SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES	**INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS**	**Código: F-BS3-178** **Versión:06** **Vigencia: 04/07/2023**

Fecha de Informe	22/11//2023

El presente informe refiere la ejecución y cumplimiento de las obligaciones de los contratos de prestación de servicios.

INFORMACIÓN GENERAL

Contrato Nº	067-2019	**Fecha Suscripción del Contrato**	31/07/2019
Nombre Contratista	UNION TEMPORAL ALMAGRARIO LT	**Identificación (CC/NIT)**	901306859
Correo Electrónico Contratista	ralmario@almagrario.com LucyTorres@almagrario.com	**Forma de Pago**	*Mes vencido*
Nombre Supervisor	CLAUDIA JANETH MOSQUERA OLAYA – GERENTE DE BIENES MUEBLES (A)		
Nombre apoyo supervisión	BLANCA JOHANA CASTRO SANABRIA – PROFESIONAL II		
Fecha de Iniciación	01 DE SEPTIEMBRE DE 2019	**Fecha de Terminación**	30 DE NOVIEMBRE DE 2023
Plazo Contrato	51 MESES	**Prórrogas**	

MODF	FECHA	PLAZO INICIAL	PLAZO ADICIONAL	PLAZO TOTAL
6	31/08/2023	48 MESES	3 MESES	51 MESES

Periodo de Evaluación del Informe	Septiembre y octubre	**Adición**	**MODF**	**VALOR**
			1	$ 1,900,000,000
			2	$ 620,000,000
			3	$ 1,900,000,000
			4	$ 900,000,000
			5	$ 910,000,000
Objeto del Contrato	Presar el servicio de transporte, recepción, avalúo, almacenamiento, deposito, guarda, custodia, conservación, disposición final y demás servicios complementarios asociados a la administración de los bienes muebles que sean puestos a disposición de la Sociedad de Activos Especiales SAS, de conformidad con el pliego de condiciones y documentos anexos del proceso Concurso Público 6 de 2019, la propuesta presentada y el contrato para la zona 1.			

INFORMACIÓN EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Porcentaje ejecutado en relación con las obligaciones y/o actividades: **99 %**

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

Porcentaje Ejecutado: **99 %**

Concepto	**Valor**
Valor del Contrato	$ 5,407,599,226
Valor de las Adiciones	$ 6,230,000,000
Total, Ejecutado y Desembolsado	$ 11,235,880,418
Valor a pagar en el periodo reportado	$ 378,992,515
Valor Pendiente por Ejecutar	**$ 22,726,293**

INFORMACIÓN DE AFECTACIÓN PRESUPUESTAL					
Rubro Presupuestal	**Descripción Rubro**	**N° Disponibilidad Presupuestal**	**Fecha Disponibilidad Presupuestal**	**N° Compromiso Presupuestal**	**Fecha Compromiso Presupuestal**
A-8-3-9-03-01	LP-07 ARRENDAMIENTO, ALMACENAMIENTO Y BODEGAJE DE BIENES Y CONCILIACIONES	104	02/01/2023	104	02/01/2023
A-2-0-4-10-04		165	20/01/2023	346	20/01/2023

INFORME DE ACTIVIDADES

El presente informe detalla la ejecución de las obligaciones contractuales por parte del contratista. Por lo anterior, se describe a continuación el estado de avance de ejecución:

Obligaciones específicas del contratista

Nº	**Obligaciones Específicas**	**Descripción de la Actividad**
1	ALMACENAMIENTO Y SERVICIOS COMPLEMENTARIOS	Por el periodo de tiempo de septiembre y octubre, 511 Almacenamiento de vehículos, 531 m2 de bodegaje bienes muebles y almacenamiento

EVIDENCIAS/PRODUCTOS PRESENTADOS (Enlace Soportes de Actividades)	Según las siguientes facturas: 201269 del 17 de noviembre y 201270 de del 20 de noviembre de 2023:

