SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES	**INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS**	**Código: F-BS3-178** **Versión:06** **Vigencia: 04/07/2023**

Fecha de Informe	22/11/2023

El presente informe refiere la ejecución y cumplimiento de las obligaciones de los contratos de prestación de servicios.

INFORMACIÓN GENERAL

Contrato Nº	069-2019	**Fecha Suscripción del Contrato**	31/07/2019
Nombre Contratista	UNION TEMPORAL ALMAGRARIO LT	**Identificación (CC/NIT)**	901306859
Correo Electrónico Contratista	ralmario@almagrario.com LucyTorres@almagrario.com	**Forma de Pago**	*Mes vencido*
Nombre Supervisor	CLAUDIA JANETH MOSQUERA OLAYA – GERENTE DE BIENES MUEBLES (A)		
Nombre apoyo supervisión	BLANCA JOHANA CASTRO SANABRIA – PROFESIONAL II		
Fecha de Iniciación	01 DE SEPTIEMBRE DE 2019	**Fecha de Terminación**	30 DE NOVIEMBRE DE 2023
Plazo Contrato	51 meses	**Prórrogas**	

MODF	FECHA	PLAZO INICIAL	PLAZO ADICIONAL	PLAZO TOTAL
6	31/08/2023	48 MESES	3 MESES	51 MESES

Periodo de Evaluación del Informe	Septiembre y octubre	**Adición**	

MODIF	VALOR
1	$ 600,000,000
2	$ 372,000,000
3	$ 350,000,000
4	$ 304,500,717
5	$ 750,000,000

Objeto del Contrato	Presar el servicio de transporte, recepción, avalúo, almacenamiento, deposito, guarda, custodia, conservación, disposición final y demás servicios complementarios asociados a la administración de los bienes muebles que sean puestos a disposición de la Sociedad de Activos Especiales SAS, de conformidad con el pliego de condiciones y documentos anexos del proceso Concurso Público 6 de 2019, la propuesta presentada y el contrato para la zona 6.

INFORMACIÓN EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Porcentaje ejecutado en relación con las obligaciones y/o actividades: 99 **%**

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

Porcentaje Ejecutado: 97 **%**

Concepto	**Valor**
Valor del Contrato	$ 2,919,613,416
Valor de las Adiciones	$ 2,376,500,717
Total, Ejecutado y Desembolsado	$ 5,093,056,687
Valor a pagar en el periodo reportado	$ 40,265,352
Valor Pendiente por Ejecutar	**$ 162,792,094**

INFORMACIÓN DE AFECTACIÓN PRESUPUESTAL					
Rubro Presupuestal	**Descripción Rubro**	**N° Disponibilidad Presupuestal**	**Fecha Disponibilidad Presupuestal**	**N° Compromiso Presupuestal**	**Fecha Compromiso Presupuestal**
A-8-3-9-03-01	LP-07 ARRENDAMIENTO, ALMACENAMIENTO Y BODEGAJE DE BIENES Y CONCILIACIONES	103	02/01/2023	103	02/01/2023

En consecuencia, se autoriza pagar la cuenta de cobro y/o factura relacionada, cuyo valor se ajusta a las condiciones contractuales expuestas en la cláusula 3 FORMA DE PAGO del respectivo contrato.

INFORME DE ACTIVIDADES

El presente informe detalla la ejecución de las obligaciones contractuales por parte del contratista. Por lo anterior, se describe a continuación el estado de avance de ejecución:

Obligaciones específicas del contratista

Nº	Obligaciones Específicas	Descripción de la Actividad
1	ALMACENAMIENTO	Por el periodo de tiempo de junio a octubre , 367 vehículos almacenados Y 168.2 m2 de bodegaje bienes muebles.

EVIDENCIAS/PRODUCTOS PRESENTADOS (Enlace Soportes de Actividades)	Según las siguientes facturas: 101057 y 101058 de fecha 17 de noviembre de 2023.

