SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES	**INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS**	**Código: F-BS3-178** **Versión:06** **Vigencia: 04/07/2023**

Fecha de Informe	13 -12 -2023

El presente informe refiere la ejecución y cumplimiento de las obligaciones de los contratos de prestación de servicios.

INFORMACIÓN GENERAL

Contrato Nº	066-2019	**Fecha Suscripción del Contrato**	31/07/2019
Nombre Contratista	ALPOPULAR SA– ALMACEN GENERAL DE DEPOSITO SA	**Identificación (CC/NIT)**	860020382
Correo Electrónico Contratista	luis.arango@alpopular.com.co waldo.rivera@alpopular.com.co	**Forma de Pago**	*Mes vencido*
Nombre Supervisor	José Ignacio Alemán Buitrago – Gerente Bienes Muebles SAE S.A.S		
Nombre apoyo supervisión	Sergio Vargas Correa – Profesional Especializado I		
Fecha de Iniciación	01 DE OCTUBRE DE 2019	**Fecha de Terminación**	30 DE NOVIEMBRE DE 2023
Plazo Contrato	4 AÑOS	**Prórrogas**	**No 7** - 1 Mes y 29 días del 29 septiembre de 2023 **No 8 -** 4 Meses del 30 de noviembre de 2023
Periodo de Evaluación del Informe	Julio, agosto, septiembre, Octubre y Noviembre	**Adición**	**MODIF** / **VALOR** 1 / $ 400,000,000 2 / $ 9,406,109,220 3 - PE / $ 671,345,712 4 / $ 1,700,000,000 5 / $ 900,000,000 6 - PE / $ -604,515,519 8 / $ 1,840,000,000
Objeto del Contrato	Prestar el servicio de transporte, recepción, avalúo, almacenamiento, depósito, guarda, custodia, conservación, disposición final y demás servicios complementarios asociados a la administración de los bienes muebles que sean puestos a disposición de la Sociedad de Activos Especiales S.A.S. para la zona 4, de conformidad con el pliego de condiciones y documentos anexos al proceso del proceso concurso público 06 de 2019, la propuesta presentada y el contrato para la zona 1.		

INFORMACIÓN EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Porcentaje ejecutado en relación con las obligaciones y/o actividades: 99 %

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

Porcentaje Ejecutado: 94 %

Concepto	Valor
Valor del Contrato	$ 4.560.704.946
Valor de las Adiciones	$ 14,917,454,932
Valor reducción	$- 604,515,519
Total, Ejecutado y Desembolsado	$15,731,136,227
Valor a pagar en el periodo reportado	$ 910,248,271
Valor Pendiente por Ejecutar	**$ 2,230,330,667**

INFORMACIÓN DE AFECTACIÓN PRESUPUESTAL					
Rubro Presupuestal	**Descripción Rubro**	**N° Disponibilidad Presupuestal**	**Fecha Disponibilidad Presupuestal**	**N° Compromiso Presupuestal**	**Fecha Compromiso Presupuestal**
A-8-3-9-03-01	LP-07 ARRENDAMIENTO, ALMACENAMIENTO Y BODEGAJE DE BIENES Y CONCILIACIONES	6	02/01/2023	6	02/01/2023

En consecuencia, se autoriza pagar la cuenta de cobro y/o factura relacionada, cuyo valor se ajusta a las condiciones contractuales expuestas en la cláusula 3 FORMA DE PAGO del respectivo contrato.

INFORME DE ACTIVIDADES

El presente informe detalla la ejecución de las obligaciones contractuales por parte del contratista. Por lo anterior, se describe a continuación el estado de avance de ejecución:

Obligaciones específicas del contratista

Nº	Obligaciones Específicas	Descripción de la Actividad
1	TRANSPORTE	4 recorridos, 1 en el mes de septiembre por valor de $ 278.000 y 3 recorridos en el mes de noviembre $ 1.146.000
2	RETIRO	0 vehículos retirados para el mes de noviembre
3	ALMACENAMIENTO	1488 vehículos
4	DEPOSITO	298 m2 Bodega Muebles y mercancías
5	GUARDA	310.812 m2
6	CUSTODIA	1488 vehículos y 310.812 m2
7	CONSERVACION	1488 Vehículos

EVIDENCIAS/PRODUCTOS PRESENTADOS (Enlace Soportes de Actividades)	Según las facturas: BOG25308 – BOG25311 -BOG25312- BOG25313 – BOG25314 – BOG25305 – YUM6465 – NCR2278 - NCR2279 - NCR2280 - NCR2281.

DECLARACIÓN

El contratista: Certifico que el contratista no ha cumplido con el 100% de las obligaciones y productos en el periodo del presente informe, conforme con lo pactado en el contrato y no se cumplen con todos los requisitos exigidos por la entidad. El presente informe y sus evidencias fueron validadas, por lo cual en el presente periodo únicamente se autoriza proceder con el pago por el periodo de febrero de la actual vigencia.

RIESGOS CONTRACTUALES

El Seguimiento de riesgos se realizará conforme a los riesgos identificados en los estudios previos o términos de referencia según corresponda y solo será registrado en el presente informe en caso de presentarse una materialización de este.

Riesgo	Control y/o plan de mitigación	Seguimiento del control y/o plan de mitigación	Estado de materialización (Materializado /No materializado)	Seguimiento u observaciones a materialización del riesgo
Incumplimiento en el pago en la fecha establecida	Procedimiento de pagos supervisión de contrato	Mensual	No Materializado	Suspensión por reporte de incumplimientos a partir del presente informe – periodo febrero 2023 Se restablece el pago en el mes de octubre y noviembre.
Variación en los precios de mercado, necesarios para cumplir con el objeto y las Obligaciones pactadas en el	Revisión en cada solicitud de servicio por Regionales y/o Gerencia de Bienes Muebles	Garantía de cumplimiento Solicitud de cotizaciones y aprobación formal del servicio	No Materializado	

contrato.				
No entregar el servicio en las condiciones exigidas	Visitas de inspección semestrales Evaluación del servicio y cumplimiento por cada solicitud por parte de las Regionales Revisión de informes mensuales	Requerimientos en reportes de visitas de inspección. Acuerdos a Niveles de Servicio.	No Materializado	CI2019-003396 CI2019- 011112 CS2019-028149 CS2020-008211 CS2020-008238 CS2020-008978 CI2020-011909 CI2021-002769 CI2021-002770

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO

El supervisor:

Una vez revisadas las cuentas de cobro presentadas por el Contratista, la información de las actividades desarrolladas y las evidencias correspondientes a la ejecución certificó que el Contratista cumple con todas las obligaciones del contrato:

Sí	**X**	**No**	

Adicionalmente se certifica que el cumplimiento de las actividades durante este mes fue:

Satisfactorio	
Bueno	
Regular	
Requiere Ajustes	x

Jose Ignacio Alemán Buitrago
Gerente de Bienes Muebles
Supervisor

Luis Carlos Arango Zorzano
Gerente Comercial Reg. Centro Oriente
Contratista



SERGIO VARGAS CORREA
Profesional Especializado I
Apoyo de Supervisión