SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES	**INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS**	**Código: F-BS3-178** **Versión:06** **Vigencia: 04/07/2023**

Fecha de Informe	11/12/2023

El presente informe refiere la ejecución y cumplimiento de las obligaciones de los contratos de prestación de servicios.

INFORMACIÓN GENERAL

Contrato Nº	045-2019	**Fecha Suscripción del Contrato**	29/05/2019
Nombre Contratista	CONSORCIO PARQUEADERO PATIOS CEIBAS	**Identificación (CC/NIT)**	901288125-7
Correo Electrónico Contratista	Consorcioceibas19@gmail.com	**Forma de Pago**	*Mes vencido*
Nombre Supervisor	Jose Ignacio Alemán Buitrago – Gerente de Bienes Muebles		
Nombre apoyo supervisión	Sergio Vargas Correa - Profesional Especializado I		
Fecha de Iniciación	01/06/2019	**Fecha de Terminación**	30/03/2024

Plazo Contrato: *4 AÑOS*

Prórrogas

No.	Prorroga	Plazo total	fecha
8	1 mes	53 meses	2023-11-30
10	4 meses	57 meses y 29 días	2024-03-30

Adicción

MODIFICACION No.	VALOR	FECHA	VALOR CONTRATO
1	$ 1,800,000,000	20/11/2019	$ 8,500,227,402
2	$ 1,107,200,000	30/06/2020	$ 9,607,427,402
3 PE	$ 100,000,000	17/09/2020	$ 9,707,427,402
4	$ 303,604,000	07/12/2020	$10,011,031,402
5	$ 250,000,000	16/09/2021	$10,261,031,402
6	$ 250,000,000	02/08/2022	$10,511,031,402
7	$ 100,000,000	23/05/2023	$10,611,031,402
8 PE	-$ 92,124,080	31/07/2023	$10,518,907,322
9 PE	$ 1,300,000	28/09/2023	$10,520,207,322
10	$ 860,000,000	30/11/2023	$11,380,207,322

Periodo de Evaluación del Informe	Noviembre
Objeto del Contrato	*Prestar el servicio de transporte, recepción, avaluó, almacenamiento, deposito, guarda, custodia, conservación, disposición final y demás servicios complementarios asociados a la administración de los bienes muebles que sean puestos a disposición de la Sociedad de Activos Especiales SAS, de conformidad con el pliego de condiciones y documentos anexados del proceso Concurso Público 3 de 2019, la propuesta presentada y el contrato para la zona 3.*

INFORMACIÓN EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Porcentaje ejecutado en relación con las obligaciones y/o actividades: ***93%* (medida en tiempo).**

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

Porcentaje Ejecutado: *94*%

Concepto	Valor
Valor del Contrato	$ 6,700,227,402
Valor de las Adiciones	$ 4,772,104,000
Valor de las Reducciones	$ - 92,124,080
Total, Ejecutado y Desembolsado	$ 10,560,997,109
Valor a pagar en el periodo reportado	$ 157,880,800
Valor Pendiente por Ejecutar	**$ 819,210,213**

INFORMACIÓN DE AFECTACIÓN PRESUPUESTAL					
Rubro Presupuestal	**Descripción Rubro**	**N° Disponibilidad Presupuestal**	**Fecha Disponibilidad Presupuestal**	**N° Compromiso Presupuestal**	**Fecha Compromiso Presupuestal**
A-8-3-9-03-01	LP-07 ARRENDAMIENTO, ALMACENAMIENTO Y BODEGAJE DE BIENES Y CONCILIACIONES	284	30/05/2023	2755	30/05/2023
A-8-3-9-03-01	LP-07 ARRENDAMIENTO, ALMACENAMIENTO Y BODEGAJE DE BIENES Y CONCILIACIONES	853	28/11/2023	6554	30/11/2023

En consecuencia, se autoriza pagar la cuenta de cobro y/o factura relacionada, cuyo valor se ajusta a las condiciones contractuales expuestas en las cláusulas 3 FORMA DE PAGO del respectivo contrato.

