Fecha de Informe	17/02/2025

El presente informe refiere la ejecución y cumplimiento de las obligaciones de los contratos de prestación de servicios.

INFORMACIÓN GENERAL

Contrato Nº	068-2019		**Fecha Suscripción del Contrato**	31/07/2019		
Nombre Contratista	Parqueadero Patio Ceibas		**Identificación (CC/NIT)**	900568105		
Correo Electrónico Contratista	ceibascopacabana@gmail.com		**Forma de Pago**	*Mes vencido*		
Nombre Supervisor	Jose Ignacio Aleman Buitrago Director DIRDAM					
Nombre apoyo supervisión	Sergio Vargas Correa -Profesional Especializado I					
Fecha de Iniciación	31/07/2019		**Fecha de Terminación**	30/05/2025		
Plazo Contrato	*4 Años*	**Prórrogas**			**Plazo Total**	5 años

CONCEPTO	VALOR
Valor del contrato	$ 3,324.275,156
Modificación 1	$ 10,000,000
Modificación 2	$ 516.208.660
Modificación 3	$ 310,000,000
Modificación 4	$ 520,000,000
Modificación 5	$ 914.000.000
Modificación 6 (Reducción)	$ - 155.739.265
Modificación 7	$ -
Modificación 8	$ 500,000,000
Modificación 9	$ 450,000,000
Modificación 10	$ 132,000,000
Cesión Contrato 068	Cesión Nuevo Contratista Parqueadero Patio Ceibas
Modificación 11	$ 789.000.000,00

Periodo de Evaluación del Informe	01 enero al 31 enero de 2025
Objeto del Contrato	*Prestar el servicio de transporte, recepción, avaluó, almacenamiento, deposito, guarda, custodia, conservación, disposición final y demás servicios complementarios asociados a la administración de los bienes muebles que sean puestos a disposición de la Sociedad de Activos Especiales SAS, de conformidad con el pliego de condiciones y documentos*

	anexados del proceso Concurso Público 6 de 2019, la propuesta presentada y el contrato para la zona 5.

INFORMACIÓN EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Cesión Contractual firmada el 29 de mayo de 2024, de conformidad con la Clausula Décimo Tercera se cedieron recursos por valor de **$7.736.939**

Porcentaje ejecutado en relación con las obligaciones y/o actividades: **95%** (medida en tiempo).

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

CONTRATO 068-2019		
BALANCE FINANCIERO		
Valor del contrato	$	3,324,275,156.00
Valor de las adiciones	$	4,141,208,660.00
Valor de las reducciones	$	155,739,265.00
Valor total del contrato	$	7,309,744,551.00
Valor Proyectos Especiales	$	74,469,395.00

Nota: Se adelantan las gestiones de liquidación.

Mediante Oficio 20244300568661 del 28 de octubre la Dirección solicito los informes finales y demás documentación al Contratista para proceder con los pagos pendientes y liquidación del Contrato.

La Dirección de Proyectos Especiales tiene recursos por este Contrato por valor de $74.469.395, en virtud de la Cesión contractual, los bienes y enseres fueron trasladados a la bodega Ricaurte, cesando los costos de almacenamiento de estos bienes.

Balance Financiero del Cesionario

Porcentaje Ejecutado: 70**%**

CONTRATO 068-2019			
BALANCE FINANCIERO			
Valor del contrato Patio Ceibas	$		796,736,939.00
Valor ejecutado	$	558.362.270,00	70%
Saldo del Contrato	$	238.374.669,00	29%
Valor a pagar	$	92.114.448,00	11%

CONTRATO 068-2019		
BALANCE FINANCIERO		
Saldo después del pago	$ 146.260.221,00	18%

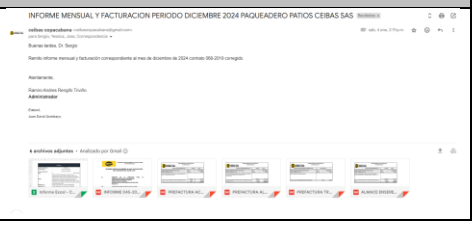
INFORMACIÓN DE AFECTACIÓN PRESUPUESTAL					
Rubro Presupuestal	**Descripción Rubro**	**N° Disponibilidad Presupuestal**	**Fecha Disponibilidad Presupuestal**	**N° Compromiso Presupuestal**	**Fecha Compromiso Presupuestal**
A-8-3-9-03-01	LP-07 ARRENDAMIENTO, ALMACENAMIENTO Y BODEGAJE DE BIENES Y CONCILIACIONES INCAUTADO	93	02/01/2025	21	02/01/2025
A-2-0-4-10-04	LP-07 ARRENDAMIENTO, ALMACENAMIENTO Y BODEGAJE DE BIENES Y CONCILIACIONES EXTINTO	93	02/01/2025	21	02/01/2025
A-8-3-9-03-01	LP-07 ARRENDAMIENTO, ALMACENAMIENTO Y BODEGAJE DE BIENES Y CONCILIACIONES INCAUTADO	93	02/01/2025	21	02/01/2025

