SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES	**INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS**	**Código: F-BS3-178** **Versión:06** **Vigencia: 04/07/2023**

Fecha de Informe	17/11/2023

El presente informe refiere la ejecución y cumplimiento de las obligaciones de los contratos de prestación de servicios.

INFORMACIÓN GENERAL

Contrato Nº	045-2019	**Fecha Suscripción del Contrato**	29/05/2019
Nombre Contratista	CONSORCIO PARQUEADERO PATIOS CEIBAS	**Identificación (CC/NIT)**	901288125-7
Correo Electrónico Contratista	Consorcioceibas19@gmail.com	**Forma de Pago**	*Mes vencido*
Nombre Supervisor	Claudia Janeth Mosquera Olaya – Gerente de Bienes Muebles (A)		
Nombre apoyo supervisión	Blanca Johana Castro Sanabria -Profesional II		
Fecha de Iniciación	01/06/2019	**Fecha de Terminación**	30/11/2023

Plazo Contrato: *4 AÑOS*

Prórrogas

No.	Prorroga	Plazo total	fecha
8	1 mes	53 meses	2023-11-30

Adicción

MODIFICACION No.	VALOR	FECHA	VALOR CONTRATO
1	$ 1,800,000,000	20/11/2019	$ 8,500,227,402
2	$ 1,107,200,000	30/06/2020	$ 9,607,427,402
3 PE	$ 100,000,000	17/09/2020	$ 9,707,427,402
4	$ 303,604,000	07/12/2020	$ 10,011,031,402
5	$ 250,000,000	16/09/2021	$ 10,261,031,402
6	$ 250,000,000	02/08/2022	$ 10,511,031,402
7	$ 100,000,000	23/05/2023	$ 10,611,031,402
8 PE	-$ 92,124,080	31/07/2023	$ 10,518,907,322
9 PE	$ 1,300,000	28/09/2023	$ 10,520,207,322

Periodo de Evaluación del Informe	ABRIL-MAYO-JUNIO-JULIO-AGOSTO-SEPTIEMBRE-OCTUBRE
Objeto del Contrato	*Prestar el servicio de transporte, recepción, avaluó, almacenamiento, deposito, guarda, custodia, conservación, disposición final y demás servicios complementarios asociados a la administración de los bienes muebles que sean puestos a disposición de la Sociedad de Activos Especiales SAS, de conformidad con el pliego de condiciones y documentos anexados del proceso Concurso Público 3 de 2019, la propuesta presentada y el contrato para la zona 3.*

INFORMACIÓN EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Porcentaje ejecutado en relación con las obligaciones y/o actividades: ***99% (medida en tiempo).***

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

Porcentaje Ejecutado: *98*%

Concepto	Valor
Valor del Contrato	$ 6,700,227,402
Valor de las Adiciones	$ 3,819,979,920
Total, Ejecutado y Desembolsado	$ 9,292,864,844
Valor a pagar en el periodo reportado	$ 1,110,251,465
Valor Pendiente por Ejecutar	**$ $117,091,013**

INFORMACIÓN DE AFECTACIÓN PRESUPUESTAL					
Rubro Presupuestal	**Descripción Rubro**	**N° Disponibilidad Presupuestal**	**Fecha Disponibilidad Presupuestal**	**N° Compromiso Presupuestal**	**Fecha Compromiso Presupuestal**
A-8-3-9-03-01	LP-07 ARRENDAMIENTO, ALMACENAMIENTO Y BODEGAJE DE BIENES Y CONCILIACIONES	64	02/01/2023	64	02/01/2023

FACTURAS O CUENTAS DE COBRO AUTORIZADAS						
No. Factura o Cuenta de Cobro	**Fecha**			**Valor Facturado**		
	Día	**Mes**	**Año**	**Base**	**IVA**	**Total**
CPPC84	10	11	2023	$ 944,283,038	$ 165,968,427	$ 1,110,251,465
TOTALES				$ 944,283,038	$ 165,968,427	$ 1,110,251,465

En consecuencia, se autoriza pagar la cuenta de cobro y/o factura relacionada, cuyo valor se ajusta a las condiciones contractuales expuestas en las clausulas 3 FORMA DE PAGO del respectivo contrato.

INFORME DE ACTIVIDADES

El presente informe detalla la ejecución de las obligaciones contractuales por parte del contratista. Por lo anterior, se describe a continuación el estado de avance de ejecución:

Obligaciones específicas del contratista

Nº	Obligaciones Específicas
1	Transporte
2	Recepción
3	Almacenamiento
4	Deposito
5	Guarda
6	Custodia
7	Conservación

ESPINAL	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE
almacenamiento mt	$ 93,292,400	$ 90,532,333	$ 90,720,333	$ 89,175,600	$ 89,700,000	$ 90,794,400	$ 92,395,600
almacenamiento mye	$ 10,456,000	$ 10,456,000	$ 10,456,000	$ 10,456,000	$ 10,456,000	$ 10,456,000	$ 10,456,000
recorridos		$ 6,829,000	$ 5,500,000	$ 32,580,000	$ 10,229,000	$ 3,800,000	$ 11,827,000
avaluos	-	$ 202,666					
SUBTOTAL	$ 103,748,400	$ 108,019,999	$ 106,676,333	$ 132,211,600	$ 110,385,000	$ 105,050,400	$ 114,678,600

