Fecha de Informe	23/01/2025

El presente informe refiere la ejecución y cumplimiento de las obligaciones de los contratos de prestación de servicios.

INFORMACIÓN GENERAL

Contrato Nº	108 - 2024		**Fecha Suscripción del Contrato**	09/09/2024	
Nombre Contratista	CONSORCIO H&M DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS		**Identificación (CC/NIT)**	901.860.746-3	
Correo Electrónico Contratista	obrashym.regnorte@gmail.com		**Forma de Pago**	*De conformidad con el numeral 3. FORMA DE PAGO del Contrato No. 108 de 2024*	
Nombre Supervisor	Nevys Andrea Niño Rodriguez				
Nombre apoyo supervisión	Nestor Javier Bueno Osuna				
Fecha de Iniciación	*25/09/2024*		**Fecha de Terminación**	*24/09/2025*	
Plazo Contrato	*12 meses*	**Prórrogas**	N/A	**Plazo Total**	12 meses
Periodo de Evaluación del Informe	Este informe evalúa el periodo comprendido entre el 01 de diciembre de 2024 hasta el 31 de diciembre de 2024.				
Objeto del Contrato	Ejecución de actividades de reparaciones, obras y mantenimiento (ROM), y otros arreglos locativos a los inmuebles en administración de la SAE SAS, de la Dirección Territorial Caribe – concurso Público 03 de 2024 – lote 6				

INFORMACIÓN EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Porcentaje ejecutado en relación con las obligaciones y/o actividades: *25.00* %

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

Porcentaje Ejecutado: *22.89* %

Concepto	Valor
Valor del Contrato	$ 600,000,000.00
Valor de las Adiciones	$ 0
Total, Ejecutado y Desembolsado	$ 0
Valor a pagar en el periodo reportado	$ 137,358,156.00
Valor Pendiente por Ejecutar	**$ 462,641,844.00**

INFORMACIÓN DE AFECTACIÓN PRESUPUESTAL					
Rubro Presupuestal	**Descripción Rubro**	**N° Disponibilidad Presupuestal**	**Fecha Disponibilidad Presupuestal**	**N° Compromiso Presupuestal**	**Fecha Compromiso Presupuestal**
A-2-0-4-05-01	MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES	558	16/04/2024	6529	11/09/2024
A-8-3-9-07-02	ROM Y DEMOLICIONES INCAUTADO	558	16/04/2024	6529	11/09/2024

FACTURAS O CUENTAS DE COBRO AUTORIZADO						
N° Factura o Cuenta de Cobro	**Fecha**			**Valor Facturado**		
	Día	**Mes**	**Año**	**Base**	**IVA**	**Total**
FEV 1	10	12	2024	$ 111,893,877.00	$ 932,449.00	$ 112,826,326.00
FEV 2	10	12	2024	$ 24,329,080.00	$ 202,742.00	$ 24,531,830.00
Totales				$	$	$ 137,358,156.00

INFORME DE ACTIVIDADES

El presente informe detalla la ejecución de las obligaciones contractuales por parte del contratista. Por lo anterior, se describe a continuación el estado de avance de ejecución:

Obligaciones específicas del contratista

Durante el periodo evaluado se dio inicio a las siguientes obras:

- 160-06-2024_080-9978_080-9979_080-9980: Suministro y construcción de muro divisorio bloque estriado No. 4 Incluye todos los materiales necesarios para su correcta construcción, limpieza de las áreas afectadas. Suministro e instalación de cerradura para puerta metálica. Incluye la disposición final de residuos y limpieza de las áreas afectadas. Reparación de chapa de seguridad Mul - t - Lock, incluye apertura y desmonte de cilindro existente, instalación de nuevo cilindro y mantenimiento del sistema de seguridad interno.
- 160-07-2024_060-161200: Cargue y retiro de disposición final de material o residuos, desmonte de aparato sanitario existente (incluye el retiro, limpieza y la disposición final de residuos), desmonte de todo tipo de lavamanos (incluye el retiro, limpieza y la disposición final de residuos), desmonte de cielo raso existente (incluye el retiro, limpieza y la