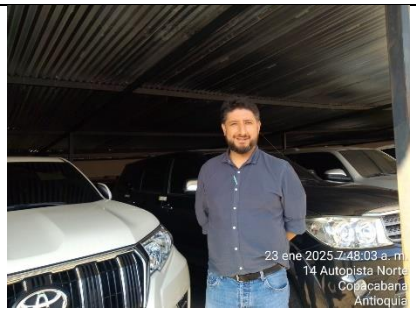
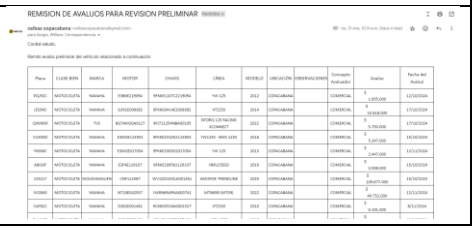
En consecuencia, se autoriza pagar la cuenta de cobro y/o factura relacionada, cuyo valor se ajusta a las condiciones contractuales expuestas en las cláusulas 3 FORMA DE PAGO del respectivo contrato.

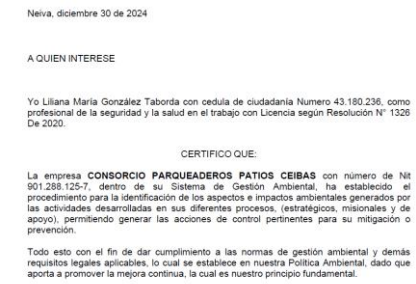
INFORME DE ACTIVIDADES

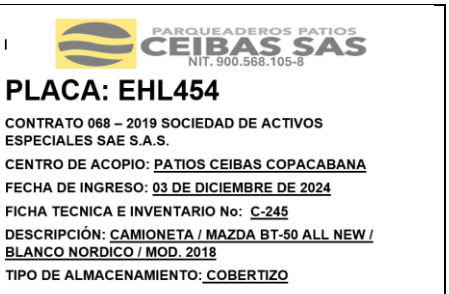
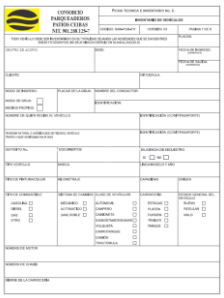
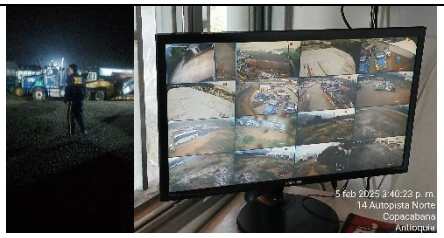
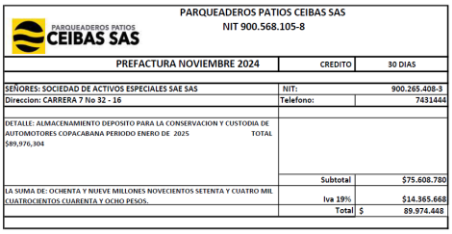
El presente informe detalla la ejecución de las obligaciones contractuales por parte del contratista. Por lo anterior, se describe a continuación el estado de avance de ejecución:

Obligaciones específicas del contratista

Nº	Obligaciones Específicas	Descripción de la Actividad	Evidencia
1	Presentar informe general del contrato	El informe detallado del mes se presenta con el operador logístico vía correo electrónico los primero cinco días siguientes al mes del informe.	

2	Ingreso personal autorizado	De acuerdo con las peticiones por parte de los autorizados se brinda respuesta y acompañamiento en lo requerido.	
3	Medios de transporte	Se realizan las cotizaciones requeridas y luego de ser aprobadas se dispone con el cumplimiento de	
4	Registro de salidas e ingreso	Cada salida e ingreso son registrados con inventario y radicados en el tiempo estipulado.	
5	Aseo y mantenimiento a los vehículos y patio	Durante el mes se realiza los respectivos aseos a vehículos y bodegas como también se realiza aseo a el patio y fumigación.	
6	Realización de avalúos	Cada vehículo que ingresa por cotización se realiza su respectivo avaluó	

7	Disposición de instalaciones para centros de acopios.	Contamos con un centro de acopio ubicado en Copacabana Antioquia	
8	Sistema de gestión ambiental.	Se cuenta con un sistema de gestión ambiental, establece la disposición adecuada de Residuos sólidos, certificación de Recuperación de residuos sólidos Aprovechables, y política ambiental	
9	Disposición de sitios para almacenamiento.	Dentro de los establecimientos se cuenta con cobertizos, bodegas y patio según las condiciones del contrato.	
10	Aseo y mantenimiento de bodega.	Se realiza aseo periódicamente de los elementos almacenados y de la bodega en general.	
11	Dotación del personal	El personal cuenta con la dotación establecida para el cuidado personal y de los bienes almacenados los cuales son proporcionados por la empresa contratista.	

