Fecha de Informe	23/01/2025

El presente informe refiere la ejecución y cumplimiento de las obligaciones de los contratos de prestación de servicios.

INFORMACIÓN GENERAL

Contrato Nº	108 - 2024		**Fecha Suscripción del Contrato**	09/09/2024	
Nombre Contratista	CONSORCIO H&M DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS		**Identificación (CC/NIT)**	901.860.746-3	
Correo Electrónico Contratista	obrashym.regnorte@gmail.com		**Forma de Pago**	*De conformidad con el numeral 3. FORMA DE PAGO del Contrato No. 108 de 2024-*	
Nombre Supervisor	Nevys Andrea Niño Rodriguez				
Nombre apoyo supervisión	Nestor Javier Bueno Osuna				
Fecha de Iniciación	*25/09/2024*		**Fecha de Terminación**	*24/09/2025*	
Plazo Contrato	*12 meses*	**Prórrogas**	N/A	**Plazo Total**	12 meses
Periodo de Evaluación del Informe	Este informe evalúa el periodo comprendido entre el 01 de noviembre de 2024 hasta el 30 de noviembre de 2024.				
Objeto del Contrato	Ejecución de actividades de reparaciones, obras y mantenimiento (ROM), y otros arreglos locativos a los inmuebles en administración de la SAE SAS, de la Dirección Territorial Caribe – concurso Público 03 de 2024 – lote 6				

INFORMACIÓN EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Porcentaje ejecutado en relación con las obligaciones y/o actividades: *16.66*%

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

Porcentaje Ejecutado: *0* %

Concepto	Valor
Valor del Contrato	$ 600,000,000.00
Valor de las Adiciones	$ 0
Total, Ejecutado y Desembolsado	$ 0
Valor a pagar en el periodo reportado	$ 0
Valor Pendiente por Ejecutar	**$ 600,000,000.00**

INFORMACIÓN DE AFECTACIÓN PRESUPUESTAL					
Rubro Presupuestal	**Descripción Rubro**	**N° Disponibilidad Presupuestal**	**Fecha Disponibilidad Presupuestal**	**N° Compromiso Presupuestal**	**Fecha Compromiso Presupuestal**
A-2-0-4-05-01	MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES	558	16/04/2024	6529	11/09/2024
A-8-3-9-07-02	ROM Y DEMOLICIONES INCAUTADO	558	16/04/2024	6529	11/09/2024

INFORME DE ACTIVIDADES

El presente informe detalla la ejecución de las obligaciones contractuales por parte del contratista. Por lo anterior, se describe a continuación el estado de avance de ejecución:

Obligaciones específicas del contratista

Durante el periodo evaluado se dio inicio a las siguientes obras:

- 160-02-2024_040-405000: Desmonte de marcos y puertas existentes de madera o metálicas, Incluye el retiro, limpieza y la disposición final de residuos, Suministro y aplicación de pintura vinilo Tipo I, tres manos para muros y techos, Incluye resane de los elementos afectados (raspado, rasqueteado y estuco), Todos los materiales necesarios para su correcta aplicación, Suministro e instalación de puerta en coll rolled cr.20, medida 0.90x2.10 mts, Blanca Ap. Derecha, Suministro e instalación de silicona para corrección de filtración de agua en ventanas y/o puertas, Trasiego manual de escombros.
- 160-03-2024_040-53512: Cargue y retiro disposición final de material o residuos, Demolición de dintel en concreto y mampostería entre e= 0.15 a 0.25m y altura entre 0.15 a 0.25m, Incluye el retiro, limpieza y la disposición final de residuos, Desmonte de reja existente, Incluye el retiro, limpieza y la disposición final de residuos, Suministro y aplicación de pintura vinilo Tipo I, tres manos para muros y techos, Incluye resane de los elementos afectados (raspado, rasqueteado y estuco), Todos los materiales necesarios para su correcta aplicación, Reparación de juntas, grietas y fisuras en placas de concreto, Incluye todos los materiales necesarios para su correcta reparación, el retiro, Fumigación, Aplicación de pañete impermeabilizado muros 1:4, Incluye la limpieza de las áreas afectadas, Limpieza y aseo de obra cuadrilla kk, Incluye herramientas e insumos, trasiego manual de escombros.

- 160-04-2024_060-119075: Cargue y retiro de residuos, Desmonte de cielo raso, Pintura de rejas, pintura acrílica y vinilo para muros y techos, Instalación de tapa registro, luminarias LED y aparatos eléctricos, Mantenimiento de puertas y muebles en madera, Reparación de ventanas metálicas, Instalación de cerradura y puerta en madera, Mantenimiento de puerta metálica y división de baño en vidrio, Reparación de cubiertas, Limpieza y aseo de obra, Pañete de muros, Instalación de kit de lavaplatos y lavamanos, Suministro e instalación de asiento sanitario, Poda y corte de césped, Instalación de ducha, Mantenimiento de sistema eléctrico de puerta de garaje, Instalación de filtro para campana extractora.
- 160-05-2024_040-2245: Demolición de muros entre 0.10 a 0.15m, retiro, limpieza y disposición final de residuos, construcción de dintel en concreto de 15 x 20 cm, suministro e instalación de puerta

APORTES PARAFISCALES

Durante el periodo evaluado no se realizaron pagos

RIESGOS CONTRACTUALES

El Seguimiento de riesgos se realizará conforme a los riesgos identificados en los estudios previos o términos de referencia según corresponda y solo será registrado en el presente informe en caso de presentarse una materialización del mismo.

Durante el periodo evaluado no se materializo ningún riesgo.

En caso de materialización de algún riesgo se debe reportar de manera específica en el formato Reporte de materialización de riesgos (FO-GP-003), a la Oficina Asesora de Planeación.

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO

El supervisor: Certifico que el contratista cumplió con las obligaciones y productos en el periodo del presente informe, conforme con lo pactado en el contrato y cumplen con los requisitos exigidos por la entidad. El presente informe y sus evidencias fueron validadas y es aprobado, por lo cual autorizo proceder con el pago.

Una vez revisadas las cuentas de cobro presentadas por el Contratista, la información de las actividades desarrolladas y las evidencias correspondientes a la ejecución certificó que el Contratista cumple con todas las obligaciones del contrato:

Sí	**X**	**No**	

Satisfactorio	
Bueno	**X**
Regular	
Requiere Ajustes	

NEVYS ANDREA NIÑO RODRIGUEZ

Firmado digitalmente por NEVYS ANDREA NIÑO RODRIGUEZ
Fecha: 2025.01.28 15:43:15 -05'00'

Nevys Andrea Niño Rodriguez
Gerente Regional Norte
Supervisor

Hernando Andres Florez Daza
R.L. H&M Diseño y Construcción SAS
Contratista

Nestor Javier Bueno Osuna
Profesional I
Apoyo de Supervisión