Fecha de Informe	04/12/2024

El presente informe refiere la ejecución y cumplimiento de las obligaciones de los contratos de prestación de servicios.

INFORMACIÓN GENERAL

<table>
<tr><td>Contrato Nº</td><td colspan="2">045 – 2019</td><td>Fecha Suscripción del Contrato</td><td>29/05/2019</td></tr>
<tr><td>Nombre Contratista</td><td colspan="2">CONSORCIO PATIOS CEIBAS</td><td>Identificación (CC/NIT)</td><td>901288125-7</td></tr>
<tr><td>Correo Electrónico Contratista</td><td colspan="2">Consorcioceibas19@gmail.com</td><td>Forma de Pago</td><td>Mes vencido</td></tr>
<tr><td>Nombre Supervisor</td><td colspan="4">Jose Ignacio Aleman Buitrago– Director para la Democratización de Activos Muebles</td></tr>
<tr><td>Nombre apoyo supervisión</td><td colspan="4">Sergio Vargas Correa - Profesional Especializado I</td></tr>
<tr><td>Fecha de Iniciación</td><td colspan="2">01/06/2019</td><td>Fecha de Terminación</td><td>30/03/2025</td></tr>
<tr><td>Plazo Contrato</td><td>5 AÑOS</td><td>Prórrogas

Adición</td><td colspan="2">Ultima Modificación: N 11
Plazo: 12 meses – Hasta 30 marzo de 2025
<table>
<tr><th>CONCEPTO</th><th>VALOR</th></tr>
<tr><td>Valor del contrato</td><td>$ 6,700,227,402.00</td></tr>
<tr><td>Modificación 1</td><td>$ 1,800,000,000.00</td></tr>
<tr><td>Modificación 2</td><td>$ 1,107,200,000.00</td></tr>
<tr><td>Modificación 3</td><td>$ 100,000,000.00</td></tr>
<tr><td>Modificación 4</td><td>$ 303,604,000.00</td></tr>
<tr><td>Modificación 5</td><td>$ 250,000,000.00</td></tr>
<tr><td>Modificación 6</td><td>$ 250,000,000.00</td></tr>
<tr><td>Modificación 7</td><td>$ 100,000,000.00</td></tr>
<tr><td>Modificación 8 (Reducción)</td><td>$ 92,124,080.00</td></tr>
<tr><td>Modificación 9</td><td>$ 1,300,000.00</td></tr>
<tr><td>Modificación 10</td><td>$ 860,000,000.00</td></tr>
<tr><td>Modificación 11</td><td>$ 1,011,600,000.00</td></tr>
<tr><td>Modificación 12</td><td>$ 690.000.000,00</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>Periodo de Evaluación del Informe</td><td colspan="4">01 de noviembre al 30 de noviembre de 2024</td></tr>
<tr><td>Objeto del Contrato</td><td colspan="4">Prestar el servicio de transporte, recepción, avaluó, almacenamiento, deposito, guarda, custodia, conservación, disposición final y demás servicios complementarios asociados a la administración de los bienes muebles que sean puestos a disposición de la Sociedad de Activos Especiales SAS, de conformidad con el pliego de condiciones y</td></tr>
</table>

	documentos anexados del proceso Concurso Público 3 de 2019, la propuesta presentada y el contrato para la zona 3.

INFORMACIÓN EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Porcentaje ejecutado en relación con las obligaciones y/o actividades: **95.71%** (medida en tiempo).

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

Porcentaje Ejecutado: ***96.7%***

CONTRATO 045-2019		
BALANCE FINANCIERO		
Valor del contrato	$ 6.700.227.402,00	
Valor de las adiciones	$ 6.473.704.000,00	
Valor de las reducciones	$ 92.124.080,00	
Valor total del contrato	$ 13.081.807.322,00	
Valor Proyectos Especiales	$ 20.775.920,00	
Valor ejecutado	$ 12.651.755.643,00	96.7%
Saldo Contrato total	$ 409.275.759,00	3,1%
Valor a pagar	$107.275.759,00	0,8%
Saldo después del pago	$ 302.000.000	2.3%

La Dirección de Proyectos Especiales tiene recursos por este Contrato por valor de $20.775.920 y los ejecuta en virtud de almacenamiento de bienes enseres, por lo cual el balance financiero solo refleja la ejecución que compete a la Dirección para la Democratización de Activos Muebles.

