SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES	**INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS**	**Código: F-BS3-178** **Versión:06** **Vigencia: 04/07/2023**

Fecha de Informe	14/12//2023

El presente informe refiere la ejecución y cumplimiento de las obligaciones de los contratos de prestación de servicios.

INFORMACIÓN GENERAL

Contrato Nº	067-2019	**Fecha Suscripción del Contrato**	31/07/2019
Nombre Contratista	UNION TEMPORAL ALMAGRARIO LT	**Identificación (CC/NIT)**	901306859
Correo Electrónico Contratista	ralmario@almagrario.com LucyTorres@almagrario.com	**Forma de Pago**	*Mes vencido*
Nombre Supervisor	Jose Ignacio alemán Buitrago – GERENTE DE BIENES MUEBLES		
Nombre apoyo supervisión	SERGIO VARGAS CORREA – PROFESIONAL ESPECIALIZADO I		
Fecha de Iniciación	01 DE SEPTIEMBRE DE 2019	**Fecha de Terminación**	30 DE MARZO DE 2024

Plazo Contrato: 54 MESES

Prórrogas

MODF	FECHA	PLAZO INICIAL	PLAZO ADICIONAL	PLAZO TOTAL
6	31/08/2023	48 MESES	3 MESES	51 MESES
7	30/11/2023	48 MESES	4 MESES	55 MESES

Periodo de Evaluación del Informe	Junio, Julio, Agosto, Septiembre octubre noviembre	**Adición**	

MODF	VALOR
1	$ 1,900,000,000
2	$ 620,000,000
3	$ 1,900,000,000
4	$ 900,000,000
5	$ 910,000,000
7	$ 1,585,000,000

Objeto del Contrato	Presar el servicio de transporte, recepción, avalúo, almacenamiento, deposito, guarda, custodia, conservación, disposición final y demás servicios complementarios asociados a la administración de los bienes muebles que sean puestos a disposición de la Sociedad de Activos Especiales SAS, de conformidad con el pliego de condiciones y documentos anexos del proceso Concurso Público 6 de 2019, la propuesta presentada y el contrato para la zona 1.

INFORMACIÓN EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Porcentaje ejecutado en relación con las obligaciones y/o actividades: **94% (en tiempo).**

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

Porcentaje Ejecutado: **88%**

Concepto	Valor
Valor del Contrato	$ 5,407,599,226
Valor de las Adiciones	$ 7,815,000,000
Total, Ejecutado y Desembolsado	$ 11,614872,933
Valor a pagar en el periodo reportado	$ 682.554.372
Valor Pendiente por Ejecutar	**$ 925,171,921**

INFORMACIÓN DE AFECTACIÓN PRESUPUESTAL					
Rubro Presupuestal	Descripción Rubro	N° Disponibilidad Presupuestal	Fecha Disponibilidad Presupuestal	No. Compromiso Presupuestal	Fecha Compromiso Presupuestal
A-2-0-4-10-04 -$ 33,250,000	ARRENDAMIENTO, ALMACENAMIENTO Y BODEGAJE EXTINTO	854	28/11/2023	6633	30/11/2023
A-8-3-9-03-01 $22,801,243	ARRENDAMIENTO, ALMACENAMIENTO Y BODEGAJE INCAUTADO	104	02/01/2023	104	02/01/2023
A-8-3-9-03-01 -$ 626,503,129	ARRENDAMIENTO, ALMACENAMIENTO Y BODEGAJE INCAUTADO	854	28/11/2023	6633	30/11/2023

INFORME DE ACTIVIDADES

El presente informe detalla la ejecución de las obligaciones contractuales por parte del contratista.
Por lo anterior, se describe a continuación el estado de avance de ejecución:

Obligaciones específicas del contratista

Nº	Obligaciones Específicas	Descripción de la Actividad
1	ALMACENAMIENTO Y SERVICIOS COMPLEMENTARIOS	Por el periodo de tiempo se autorizan todos los pagos de medios de transporte sin novedades

EVIDENCIAS/PRODUCTOS PRESENTADOS (Enlace Soportes de Actividades)	Según las siguientes facturas: 201271 del 11 de diciembre y 201272 de del 11 de diciembre de 2023: 20232013034682

RIESGOS CONTRACTUALES El Seguimiento de riesgos se realizará conforme a los riesgos identificados en los estudios previos o términos de:

Riesgo	Control y/o plan de mitigación	Seguimiento del control y/o plan de mitigación	Estado de materialización (Materializado /No materializado)	Seguimiento u observaciones a materialización del riesgo
Incumplimiento en el pago en la fecha establecida	Procedimiento de pagos supervisión de contrato	Mensual	No Materializado	
Variación en los precios de mercado, necesarios para cumplir con el objeto y las Obligaciones pactadas en el contrato.	Revisión en cada solicitud de servicio por Regionales y/o Gerencia de Bienes Muebles	Garantía de cumplimiento Solicitud de cotizaciones y aprobación formal del servicio	No Materializado	
No entregar el servicio en las condiciones exigidas	Visitas de inspección semestrales Evaluación del servicio y cumplimiento por cada solicitud por parte de las Regionales Revisión de informes mensuales	Requerimientos en reportes de visitas de inspección. Acuerdos a Niveles de Servicio.	No Materializado	
No suministrar el servicio de acuerdo con el ofrecimiento de la oferta presentada	Revisión en cada solicitud de servicio por Regionales y/o Gerencia de Bienes Muebles	Acuerdos a Niveles de Servicio	No Materializado	

Observaciones Adicionales

Se programan visitas de inspección adicionales, se sostuvo reunión el día 14 de diciembre en las instalaciones de la SAE con la representante legal, con el fin de establecer un cronograma para la subsanación de la totalidad de las observaciones realizadas, se manifestó por parte del contratista que se ha avanzado en un 40% por lo cual se autoriza pago parcial para todos los medios de transporte y bienes muebles que no tienen novedades.

DECLARACIÓN

El supervisor: Certifico que el contratista ha cumplido parcialmente con las obligaciones y productos en el periodo del presente informe, conforme con lo pactado en el contrato y se encuentran pendientes los requisitos exigidos por la entidad. El presente informe y sus evidencias fueron validadas, por lo cual en el presente periodo se autoriza proceder con el pago únicamente por el concepto de transportes.

CERTIFICACION DE CUMPLIMIENTO

Una vez revisadas las cuentas de cobro presentadas por el Contratista, la información de las actividades desarrolladas y las evidencias correspondientes a la ejecución certificó que el Contratista cumple con todas las obligaciones del contrato:

Sí	**X**	**No**	

Adicionalmente se certifica que el cumplimiento de las actividades durante este mes fue:

Satisfactorio	
Bueno	
Regular	x
Requiere Ajustes	

JOSE IGNACIO ALEMAN BUITRAGO
GERENTE DE BIENES MUEBLES
Supervisor

ROSALBA MARIA ALMARIO ROMERO
GERENTE NACIONAL DE OPERACIONES E
Contratista

SERGIO VARGAS CORREA
PROFESIONAL ESPECIALIZADO I
Apoyo de Supervisión