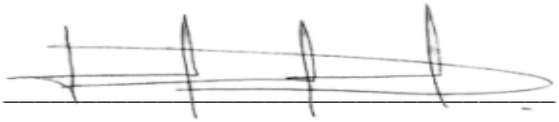
disposición final de residuos), suministro y aplicación de pintura vinilo Tipo I en tres manos para muros y techos (incluye resane de los elementos afectados como raspado, rasqueteado y estuco, y todos los materiales necesarios para su correcta aplicación), suministro e instalación de luminaria LED de 18 W redonda (incluye cable, accesorios, elementos de soporte y fijación), mantenimiento de puertas en madera (incluye raspado, lijado, resane, inmunizado, pintura, cambio de bisagras y tornillos en ambas caras, retiro y limpieza de las áreas afectadas), mantenimiento de muebles en madera para cocinas integrales, baños, mesones y clóset (incluye raspado, lijado, resane, inmunizado, pintura, cambio de bisagras y tornillos en ambas caras, retiro y limpieza de las áreas afectadas), suministro e instalación de silicona para corrección de filtración de agua en ventanas y/o puertas, suministro e instalación de sanitario blanco (incluye grifería ahorradora, emboquillado, nivelación y accesorios, limpieza de las áreas afectadas; modelo AVANTI PLUS), suministro e instalación de lavamanos con grifería tipo II (incluye grifería ahorradora, emboquillado, nivelación y accesorios, limpieza de las áreas afectadas), cambio, suministro e instalación de kit de instalación de lavaplatos y lavamanos GRIVAL (incluye todos los accesorios necesarios para su correcta instalación), suministro e instalación de juego de accesorios para incrustar CORONA (incluye limpieza de las áreas afectadas y nivelación).

- 160-08-2024_040-248946: Cargue y retiro disposición final de material o residuos, Suministro y construcción de muro divisorio bloque estriado No. 4. Incluye todos los materiales necesarios para su correcta construcción, limpieza de las áreas afectadas, Suministro y construcción columna de confinamiento 20x12. Incluye todos los materiales necesarios para su correcta construcción, limpieza de las áreas afectadas, Limpieza y aseo de obra cuadrilla kk. Incluye herramientas e insumos.

APORTES PARAFISCALES

DECLARACION JURAMENTADA DE APORTES PARAFISCALES

Yo **HERNANDO ANDRÉS FLORES DAZA** en calidad de representante legal de **CONSORCIO HYM DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN SAS** con NIT: 901.860.746 -3, identificado con CC 80.219.297 de Bogotá; de acuerdo con la Ley 789 del 2002, manifiesto bajo juramento que el consorcio se encuentra al día en el cumplimiento respecto al pago de sus obligaciones legales con el sistema de seguridad social en salud, riesgos profesionales, pensiones, aportes a cajas de compensación familiar, ICBF y SENA, en relación con sus empleados, de igual forma ha dado cumplimiento en los aportes al Fondo de la Industrial de la Construcción – FIC. En relación con sus empleados, Por un periodo no inferior a seis (6) meses anteriores a la presentación de esta certificación, incluido el mes de noviembre del 2024.



HERNANDO ANDRÉS FLORES DAZA
C.C No. 80.219.297 de Bogotá.
En calidad de: **RL de Consorcio HYM Diseño y Construcción SAS**
Fecha: diciembre 10 de 2024

RIESGOS CONTRACTUALES

El Seguimiento de riesgos se realizará conforme a los riesgos identificados en los estudios previos o términos de referencia según corresponda y solo será registrado en el presente informe en caso de presentarse una materialización del mismo.

Durante el periodo evaluado no se materializo ningún riesgo.

En caso de materialización de algún riesgo se debe reportar de manera específica en el formato Reporte de materialización de riesgos (FO-GP-003), a la Oficina Asesora de Planeación.

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO

El supervisor: Certifico que el contratista cumplió con las obligaciones y productos en el periodo del presente informe, conforme con lo pactado en el contrato y cumplen con los requisitos exigidos por la entidad. El presente informe y sus evidencias fueron validadas y es aprobado, por lo cual autorizo proceder con el pago.

Una vez revisadas las cuentas de cobro presentadas por el Contratista, la información de las actividades desarrolladas y las evidencias correspondientes a la ejecución certificó que el Contratista cumple con todas las obligaciones del contrato:

Sí	**X**	**No**	

Satisfactorio	
Bueno	**X**
Regular	
Requiere Ajustes	

NEVYS ANDREA NIÑO RODRIGUEZ

Firmado digitalmente por NEVYS ANDREA NIÑO RODRIGUEZ
Fecha: 2025.01.28 15:42:49 -05'00'

Nevys Andrea Niño Rodriguez
Gerente Regional Norte
Supervisor

Hernando Andres Florez Daza
R.L. H&M Diseño y Construcción SAS
Contratista

Nestor Javier Bueno Osuna
Profesional I
Apoyo de Supervisión