12	Etiquetar los bienes en custodia	Todos los bienes almacenados cuentan con su respectiva etiqueta especificando el bien y sus características.	
13	Inventarío de bienes.	Todos los bienes almacenados son inventariados al momento de su ingreso	
14	Personal de vigilancia.	En los establecimientos se cuenta con sistema de vigilancia por cámaras y personal de seguridad las 24 H.	
15	Póliza cumplimiento y garantía.	A la fecha contamos con la póliza vigente, actualizada de acuerdo con las especificaciones y modificaciones del contrato No 045 de 2019.	
16	Costos por almacenamiento	Los costos de almacenamientos son cobrados de acuerdo con las tarifas establecidas y aprobadas desde el inicio del contrato.	
17	Iluminación del establecimiento	Contamos con iluminación dentro de los cobertizos y patio quedando todo el centro de acopio iluminado.	

18	Software de registro	Contamos con la plataforma CHECKCAR donde se lleva registrado ingresos y salidas de vehículos.	 LICENCIA DE USO DEL APLICATIVO
19	Señalización	Los centros de acopio cuentan con una señalización para salidas de emergencia, puntos de encuentro, de igual forma se cuenta con los debidos extintores, camillas y botiquín para la prevención de cualquier emergencia.	

APORTES PARAFISCALES

DECLARACIÓN

El contratista: Declaro bajo la gravedad del juramento que toda la información relacionada en el presente informe corresponde a las actividades ejecutadas durante el período informado y los documentos anexos que soportan el pago de aportes obligatorios al sistema de seguridad social en salud, pensión y riesgos laborales para el periodo del informe, corresponden a los que legamente efectúo con base en los ingresos provenientes del Contrato y que la planilla aportada está efectivamente pagada y recibida a satisfacción por la entidad encargada de recaudar el pago, de conformidad con lo señalado en el artículo 1 del Decreto 1273 de 2018.

N° Planilla de Pago SGSS	Periodo de Aporte	Valor Total Planilla
32414672	ENERO	$ 5.106.300

Relacionar todas las planillas que certifiquen el valor correspondiente del periodo a pagar

Concepto	N° Planilla de Pago SGSS	Periodo de aporte	Valor Planilla
Pensión	32414672	ENERO	$ 3.158.600
Salud	32414672	FEBRERO	$ 790.200
ARL	32414672	ENERO	$ 367.300
Total			$4.316.100

RIESGOS CONTRACTUALES

El Seguimiento de riesgos se realizará conforme a los riesgos identificados en los estudios previos o términos de referencia según corresponda y solo será registrado en el presente informe en caso de presentarse una materialización de este.

Riesgos	Control y/o plan de mitigación	Seguimiento de control y/o plan de mitigación	Estado de materialización (materializado / No materializado)	Seguimiento u observaciones a materialización del riesgo
Incumplimiento en el pago de la fecha establecida	Procedimiento de pagos supervisión de contrato	Mensual	Materializado	Ninguna
Variación en los precios de mercado, necesarios para cumplir con el objeto y las obligaciones pactadas en el contrato.	Revisión en cada solicitud de servicio por Regionales y/o Gerencia de Bienes Muebles.	Garantía de cumplimiento Solicitud de cotizaciones y aprobación formal del servicio.	No materializado	Ninguna.
No entregar el servicio en las condiciones exigidas	Visitas de inspección semestrales. Evaluación del servicio y cumplimiento por parte de las regionales. Revisión de informes mensuales	Requerimientos en reportes de visita de inspección. Acuerdos a niveles de servicio.	No materializado	Ninguna.
No suministrar el servicio de acuerdo con el ofrecimiento de la oferta presentada	Revisión en cada solicitud de servicio por regionales y/o Gerencia de Bienes Muebles	Acuerdos a niveles de servicio	No materializado	Ninguna.

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO

El supervisor: Certifico que el contratista cumplió con las obligaciones y productos en el periodo del presente informe, conforme con lo pactado en el contrato y cumplen con los requisitos exigidos por la entidad. El presente informe y sus evidencias fueron validadas y es aprobado, por lo cual autorizo proceder con el pago.

Una vez revisadas las cuentas de cobro presentadas por el Contratista, la información de las actividades desarrolladas y las evidencias correspondientes a la ejecución certificó que el Contratista cumple con todas las obligaciones del contrato:

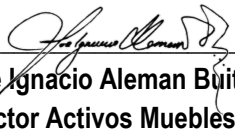
Sí	X	No	

Así mismo, el contratista se encuentra al día con la legalización de los gastos de viaje por concepto de desplazamientos:

No Aplica

Adicionalmente se certifica que el cumplimiento de las actividades durante este mes fue:

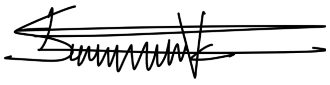
Satisfactorio	X
Bueno	
Regular	
Requiere Ajustes	



Jose Ignacio Aleman Buitrago
Director Activos Muebles
Supervisor



LUZ ADRIANA DÍAZ CARDOZO
Gerente
Contratista



Sergio Vargas Correa
Profesional Especializado I
Apoyo de Supervisión