INFORMACIÓN DE AFECTACIÓN PRESUPUESTAL					
Rubro Presupuestal	**Descripción Rubro**	**N° Disponibilidad Presupuestal**	**Fecha Disponibilidad Presupuestal**	**N° Compromiso Presupuestal**	**Fecha Compromiso Presupuestal**
A-8-3-9-03-01	LP-07 ARRENDAMIENTO, ALMACENAMIENTO Y BODEGAJE DE BIENES Y CONCILIACIONES INCAUTADO	688	31/12/2024	6389	06/09/2024

En consecuencia, se autoriza pagar la cuenta de cobro y/o factura relacionada, cuyo valor se ajusta a las condiciones contractuales expuestas en las cláusulas 3 FORMA DE PAGO del respectivo contrato.

INFORME DE ACTIVIDADES

El presente informe detalla la ejecución de las obligaciones contractuales por parte del contratista. Por lo anterior, se describe a continuación el estado de avance de ejecución:

A continuación, se detalla el cumplimiento de los Requisitos Técnicos del Pliego de condiciones N03 -2019

REQUERIMIENTOS TECNICOS	Verificación del Cumplimiento
Contar con personal de vigilancia privada y CCTV veinticuatro (24) horas, el cual deberá estar debidamente identificado y uniformado en la totalidad de las instalaciones donde se prestará el servicio	**CUMPLE**
Tener en las instalaciones una adecuada iluminación que facilite las labores de inspección, visualización, control y verificación de los bienes a almacenar.	**CUMPLE**
Contar con accesos seguros, zonas de cargue, descargue, rampas, entre otro.	**CUMPLE**
Cumplir con las normas ambientales, de seguridad industrial vigente y aplicable a las almacenadoras y operadores logísticos integrales.	**CUMPLE**
Los terrenos sobre los que se almacenen medios de transporte deben contar con rejillas y filtros de desagüe, el cerramiento en mampostería y malla eslabonada o en muros de ladrillo, reforzado con la utilización de ofendículos o mecanismos para defensa a la propiedad privada.	**CUMPLE**
La superficie sobre la que se encuentren los vehículos debe contar como mínimo con una capa en gravilla de 10 centímetros cúbicos, que sea visible y suficiente que impida el hundimiento y el crecimiento de maleza.	**CUMPLE**
Las fumigaciones para la vegetación en crecimiento deberán realizarse mínimo una vez al mes.	**CUMPLE**
Los cobertizos deben tener pisos sólidos, no porosos, su estructura debe ser sólida, incombustible, con muros y techo liviano con resistencia al fuego, con buena ventilación, contar con medidas de seguridad necesarias para un caso de emergencia.	**CUMPLE**
Contar con personal técnico con conocimientos en logística, manejo de inventarios, toma de improntas y elaboración de inventarios de bienes muebles.	**CUMPLE**
Para el almacenamiento de los bienes como muebles y enseres se requerirá la utilización de estibas en madera y/o plásticas y debidamente embaladas que disminuyan los riesgos de pérdida de su valor por humedad, daño general y similares.	**CUMPLE**
La empresa participante deberá diligenciar las fichas técnicas que establezca Sociedad de Activos Especiales S.A.S., las cuales serán diferenciales para cada uno de los componentes a almacenar y estarán compuestas como mínimo de su número de	**CUMPLE**