ESPINAL	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE
almacenamiento mt	$ 37,898,000	$ 38,499,000	$ 41,422,400	$ 44,066,533	$ 49,110,400	$ 49,618,000	$ 49,070,800
almacenamiento mye	$ 2,828,000	$ 2,828,000	$ 2,828,000	$ 2,828,000	$ 2,828,000	$ 2,828,000	$ 2,828,000
recorridos							
avaluos							
SUBTOTAL	$ 40,726,000	$ 41,327,000	$ 44,250,400	$ 46,894,533	$ 51,938,400	$ 52,446,000	$ 51,898,800
TOTAL	$ 144,474,400	$ 149,346,999	$ 150,926,733	$ 179,106,133	$ 162,323,400	$ 157,496,400	$ 166,577,400

Descripción de la Actividad
En el radicado 20232012930292 se especifica cada uno de las tarifas, recorridos, ingresos, salidas, custodia y conservaciones del mes de abril a octubre del operador logístico de Patios Ceibas

EVIDENCIAS/PRODUCTOS PRESENTADOS (Enlace Soportes de actividades)	Informe radicado 20232012930292, 20232012929692 del 10 y 14 de noviembre de 2023 y memorando 20234300137353 de fecha 14 de noviembre de 2023.

Observaciones Adicionales

El día 30 de octubre de 2023, en visita de inspección por parte de los funcionarios Johana Castro y William Rojas se evidencia un cumplimiento por parte del Patios Ceibas frente a la creación de cobertizos con piso sólido y fijando muros de contención, así mismo, se realiza la reubicación de los muebles y enseres en las bodegas donde tiene su paletización cumpliendo con las novedades presentadas en la inspección del 03 de mayo de 2023.

APORTES PARAFISCALES
DECLARACIÓN

El contratista: Declaro bajo la gravedad del juramento que toda la información relacionada en el presente informe corresponde a las actividades ejecutadas durante el período informado y los documentos anexos que soportan el pago de aportes obligatorios al sistema de seguridad social en salud, pensión y riesgos laborales para el periodo del informe, corresponden a los que legamente efectúo con base en los ingresos provenientes del Contrato y que la planilla aportada está efectivamente pagada y recibida a satisfacción por la entidad encargada de recaudar el pago, de conformidad con lo señalado en el artículo 1 del Decreto 1273 de 2018.

N° Planilla de Pago SGSS	Periodo de Aporte	Valor Total Planilla
28178364	octubre	$3.048.600

El supervisor: Certifico que el contratista cumplió con las obligaciones y productos en el periodo del presente informe, conforme con lo pactado en el contrato y cumplen con los requisitos exigidos por la entidad. El presente informe y sus evidencias fueron validadas y es aprobado, por lo cual autorizo proceder con el pago.

RIESGOS CONTRACTUALES

El Seguimiento de riesgos se realizará conforme a los riesgos identificados en los estudios previos o términos de referencia según corresponda y solo será registrado en el presente informe en caso de presentarse una materialización del mismo.

Riesgos	Control y/o plan de mitigación	Seguimiento de control y/o plan de mitigación	Estado de materialización (materializado / No materializado)	Seguimiento u observaciones a materialización del riesgo
Incumplimiento en el pago de la fecha establecida	Procedimiento de pagos supervisión de contrato	Mensual	No materializado	20232012930292
Variación en los precios de mercado, necesarios para cumplir con el objeto y las obligaciones pactadas en el contrato.	Revisión en cada solicitud de servicio por Regionales y/o Gerencia de Bienes Muebles.	Garantía de cumplimiento Solicitud de cotizaciones y aprobación formal del servicio.	No materializado	20232012930292
No entregar el servicio en las condiciones exigidas	Visitas de inspección semestrales. Evaluación del servicio y cumplimiento por parte de las regionales. Revisión de informes mensuales	Requerimientos en reportes de visita de inspección. Acuerdos a niveles de servicio.	No materializado	20234300137353
No suministrar el servicio de acuerdo con el ofrecimiento de la oferta presentada	Revisión en cada solicitud de servicio por regionales y/o Gerencia de Bienes Muebles	Acuerdos a niveles de servicio	No materializado	20232012930292

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO

Una vez revisadas las cuentas de cobro presentadas por el Contratista, la información de las actividades desarrolladas y las evidencias correspondientes a la ejecución certificó que el Contratista cumple con todas las obligaciones del contrato:

Sí	**x**	**No**	

Adicionalmente se certifica que el cumplimiento de las actividades durante este mes fue:

Satisfactorio	
Bueno	**x**
Regular	
Requiere Ajustes	

Claudia Janeth Mosquera Olaya
Gerente de Bienes Muebles (A)
Supervisor

Luz Adriana Diaz Cardozo
Representante Legal
Contratista

Blanca Johana Castro Sanabria
Profesional II
Apoyo de Supervisión