RIESGOS CONTRACTUALES El Seguimiento de riesgos se realizará conforme a los riesgos identificados en los estudios previos o términos de

Riesgo	Control y/o plan de mitigación	Seguimiento del control y/o plan de mitigación	Estado de materialización (Materializado /No materializado)	Seguimiento u observaciones a materialización del riesgo
Incumplimiento en el pago en la fecha establecida	Procedimiento de pagos supervisión de contrato	Mensual	No Materializado	
Variación en los precios de mercado, necesarios para cumplir con el objeto y las Obligaciones pactadas en el contrato.	Revisión en cada solicitud de servicio por Regionales y/o Gerencia de Bienes Muebles	Garantía de cumplimiento Solicitud de cotizaciones y aprobación formal del servicio	No Materializado	
No entregar el servicio en las condiciones exigidas	Visitas de inspección semestrales Evaluación del servicio y cumplimiento por cada solicitud por parte de las Regionales Revisión de informes mensuales	Requerimientos en reportes de visitas de inspección. Acuerdos a Niveles de Servicio.	No Materializado	CI2019-014210 CI2020-001817 CI2020-011888 CI2021-002644 CI2021-008549 CI2022-006473 CS2020-004588 CS2021-007114 CS2021-009334 CS2022-010946
No suministrar el servicio de acuerdo con el ofrecimiento de la oferta presentada	Revisión en cada solicitud de servicio por Regionales y/o Gerencia de Bienes Muebles	Acuerdos a Niveles de Servicio	No Materializado	

Observaciones Adicionales

En virtud de los hallazgos obtenidos en la auditoría operativa y presencial que se adelanta en la actual vigencia a cada uno de los patios del contrato 067-2019, se suspende la emisión de las certificaciones de cumplimiento a ser proferidas por el supervisor del contrato, por lo tanto, hacemos devolución de la factura radicada por medio electrónico de informe con radicado 20232010706372 identificada con No. 201265 de 13 de marzo de 2023.

Es fundamental indicar que la Sociedad de Activos Especiales en su calidad de contratista y, en particular, la Gerencia de Bienes Muebles en su calidad de supervisor, tienen dentro de sus actividades previstas el seguimiento al cumplimiento del contrato mediante el oficio con radicado: 20234300131341 del 26 de marzo de 2023.

En alcance con lo anterior y conforme lo requerido por el contratista en reunión presencial en el edificio San Martin piso 33 el pasado 19 de septiembre de 2023; en virtud del oficio presentando avances en los cumplimientos a los requerimientos remitidos con radicado No. 20232012222272 del 23 de agosto de 2023, se da aprobación para pago por concepto de almacenamiento a partir del periodo de febrero a mayo de 2023; para los demás conceptos, transportes y servicios complementarios se aprueba pago para el periodo de septiembre y octubre.

DECLARACIÓN

El supervisor: Certifico que el contratista ha cumplido parcialmente con las obligaciones y productos en el periodo del presente informe, conforme con lo pactado en el contrato y se encuentran pendientes los requisitos exigidos por la entidad. El presente informe y sus evidencias fueron validadas, por lo cual en el presente periodo se autoriza proceder con el pago únicamente por el concepto de transportes.

CERTIFICACION DE CUMPLIMIENTO

Una vez revisadas las cuentas de cobro presentadas por el Contratista, la información de las actividades desarrolladas y las evidencias correspondientes a la ejecución certificó que el Contratista cumple con todas las obligaciones del contrato:

Sí	**X**	**No**	

Adicionalmente se certifica que el cumplimiento de las actividades durante este mes fue:

Satisfactorio	
Bueno	
Regular	
Requiere Ajustes	**X**

CLAUDIA JANETH MOSQUERA OLAYA
GERENTE DE BIENES MUEBLES (A)
Supervisor

ROSALBA MARIA ALMARIO ROMERO
GERENTE NACIONAL DE OPERACIONES E
Contratista

BLANCA JOHANA CASTRO SANABRIA
PROFESIONAL II
Apoyo de Supervisión