REQUERIMIENTOS TECNICOS	Verificación del Cumplimiento
identificación, tipificación, identificación preliminar, descripción de los elementos y unidades almacenadas, tipo de empaque, estado de conservación y para el caso de los medios de transporte, la ficha técnica tendrá una relación de cada una de sus piezas, con su respetivo estado de conservación y los campos para adherir las improntas de chasis y motor. Las fichas deberán estar acompañadas como mínimo con seis (06) fotografías en medio físico y magnético.	
La empresa proponente deberá contar con un sistema de administración de inventarios, la plataforma WMS, con el fin de contar con el control exacto y en tiempo real de la operación logística que pueda ser también verificado por el personal autorizado por parte de Sociedad de Activos Especiales S.A.S.	**CUMPLE**
La empresa participante deberá contar con basculas para realizar el pesaje de los medios de transporte muebles y/o enseres que ingresen y el peso del bien debe quedar constado en el acta de recibido.	**CUMPLE**
La empresa deberá prestar el servicio en jornada continua de lunes a viernes de 8:00 a.m. a 5:00 p.m. y sábados de 8:00 a.m. a 12:00 m. No obstante, lo anterior, la empresa deberá garantizar la recepción por fuera del horario hábil para casos excepcionales, los cuales serán informados por SAE con (3) horas hábiles de antelación y tendrá esta operación una duración máxima de dos (02) horas; esto con el fin de que se prevea dentro de la planeación de actividades.	**CUMPLE**

Obligaciones Generales del Contratista

A continuación se detalla la verificación del cumplimiento de las obligaciones generales del contratista referente al almacenamiento y transporte de conformidad con el Pliego de condiciones No 03-2019

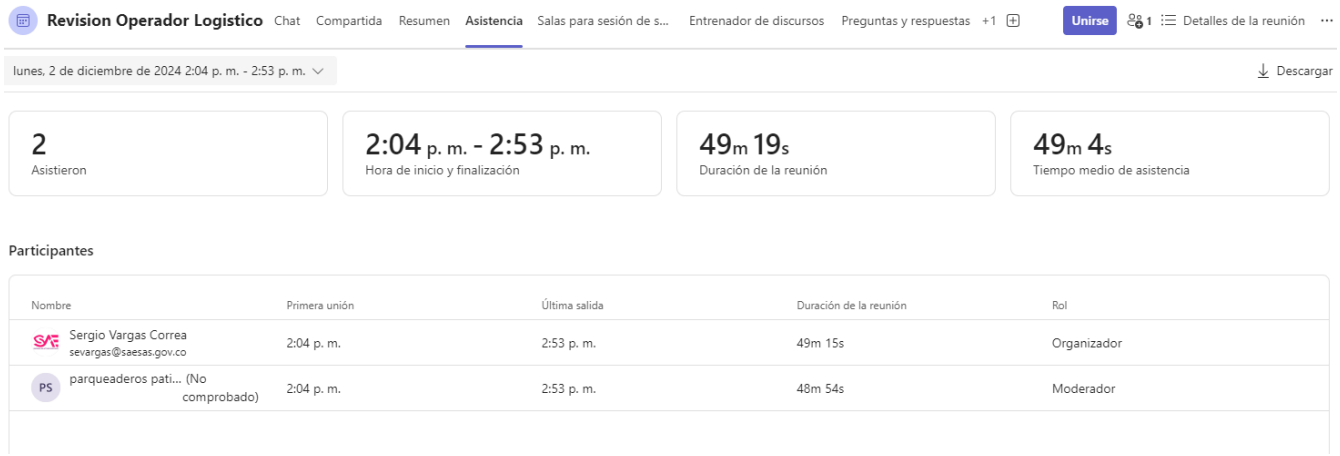
OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA	Verificación del Cumplimiento
Contar con un sistema de Gestión Ambiental que permita optimizar el proceso de almacenamiento encaminado a reducir su impacto en el medio ambiente, en cada una de las ciudades donde se presta el servicio. Los contratistas deben dar cumplimiento a las normas de gestión ambiental y requisitos legales aplicables propios del almacenamiento de los bienes muebles, de acuerdo con el sistema HSEQ implementado por el contratista.	**CUMPLE**
Situar los bienes muebles en las bodegas y lugares de depósito, de acuerdo con criterios profesionales y técnicos que permitan un fácil control y ubicación de estos, teniendo en cuenta tanto la codificación, número del documento de ingreso y la fecha de ingreso, identificando cada uno de los bienes a almacenar con un rótulo que contenga como mínimo la placa o matrícula, características del bien,	**CUMPLE**
Conservar los bienes almacenados, en el estado en que son recibidos, salvo los deterioros y menoscabos naturales que se produzcan por el transcurso del tiempo. Para el caso de los bienes autopropulsados se deberá adelantar las labores encaminadas a su cuidado preventivo, para lo cual el Contratista deberá prestar el servicio de mantenimientos preventivos para automotores (Limpieza externa, mantenimiento de batería, control de presión de aire de los neumáticos, arranque del motor y desplazamiento del automotor, revisión de fluidos, particularmente	**CUMPLE**

OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA	Verificación del Cumplimiento
sobre los bienes en cobertizo. No obstante, lo anterior, el Contratista deberá llevar una bitácora de estas actividades a fin de demostrar el cumplimiento de esta obligación	
Diligenciar al momento del ingreso y egreso de los bienes muebles a las instalaciones del Contratista la correspondiente ficha técnica e inventario, con su respectivo juego de improntas original (para el caso de bienes autopropulsados) y como mínimo seis (06) fotografías, la documentación obtenida deberá ser remitida a la Sociedad de Activos Especiales S.A.S., dentro de los cinco (05) días hábiles siguientes a la recepción o salida de estos bienes, así mismo de no allegarse dentro de este término, Sociedad de Activos Especiales S.A.S. se abstendrá de realizar el pago del almacenamiento de este bien hasta tanto sea allegado el mismo.	**CUMPLE**
Suscribir los formatos de ingreso y egreso de bienes, verificando la fecha de ingreso y descripción de cada bien a partir de todas las características que permitan la individualización del bien, con características tales como: nombre comercial del producto, marca, modelo, referencia, serial, capacidad, tamaño, peso, material básico del producto, color, unidad de medida, cantidad, estado, seriales, y en caso de presentarse alguna diferencia, se deberá informar de inmediato al Supervisor Regional.	**CUMPLE**
Mantener el valor de las tarifas ofrecidas a la Sociedad de Activos Especiales S.A.S. SAE, de conformidad con lo indicado por el contratista en la oferta económica.	**CUMPLE**
Trasladar los bienes relacionados inventario de cada zona desde el punto en donde se encuentran hasta el lugar de almacenamiento en un término máximo de tres (03) meses a partir de la firma del acta de inicio.	**CUMPLE**
Suministrar el transporte de los bienes, en vehículos los cuales cuenten con las dimensiones apropiadas y las autorizaciones requeridas según el tipo de objeto a trasladar, en caso de presentarse algún hecho referente a estos o los vehículos asumirá directamente la responsabilidad.	**CUMPLE**

N.º	Obligaciones Específicas	Periodo del 01 de noviembre al 30 de noviembre de 2024	Descripción de la Actividad
1	Transporte	Mediante Oficio 20244300608251 se remitió la aprobación de 39 avalúos y devolución de 28 para ajustes.	Mediante correo electrónico el contratista especifica cada uno de las tarifas, recorridos, ingresos, salidas, custodia y conservaciones del mes de octubre y el cumplimiento de las obligaciones generales
2	Recepción		
3	Almacenamiento		
4	Deposito		
5	Guarda		

6	Custodia		y especificas del operador logístico, se dio cumplimiento a los lineamientos en cuanto a entrega de información requerida. Se reviso Excel con bienes en el operador logístico y el Informe de ejecución en el cual se evidencia que se dio cumplimiento a las condiciones del contrato.
7	Conservación		

