SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES	**INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS**	**Código: F-BS3-178** **Versión:06** **Vigencia: 04/07/2023**

Fecha de Informe	14 -03 -2024

El presente informe refiere la ejecución y cumplimiento de las obligaciones de los contratos de prestación de servicios.

INFORMACIÓN GENERAL

Contrato Nº	066-2019	**Fecha Suscripción del Contrato**	31/07/2019
Nombre Contratista	ALPOPULAR SA– ALMACEN GENERAL DE DEPOSITO SA	**Identificación (CC/NIT)**	860020382
Correo Electrónico Contratista	luis.arango@alpopular.com.co waldo.rivera@alpopular.com.co	**Forma de Pago**	*Mes vencido*
Nombre Supervisor	José Ignacio Alemán Buitrago – Director para la Democratización de Activos Muebles		
Nombre apoyo supervisión	Sergio Vargas Correa – Profesional Especializado I		
Fecha de Iniciación	01 DE OCTUBRE DE 2019	**Fecha de Terminación**	30 DE NOVIEMBRE DE 2023
Plazo Contrato	4 AÑOS	**Prórrogas**	**No 7** - 1 Mes y 29 días del 29 septiembre de 2023 **No 8 -** 4 Meses del 30 de noviembre de 2023
Periodo de Evaluación del Informe	Diciembre	**Adición**	**MODIF** / **VALOR** 1 / $ 400,000,000 2 / $ 9,406,109,220 3 - PE / $ 671,345,712 4 / $ 1,700,000,000 5 / $ 900,000,000 6 - PE / $ -604,515,519 8 / $ 1,840,000,000
Objeto del Contrato	Prestar el servicio de transporte, recepción, avalúo, almacenamiento, depósito, guarda, custodia, conservación, disposición final y demás servicios complementarios asociados a la administración de los bienes muebles que sean puestos a disposición de la Sociedad de Activos Especiales S.A.S. para la zona 4, de conformidad con el pliego de condiciones y documentos anexos al proceso del proceso concurso público 06 de 2019, la propuesta presentada y el contrato para la zona 1.		

INFORMACIÓN EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Cumplimiento

Porcentaje ejecutado en relación con las obligaciones y/o actividades: 99 %

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

Porcentaje Ejecutado Financieramente: 88.2 %
Porcentaje Ejecutado en Tiempo: 99%

CONTRATO 066-2019			
BALANCE FINANCIERO			
Valor del contrato	$	4,560,704,946.00	
Valor de las adiciones	$	14,917,454,932.00	
Valor de las reducciones	$	604,515,529.00	
Valor total del contrato	$	18,873,644,349.00	
Valor ejecutado	$	16,641,384,498.00	88.2%
Saldo Contrato	$	2,232,259,851.00	11.8%
Pago mes de Diciembre	$	310,754,078.00	1.6%
Saldo después del pago	$	1,921,505,773.00	10.2%

INFORMACIÓN DE AFECTACIÓN PRESUPUESTAL					
Rubro Presupuestal	**Descripción Rubro**	**N° Disponibilidad Presupuestal**	**Fecha Disponibilidad Presupuestal**	**N° Compromiso Presupuestal**	**Fecha Compromiso Presupuestal**
A-2-0-4-10-04	LP-07 ARRENDAMIENTO, ALMACENAMIENTO Y BODEGAJE DE BIENES Y CONCILIACIONES EXTINTO	41	02/01/2024	45	02/01/2024
A-8-3-9-03-01	LP-07 ARRENDAMIENTO, ALMACENAMIENTO Y BODEGAJE DE BIENES Y CONCILIACIONES	354	27/01/2024	626	27/01/2024

En consecuencia, se autoriza pagar la cuenta de cobro y/o factura relacionada, cuyo valor se ajusta a las condiciones contractuales expuestas en la cláusula 3 FORMA DE PAGO del respectivo contrato.

INFORME DE ACTIVIDADES

El presente informe detalla la ejecución de las obligaciones contractuales por parte del contratista. Por lo anterior, se describe a continuación el estado de avance de ejecución:

Relación de Almacenamiento de 956 vehículos, Embarcaciones, muebles y enseres, servicios de transporte y Almacenamiento de Estaño.

ITEM	RESUMEN	TOTAL
1	Valor Total vehículos	$ 284,854,584
2	Valor Total Mobiliario	$ 7,320,960
3	Valor Total Embarcaciones (Si aplica)	$ 14,726,250
4	Valor Total Transporte	$ 2,618,000
5	Valor Total Estaño (Si aplica)	$ 3,151,861
6	Valor Total Avalúos	
Valor total Facturación		**$ 312,671,655**

EVIDENCIAS/PRODUCTOS PRESENTADOS (Enlace Soportes de Actividades)	Se presenta informe Excel de acuerdo con los lineamientos establecidos por la Dirección. Se presenta informe en Word de cada patio y cumplimiento de obligaciones Se presentan las facturas BOG269023 Y BOG26903

DECLARACIÓN

El contratista: Certifico que el contratista no ha cumplido con el 100% de las obligaciones y productos en el periodo del presente informe, conforme con lo pactado en el contrato y no se cumplen con todos los requisitos exigidos por la entidad. El presente informe y sus evidencias fueron validadas, por lo cual en el presente periodo únicamente se autoriza proceder con el pago por el periodo de febrero de la actual vigencia.

RIESGOS CONTRACTUALES

El Seguimiento de riesgos se realizará conforme a los riesgos identificados en los estudios previos o términos de referencia según corresponda y solo será registrado en el presente informe en caso de presentarse una materialización de este.

Riesgos	Control y/o plan de mitigación	Seguimiento de control y/o plan de mitigación	Estado de materialización (materializado / No materializado)	Seguimiento u observaciones a materialización del riesgo
Incumplimiento en el pago de la fecha establecida	Procedimiento de pagos supervisión de contrato	Mensual	Materializado	El informe fue enviado en los plazos establecidos, sin embargo, debieron ajustar varios requerimientos realizados por el nuevo apoyo a la supervisión
Variación en los precios de mercado, necesarios para cumplir con el objeto y las obligaciones pactadas en el contrato.	Revisión en cada solicitud de servicio por Regionales y/o Gerencia de Bienes Muebles.	Garantía de cumplimiento Solicitud de cotizaciones y aprobación formal del servicio.	No materializado	Ninguna.
No entregar el servicio en las condiciones exigidas	Visitas de inspección semestrales. Evaluación del servicio y cumplimiento por parte de las regionales. Revisión de informes mensuales	Requerimientos en reportes de visita de inspección. Acuerdos a niveles de servicio.	No materializado	Ninguna.
No suministrar el servicio de acuerdo con el ofrecimiento de la oferta presentada	Revisión en cada solicitud de servicio por regionales y/o Gerencia de Bienes Muebles	Acuerdos a niveles de servicio	No materializado	Ninguna.

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO

El supervisor:

Una vez revisadas las cuentas de cobro presentadas por el Contratista, la información de las actividades desarrolladas y las evidencias correspondientes a la ejecución certificó que el Contratista cumple con todas las obligaciones del contrato:

Sí	**X**	**No**	

Adicionalmente se certifica que el cumplimiento de las actividades durante este mes fue:

Satisfactorio	
Bueno	
Regular	
Requiere Ajustes	x

Jose Ignacio Alemán Buitrago
Director para la democratización de Activos Muebles
Supervisor

Luis Carlos Arango Zorzano
Gerente Comercial Reg. Centro Oriente
Contratista



SERGIO VARGAS CORREA
Profesional Especializado I
Apoyo de Supervisión