SAE
Sociedad de Activos Especiales S.A.S.

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Fecha del Informe	21 de noviembre de 2022
Fecha Suscripción del Contrato:	29 de mayo de 2019
Contrato No:	045 de 2019
Nombre del Contratista:	CONSORCIO PARQUEADERO PATIOS CEIBAS
Nit o CC del Contratista:	901288125-7
Objeto del Contrato:	Presar el servicio de transporte, recepción, avalúo, almacenamiento, deposito, guarda, custodia, conservación, disposición final y demás servicios complementarios asociados a la administración de los bienes muebles que sean puestos a disposición de la Sociedad de Activos Especiales SAS, de conformidad con el pliego de condiciones y documentos anexos del proceso Concurso Público 3 de 2019, la propuesta presentada y el contrato para la zona 3.
Valor del Contrato:	SEIS MIL SETECIENTOS MILLONES DOSCIENTOS VEINTISIETE MIL CUATROCIENTOS DOS PESOS M/CTE ($6.700.227.402) incluido IVA, así como todos los impuestos, tasas y contribuciones que se generen durante su ejecución.
Adición:	A la fecha de elaboración del presente informe, el contrato 045-2019 no presenta más adiciones que modifiquen el valor del contrato.

MODIFICACION No.	VALOR	FECHA	VALOR CONTRATO
1	$ 1,800,000,000	20/11/2019	$ 8,500,227,402
2	$ 1,107,200,000	30/06/2020	$ 9,607,427,402
4	$ 303,604,000	07/12/2020	$ 9,911,031,402
5	$ 250,000,000	16/09/2021	$10,161,031,402
6	$ 250,000,000	02/08/2022	$10,411,031,402

.

Plazo:	Cuatro (4) años a partir de la suscripción del acta de inicio previa legalización del contrato.
Prórrogas:	A la fecha de elaboración del presente informe, el contrato 045-2019 no presenta adiciones que modifiquen el tiempo del contrato.
Periodo de evaluación del informe:	octubre 2022
Obligaciones cumplidas por el contratista:	Se evidencia cumplimiento de los servicios sin presentarse novedad alguna, conforme se detalla en inventario a 30 de septiembre.

Porcentaje de Ejecución y Avances:

EJECUCION OPERATIVA
87%

Valor total contrato	Valor Ejecutado	% Ejecución Total
$ 10,411,031,402	$ 8,542,627,533	82%

.

Seguimiento riesgos contractuales

Riesgo	Control y/o plan de mitigación	Seguimiento del control y/o plan de mitigación	Estado de materialización (Materializado /No materializado)	Seguimiento u observaciones a materialización del riesgo
Incumplimiento en el pago en la fecha establecida	Procedimiento de pagos supervisión de contrato	Mensual	No Materializado	
Variación en los precios de mercado, necesarios para cumplir con el objeto y las Obligaciones pactadas en el contrato.	Revisión en cada solicitud de servicio por Regionales y/o Gerencia de Bienes Muebles	Garantía de cumplimiento Solicitud de cotizaciones y aprobación formal del servicio	No Materializado	
No entregar el servicio en las condiciones exigidas	Visitas de inspección semestrales Evaluación del servicio y cumplimiento por cada solicitud por parte de las Regionales Revisión de informes mensuales	Requerimientos en reportes de visitas de inspección. Acuerdos a Niveles de Servicio.	No Materializado	
No suministrar el servicio de acuerdo con el ofrecimiento de la oferta presentada	Revisión en cada solicitud de servicio por Regionales y/o Gerencia de Bienes Muebles	Acuerdos a Niveles de Servicio	No Materializado	

Cumplimiento pago de Parafiscales:

Como supervisor de este contrato, certifico el cumplimiento de pago de aportes de seguridad social y parafiscales, el cual es verificado dentro del trámite de aprobación de la factura:

CPPC66	$ 135'466.600

.

Certificación de Cumplimiento:

Una vez revisadas las facturas presentadas por el contratista y los servicios prestados durante el mes, el cumplimiento de actividades durante este periodo fue:

SATISFACTORIO	
BUENO	X
REGULAR	
REQUIERE AJUSTES	

Firma Supervisor

Firma Apoyo de Supervisión