RIESGOS CONTRACTUALES

El Seguimiento de riesgos se realizará conforme a los riesgos identificados en los estudios previos o términos de:

Riesgo	Control y/o plan de mitigación	Seguimiento del control y/o plan de mitigación	Estado de materialización (Materializado /No materializado)	Seguimiento u observaciones a materialización del riesgo
Incumplimiento en el pago en la fecha establecida	Procedimiento de pagos supervisión de contrato	Mensual	No Materializado	
Variación en los precios de mercado, necesarios para cumplir con el objeto y las Obligaciones pactadas en El contrato.	Revisión en cada solicitud de servicio por Regionales y/o Gerencia de Bienes Muebles	Garantía de cumplimiento Solicitud de cotizaciones y aprobación formal del servicio	No Materializado	
No entregar el servicio en las condiciones exigidas	Visitas de inspección semestrales Evaluación del servicio y cumplimiento por cada solicitud por parte de las Regionales Revisión de informes mensuales	Requerimientos en reportes de visitas de inspección. Acuerdos a Niveles de Servicio.	No Materializado	
No suministrar el servicio de acuerdo con el ofrecimiento de la oferta presentada	Revisión en cada solicitud de servicio por Regionales y/o Gerencia de Bienes Muebles	Acuerdos a Niveles de Servicio	No Materializado	

Observaciones Adicionales

Luego de realizar la inspección física en el patio Montería y Barranquilla en el segundo trimestre de la actual vigencia se realizó requerimiento con radicado 20234300153671, por el hallazgo de perdida de piezas y la reiteración de la reposición de estas se realiza citación audiencia mediante radicado 20234300251831 en la cual se acuerdan compromisos para cumplimiento de requisitos mínimos técnicos y de reposición de piezas y partes sustraídas de los 33 vehículos de Montería.

En alcance con lo anterior y conforme lo requerido por el contratista en reunión presencial en el edificio San Martin piso 33 el pasado 19 de septiembre de 2023; en virtud del oficio presentando para descuentos sobre la tarifa aplicada a cobertizo con radicado No. 20232012129252 del 08 de noviembre de 2023 y motivado en oficio con reporte de cumplimientos y solicitud de pago con radicado 20232012222212 del 23 de agosto de 2023, se da aprobación para pago por concepto de almacenamiento a partir del periodo de febrero a mayo de 2023; para los demás conceptos, transportes y servicios complementarios se aprueba pago para el periodo de septiembre y octubre.

DECLARACIÓN

El contratista: Declaro bajo la gravedad del juramento que toda la información relacionada en el presente informe corresponde a las actividades ejecutadas durante el período informado y los documentos anexos que soportan el pago de aportes obligatorios al sistema de seguridad social en salud, pensión y riesgos laborales para el periodo del informe, corresponden a los que legamente efectúo con base en los ingresos provenientes del Contrato y que la planilla aportada está efectivamente pagada y recibida a satisfacción por la entidad encargada de recaudar el pago, de conformidad con lo señalado en el artículo 1 del Decreto 1273 de 2018.

El supervisor: Certifico que el contratista cumplió con las obligaciones y productos en el periodo del presente informe, conforme con lo pactado en el contrato y cumplen con los requisitos exigidos por la entidad. El presente informe y sus evidencias fueron validadas y es aprobado, por lo cual autorizo proceder con el pago de septiembre y octubre.

CERTIFICACION DE CUMPLIMIENTO

Una vez revisadas las cuentas de cobro presentadas por el Contratista, la información de las actividades desarrolladas y las evidencias correspondientes a la ejecución certificó que el Contratista cumple parcialmente, las obligaciones del contrato:

Sí	**X**	**No**	

Adicionalmente se certifica que el cumplimiento de las actividades durante este mes fue:

Satisfactorio	
Bueno	
Regular	
Requiere Ajustes	**X**



CLAUDIA JANETH MOSQUERA OLAYA
GERENTE DE BIENES MUEBLES (A)
Supervisor

ROSALBA MARIA ALMARIO ROMERO
GERENTE NACIONAL DE OPERACIONES E
Contratista



BLANCA JOHANA CASTRO SANABRIA
PROFESIONAL II
Apoyo de Supervisión