INFORME DE ACTIVIDADES

El presente informe detalla la ejecución de las obligaciones contractuales por parte del contratista. Por lo anterior, se describe a continuación el estado de avance de ejecución:

Obligaciones específicas del contratista

Nº	Obligaciones Específicas
1	Transporte
2	Recepción
3	Almacenamiento
4	Deposito
5	Guarda
6	Custodia
7	Conservación

PATIOS CEIBAS 045-2019

ESPINAL	NOVIEMBRE
almacenamiento mt	$ 93,642,000
almacenamiento mye	$ 10,456,000
recorridos	$ 1,854,000
avaluos	
SUBTOTAL	**$ 105,952,000**

ESPINAL	NOVIEMBRE
almacenamiento mt	$ 49,100,800
almacenamiento mye	$ 2,828,000
recorridos	
avaluos	
SUBTOTAL	**$ 51,928,800**
TOTAL	**$ 157,880,800**

Descripción de la Actividad
En los radicados 20232013012492 y 20232013012122 se especifica cada uno de las tarifas, recorridos, ingresos, salidas, custodia y conservaciones del mes de abril a octubre del operador logístico de Patios Ceibas.

EVIDENCIAS/PRODUCTOS PRESENTADOS (Enlace Soportes de actividades)	Informe radicado 20232013012492 y 20232013012122.

APORTES PARAFISCALES
DECLARACIÓN

El contratista: Declaro bajo la gravedad del juramento que toda la información relacionada en el presente informe corresponde a las actividades ejecutadas durante el período informado y los documentos anexos que soportan el pago de aportes obligatorios al sistema de seguridad social en salud, pensión y riesgos laborales para el periodo del informe, corresponden a los que legamente efectúo con base en los ingresos provenientes del Contrato y que la planilla aportada está efectivamente pagada y recibida a satisfacción por la entidad encargada de recaudar el pago, de conformidad con lo señalado en el artículo 1 del Decreto 1273 de 2018.

N° Planilla de Pago SGSS	Periodo de Aporte	Valor Total Planilla
28369258	Noviembre	$3.087.900

El supervisor: Certifico que el contratista cumplió con las obligaciones y productos en el periodo del presente informe, conforme con lo pactado en el contrato y cumplen con los requisitos exigidos por la entidad. El presente informe y sus evidencias fueron validadas y es aprobado, por lo cual autorizo proceder con el pago.

RIESGOS CONTRACTUALES

El Seguimiento de riesgos se realizará conforme a los riesgos identificados en los estudios previos o términos de referencia según corresponda y solo será registrado en el presente informe en caso de presentarse una materialización del mismo.

Riesgos	Control y/o plan de mitigación	Seguimiento de control y/o plan de mitigación	Estado de materialización (materializado / No materializado)	Seguimiento u observaciones a materialización del riesgo
Incumplimiento en el pago de la fecha establecida	Procedimiento de pagos supervisión de contrato	Mensual	No materializado	
Variación en los precios de mercado, necesarios para cumplir con el objeto y las obligaciones pactadas en el contrato.	Revisión en cada solicitud de servicio por Regionales y/o Gerencia de Bienes Muebles.	Garantía de cumplimiento Solicitud de cotizaciones y aprobación formal del servicio.	No materializado	20232013012492
No entregar el servicio en las condiciones exigidas	Visitas de inspección semestrales. Evaluación del servicio y cumplimiento por parte de las regionales. Revisión de informes mensuales	Requerimientos en reportes de visita de inspección. Acuerdos a niveles de servicio.	No materializado	
No suministrar el servicio de acuerdo con el ofrecimiento de la oferta presentada	Revisión en cada solicitud de servicio por regionales y/o Gerencia de Bienes Muebles	Acuerdos a niveles de servicio	No materializado	20232013012492

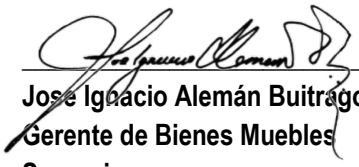
CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO

Una vez revisadas las cuentas de cobro presentadas por el Contratista, la información de las actividades desarrolladas y las evidencias correspondientes a la ejecución certificó que el Contratista cumple con todas las obligaciones del contrato:

Sí	x	No	

Adicionalmente se certifica que el cumplimiento de las actividades durante este mes fue:

Satisfactorio	
Bueno	**x**
Regular	
Requiere Ajustes	



Jose Ignacio Alemán Buitrago
Gerente de Bienes Muebles
Supervisor

Luz Adriana Diaz Cardozo
Representante Legal
Contratista



Sergio Vargas Correa
Profesional Especializado I
Apoyo de Supervisión