| Nº | Obligaciones Específicas | Descripción de la Actividad |
|---|---|---|
| 10 | | Las demás que se deriven de este tipo de contratación. |
| … | | |

*(Inserte las filas que sean necesarias)*

| | |
|---|---|
| EVIDENCIAS/PRODUCTOS PRESENTADOS (Enlace Soportes de Actividades) | 20232011422722 radicado de informe del contratista y Documentos soporte y factura |

**RIESGOS CONTRACTUALES**

El Seguimiento de riesgos se realizará conforme a los riesgos identificados en los estudios previos o términos de referencia según corresponda.

| Riesgos | Control y/o plan de mitigación | Seguimiento de control y/o plan de mitigación | Estado de materialización (Materializado / No materializado) | Seguimiento u observaciones a materialización del riesgo |
|---|---|---|---|---|
| Posibilidad de afectación económica y reputacional por inadecuada caracterización de los activos debido a información, recursos y conocimientos insuficientes para ejecución del proceso. | 1) Evaluar si es necesario y viable modificaciones contractuales en términos de obligaciones o presupuesto para ampliar o aclarar el alcance del servicio contratado | Verificación de las fechas de terminación del contrato e informes mensuales de gestión | No Materializado | |

**NOTA:** En caso de materialización de algún riesgo se debe reportar de manera específica en el formato Reporte de materialización de riesgos (F-DE2-100), dirigido a la Gerencia de contratos y a la Oficina Asesora de Planeación.

**Observaciones Adicionales**

| |
|---|
| |

**DECLARACIÓN**

**El contratista:** Declaro bajo la gravedad del juramento que toda la información relacionada en el presente informe corresponde a las actividades ejecutadas durante el período informado y los documentos anexos que soportan el pago de aportes obligatorios al sistema de seguridad social en salud, pensión y riesgos laborales para el periodo del informe, corresponden a los que legamente efectúo con base en los ingresos provenientes del Contrato y que la planilla

aportada está efectivamente pagada y recibida a satisfacción por la entidad encargada de recaudar el pago, de conformidad con lo señalado en el artículo 1 del Decreto 1273 de 2018.

| N° Planilla de Pago SGSS | Periodo de Aporte | Valor Total Planilla |
|---|---|---|
| 67692359 | Abril 2023 | $297.900. |

**El supervisor:** Certifico que el contratista cumplió con las obligaciones y productos en el periodo del presente informe, conforme con lo pactado en el contrato y cumplen con los requisitos exigidos por la entidad. El presente informe y sus evidencias fueron validadas y es aprobado, por lo cual autorizo proceder con el pago.

**CERTIFICACION DE CUMPLIMIENTO**

Una vez revisadas las cuentas de cobro presentadas por el Contratista, la información de las actividades desarrolladas y las evidencias correspondientes a la ejecución certificó que el Contratista cumple con todas las obligaciones del contrato:

| Sí | x | No | |
|---|---|---|---|

Adicionalmente se certifica que el cumplimiento de las actividades durante este mes fue:

| | |
|---|---|
| **Satisfactorio** | X |
| **Bueno** | |
| **Regular** | |
| **Requiere Ajustes** | |

**JOSÉ IGNACIO ALEMÁN BUITRAGO**
**Gerente de Bienes Mueble**
**Supervisor**

**LUCY MARIA CAICEDO MEZA**
**Contratista**

**CLAUDIA JANETH MOSQUERA OLAYA**
**Profesional Especializado I**
**Apoyo de Supervisión**