SAE
Sociedad de Activos Especiales S.A.S.

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Fecha del Informe	09-12-2022
Fecha Suscripción del Contrato:	Marzo 15-2019
Contrato No:	No. 030 de 2019
Nombre del Contratista:	LUCY MARIA CAICEDO MEZA
Nit o CC del Contratista:	30.706.762 de Pasto
Objeto del Contrato:	Arrendamiento de bodega
Valor del Contrato:	La suma estipulada como valor del contrato es de ciento ochenta y cuatro millones ciento nueve mil ciento sesenta y ocho pesos m/cte. ($184.109.168) incluido IVA, el valor estipulado incluye el costo del servicio de energía, acueducto, alcantarillado y aseo.
Adición:	Modificación 001 del 13 de agosto de 2019 Modificación 002 del 13 de diciembre de 2019 Modificación 003 del 26 de marzo de 2020 Modificación 004 del 12 de junio de 2020 Modificación 005 del 15 de septiembre de 2020 Modificación 006 del 15 de abril de 2021 Modificación 007 del 15 de octubre de 2021 Modificación 008 del 15 de marzo de 2022 Modificación 009 del 30 de junio 2022 Modificación 10 del 28 de octubre de 2022
Plazo:	Hasta el 01 de marzo de 2023
Prórrogas:	Modificación 001 prórroga de 3 meses del 13 de agosto de 2019 Modificación 002 prórroga de 4 meses del 13 de diciembre de 2019 Modificación 003 prórroga de 2 meses del 26 de marzo de 2020 Modificación 004 prórroga de 3 meses del 12 de junio de 2020 Modificación 005 prórroga de 7 meses del 15 de septiembre de 2020 Modificación 006 prórroga de 6 meses del 27 de abril de 2021 Modificación 007 prórroga de 5 meses del 15 de octubre de 2021 Modificación 008 prórroga de 3 meses y 15 días del 15 de marzo de 2022 Modificación 009 prórroga de 4 meses del 30 de junio de 2022 Modificación 10 prórroga de 4 meses del 30 de octubre de 2022
Periodo de evaluación del informe:	1 – 31 diciembre del 2022
Obligaciones cumplidas por el contratista:	El servicio se prestó conforme lo señala el contrato en sus términos y condiciones, el contratista ha cumplido con las obligaciones señaladas en el contrato.
Porcentaje de Ejecución y Avances:	% EJECUCION FISICA (TIEMPO) 96% — % EJECUCION PRESUPUESTAL 95%

Resumen financiero del contrato del contrato a la fecha de elaboración del informe.

CONCEPTO	VALOR	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$	43,929,825
ADICIÓN No. 01	$	18,304,113
ADICIÓN No. 02	$	31,043,762
ADICIÓN No. 03	$	18,800,000
ADICIÓN No. 04	$	23,331,441
ADICIÓN No. 05	$	48,700,000
ADICIÓN No. 06	$	66,038,692
ADICIÓN No. 07	$	46,240,700
ADICIÓN No. 08	$	28,742,560
ADICIÓN No. 09	$	37,000,000
ADICIÓN No. 10	$	10,000,000
TOTAL	$	372,074,760
VALOR PAGADO MESES ANTERIORES		$ 351,866,690
VALOR MESUAL	$	6,283,200
VALOR EJECUTADO	$	358,149,890
VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR	$	13,924,870

Seguimiento riesgos contractuales	El Seguimiento de riesgo se realizará conforme a los riesgos identificados en los estudios previos ó términos de referencia según corresponda.

	Riesgo	**Control y/o plan de mitigación**	**Seguimiento del control y/o plan de mitigación**	**Estado de materialización (Materializado /No materializado)**	**Seguimiento u observaciones a materialización del riesgo**
	Posibilidad de afectación económica y reputacional por inadecuada caracterización de los activos debido a información, recursos y conocimientos insuficientes para ejecución del proceso.	1) Evaluar si es necesario y viable modificaciones contractuales en términos de obligaciones o presupuesto para ampliar o aclarar el alcance del servicio contratado.	Verificación de las fechas de terminación del contrato e informes mensuales de gestión.	NO	
	En caso de materialización de algún riesgo se debe reportar de manera específica en el formato Reporte de materialización de riesgos (F-DE2-100), dirigido a la Gerencia de contratos y a la Oficina Asesora de Planeación.				
Cumplimiento pago de Parafiscales:	Se certifica el cumplimiento de pago de aportes de seguridad social y parafiscales, para la aprobación del trámite del pago de la factura y/o cuenta de cobro Documento radicado bajo el consecutivo así: Factura FE129 del periodo comprendido del 1 diciembre de 2022 al 31 de diciembre de 2022 radicado 20222012744362				
Certificación de Cumplimiento:	El contratista cumplió a satisfacción con la prestación del objeto contratado.				

SATISFACTORIO	X
BUENO	
REGULAR	
REQUIERE AJUSTES	

JOSE IGNACIO ALEMAN BUITRAGO
Firma Supervisor

CLAUDIA JANETH MOSQUERA OLAYA
Firma Supervisor Apoyo

Las copias impresas de este documento no son controladas. Si hace copia impresa verifique su actualización en el portal de intranet SAE SAS