Mediante reunión de Teams de 02 de diciembre se revisó el M2 de los bienes enseres pertenecientes a sociedades extintas, de conformidad con las gestiones adelantadas por esta Dirección en Visita de inspección del 12 y 13 de noviembre de 2024, presentando ahorros por $3.036.836 en costos de almacenamiento



EVIDENCIAS/PRODUCTOS PRESENTADOS ***(Enlace Soportes de actividades)***	Informe mediante correo electrónico de 03 de diciembre de 2024 Subido a la Nube One Drive Carpeta: \\fileserver.saesas.gov.co\publica\430-DIRDAM\SERGIO VARGAS CORREA\Soportes de pago Almacenadoras\Contrato 045-2019 (Patio Ceibas) \Pagos\Noviembre

APORTES PARAFISCALES
DECLARACIÓN

El contratista: Declaro bajo la gravedad del juramento que toda la información relacionada en el presente informe corresponde a las actividades ejecutadas durante el período informado y los documentos anexos que soportan el pago de aportes obligatorios al sistema de seguridad social en salud, pensión y riesgos laborales para el periodo del informe, corresponden a los que legamente efectúo con base en los ingresos provenientes del Contrato y que la planilla aportada está efectivamente

pagada y recibida a satisfacción por la entidad encargada de recaudar el pago, de conformidad con lo señalado en el artículo 1 del Decreto 1273 de 2018.

N° Planilla de Pago SGSS	Periodo de Aporte	Valor Total Planilla
31782063	Diciembre	3.764.800

El supervisor: Certifico que el contratista cumplió con las obligaciones y productos en el periodo del presente informe, conforme con lo pactado en el contrato y cumplen con los requisitos exigidos por la entidad. El presente informe y sus evidencias fueron validadas y es aprobado, por lo cual autorizo proceder con el pago.

RIESGOS CONTRACTUALES

El Seguimiento de riesgos se realizará conforme a los riesgos identificados en los estudios previos o términos de referencia según corresponda y solo será registrado en el presente informe en caso de presentarse una materialización del mismo.

Riesgos	Control y/o plan de mitigación	Seguimiento de control y/o plan de mitigación	Estado de materialización (materializado / No materializado)	Seguimiento u observaciones a materialización del riesgo
Incumplimiento en el pago de la fecha establecida	Procedimiento de pagos supervisión de contrato	Mensual	Materializado	Se realiza pago parcial.
Variación en los precios de mercado, necesarios para cumplir con el objeto y las obligaciones pactadas en el contrato.	Revisión en cada solicitud de servicio por Regionales y/o Gerencia de Bienes Muebles.	Garantía de cumplimiento Solicitud de cotizaciones y aprobación formal del servicio.	No materializado	Ninguna.
No entregar el servicio en las condiciones exigidas	Visitas de inspección semestrales. Evaluación del servicio y cumplimiento por parte de las regionales. Revisión de informes mensuales	Requerimientos en reportes de visita de inspección. Acuerdos a niveles de servicio.	No materializado	Ninguna.
No suministrar el servicio de acuerdo con el ofrecimiento de la oferta presentada	Revisión en cada solicitud de servicio por regionales y/o	Acuerdos a niveles de servicio	No materializado	Ninguna.

	Gerencia de Bienes Muebles			

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO

Una vez revisadas las cuentas de cobro presentadas por el Contratista, la información de las actividades desarrolladas y las evidencias correspondientes a la ejecución certificó que el Contratista cumple con todas las obligaciones del contrato:

Sí	**x**	**No**	

Adicionalmente se certifica que el cumplimiento de las actividades durante este mes fue:

Satisfactorio	X
Bueno	
Regular	
Requiere Ajustes	

Jose Ignacio Aleman Buitrago
Director para la Democratización de Activos Muebles
Supervisor

Luz Adriana Diaz Cardozo
Representante Legal
Contratista

Sergio Vargas Correa
Profesional Especializado I
Apoyo de Supervisión

Visto Bueno: Anyerly Yeraldine Sánchez Contreras – Profesional II DDAM YS