SAE
Sociedad de Activos Especiales S.A.S.

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

<table>
<tr><td>Fecha del Informe</td><td>13 de diciembre de 2022</td></tr>
<tr><td>Fecha Suscripción del Contrato:</td><td>31 de julio de 2019</td></tr>
<tr><td>Contrato No:</td><td>069 de 2019</td></tr>
<tr><td>Nombre del Contratista:</td><td>UNION TEMPORAL ALMAGRARIO LT</td></tr>
<tr><td>Nit o CC del Contratista:</td><td>901306859</td></tr>
<tr><td>Objeto del Contrato:</td><td>Presar el servicio de transporte, recepción, avalúo, almacenamiento, deposito, guarda, custodia, conservación, disposición final y demás servicios complementarios asociados a la administración de los bienes muebles que sean puestos a disposición de la Sociedad de Activos Especiales SAS, de conformidad con el pliego de condiciones y documentos anexos del proceso Concurso Público 6 de 2019, la propuesta presentada y el contrato para la zona 6.</td></tr>
<tr><td>Valor del Contrato:</td><td>$2.919'613.416 Incluido IVA, así como todos los impuestos, tasas y contribuciones que se generen durante su ejecución.</td></tr>
<tr><td>Adición:</td><td>
<table>
<tr><th>MODIFICACION No.</th><th colspan="2">VALOR</th><th>FECHA</th><th></th></tr>
<tr><td>1</td><td>$</td><td>600,000,000</td><td>27/12/2019</td><td>$ 3,519,613,416</td></tr>
<tr><td>2</td><td>$</td><td>372,000,000</td><td>03/12/2020</td><td>$ 3,891,613,416</td></tr>
<tr><td>3</td><td>$</td><td>350,000,000</td><td>14/10/2021</td><td>$ 4,241,613,416</td></tr>
<tr><td>4</td><td>$</td><td>304,500,717</td><td>06/12/2021</td><td>$ 4,546,114,133</td></tr>
<tr><td>5</td><td>$</td><td>750,000,000</td><td>12/07/2022</td><td>$ 5,296,114,133</td></tr>
</table>
.
</td></tr>
<tr><td>Plazo:</td><td>Cuatro (4) años a partir de la suscripción del acta de inicio previa legalización del contrato.</td></tr>
<tr><td>Prórrogas:</td><td>A la fecha de elaboración del informe, el contrato 069-2019 no presenta prorrogas que modifiquen el plazo de ejecución del contrato.</td></tr>
<tr><td>Periodo de evaluación del informe:</td><td>Octubre y Noviembre</td></tr>
<tr><td>Obligaciones cumplidas por el contratista:</td><td>Como resultado de los acuerdos contenidos en acta de reunión del 02 de agosto de 2022, se realizó la visita de inspección al 100 % de los vehículos ubicados en patio Montería soportado con informe radicado 20224300044193, y del cual se remitió oficio de requerimiento No. 20224300185721 el 15 de septiembre de 2022.

Teniendo en cuenta los reiterados incumplimientos en las obligaciones contractuales por parte de la UNIÓN TEMPORAL ALMAGRARIO LT en el contrato 069-2019 patio Montería, se fijó fecha para audiencia el día 11 de octubre de 2022, mediante radicado 20224300205291.

De la audiencia contenida en acta de reunión, se establece compromiso de remitir a la mayor brevedad cronograma de retorno de piezas y partes de los 17 vehículos objeto de</td></tr>
</table>

Las copias impresas de este documento no son controladas. Si hace copia impresa verifique su actualización en el portal de intranet SAE SAS

	la primera reclamación y se acuerda realizar una visita con acompañamiento del especialista de Almagrario para revisar el parque automotor restante ubicado en patio de Montería con el fin de conciliar las partes que tácitamente son faltantes; lo cual queda por establecer y fijar fecha. Se recibe informe de instalación y reposición de piezas con debida facturación con los radicados 20222012679782 y el informe de cumplimiento en radicado 20222012679782. Se había detenido el pago del periodo de octubre en virtud de la espera de respuesta de fondo y cumplimiento con las obligaciones acordadas en audiencia de octubre; al recibirse los soportes y el informe de cumplimiento se procede a aprobar radicación de factura y pago por el periodo pendiente de octubre y por el actual noviembre.

Seguimiento riesgos contractuales

Riesgo	Control y/o plan de mitigación	Seguimiento del control y/o plan de mitigación	Estado de materialización (Materializado /No materializado)	Seguimiento u observaciones a materialización del riesgo
Incumplimiento en el pago en la fecha establecida	Procedimiento de pagos supervisión de contrato	Mensual	No Materializado	
Variación en los precios de mercado, necesarios para cumplir con el objeto y las Obligaciones pactadas en el contrato.	Revisión en cada solicitud de servicio por Regionales y/o Gerencia de Bienes Muebles	Garantía de cumplimiento Solicitud de cotizaciones y aprobación formal del servicio	Materializado	En revisión por la Gerencia de Bienes Muebles
No entregar el servicio en las condiciones exigidas	Visitas de inspección semestrales Evaluación del servicio y cumplimiento por cada solicitud por parte de las Regionales Revisión de informes mensuales	Requerimientos en reportes de visitas de inspección. Acuerdos a Niveles de Servicio.	No Materializado	
No suministrar el servicio de acuerdo con el ofrecimiento de la oferta presentada	Revisión en cada solicitud de servicio por Regionales y/o Gerencia de Bienes Muebles	Acuerdos a Niveles de Servicio	No Materializado	

Porcentaje de Ejecución y Avances:

EJECUCION OPERATIVA
84%

Valor total contrato	Valor Ejecutado	% Ejecución Total
$ 5,296,114,133	$ 4,431,986,623	84%

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Cumplimiento pago de Parafiscales:	Como supervisor de este contrato, certifico el cumplimiento de pago de aportes de seguridad social y parafiscales, el cual es verificado dentro del trámite de aprobación de las facturas No. 101050 $ 107,148,036 101051 $ 105,849,723 .
Certificación de Cumplimiento:	Una vez revisadas las facturas presentadas por el contratista y los servicios prestados durante el mes, el cumplimiento de actividades durante este periodo fue: SATISFACTORIO BUENO REGULAR X REQUIERE AJUSTES

Firma Supervisor

Firma Apoyo de Supervisión