Fecha de Informe	23/01/2025

El presente informe refiere la ejecución y cumplimiento de las obligaciones de los contratos de prestación de servicios.

INFORMACIÓN GENERAL

Contrato Nº	108 - 2024		**Fecha Suscripción del Contrato**	09/09/2024	
Nombre Contratista	CONSORCIO H&M DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS		**Identificación (CC/NIT)**	901.860.746-3	
Correo Electrónico Contratista	obrashym.regnorte@gmail.com		**Forma de Pago**	*De conformidad con el numeral 3. FORMA DE PAGO del Contrato No. 108 de 2024-*	
Nombre Supervisor	Nevys Andrea Niño Rodriguez				
Nombre apoyo supervisión	Nestor Javier Bueno Osuna				
Fecha de Iniciación	*25/09/2024*		**Fecha de Terminación**	*24/09/2025*	
Plazo Contrato	*12 meses*	**Prórrogas**	N/A	**Plazo Total**	12 meses
Periodo de Evaluación del Informe	Este informe evalúa el periodo comprendido entre el 25 septiembre de 2024 hasta el 31 de octubre de 2024.				
Objeto del Contrato	Ejecución de actividades de reparaciones, obras y mantenimiento (ROM), y otros arreglos locativos a los inmuebles en administración de la SAE SAS, de la Dirección Territorial Caribe – concurso Público 03 de 2024 – lote 6				

INFORMACIÓN EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Porcentaje ejecutado en relación con las obligaciones y/o actividades: *8.33*%

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

Porcentaje Ejecutado: *0* %

Concepto	Valor
Valor del Contrato	$ 600,000,000.00
Valor de las Adiciones	$ 0
Total, Ejecutado y Desembolsado	$ 0
Valor a pagar en el periodo reportado	$ 0
Valor Pendiente por Ejecutar	**$ 600,000,000.00**

INFORMACIÓN DE AFECTACIÓN PRESUPUESTAL					
Rubro Presupuestal	**Descripción Rubro**	**N° Disponibilidad Presupuestal**	**Fecha Disponibilidad Presupuestal**	**N° Compromiso Presupuestal**	**Fecha Compromiso Presupuestal**
A-2-0-4-05-01	MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES	558	16/04/2024	6529	11/09/2024
A-8-3-9-07-02	ROM Y DEMOLICIONES INCAUTADO	558	16/04/2024	6529	11/09/2024

INFORME DE ACTIVIDADES

El presente informe detalla la ejecución de las obligaciones contractuales por parte del contratista. Por lo anterior, se describe a continuación el estado de avance de ejecución:

Obligaciones específicas del contratista

Durante el periodo evaluado se dio inicio a la siguiente obra:

- 160-01-2024_040-259307: Suministro y aplicación de pintura de esmalte para rejas, incluyendo raspado, lijado, resane y pintura de aceite; aplicación de pintura acrílica base de agua para exteriores o impermeabilizante; suministro y aplicación de pintura vinilo Tipo I en muros y techos, incluyendo resane de elementos afectados; suministro e instalación de aparatos eléctricos como tomas e interruptores; construcción de salida para toma corriente doble en muro con polo a tierra, incluyendo accesorios y disposición de residuos; construcción de salida de iluminación en techo con cableado en tres hilos y interruptores; suministro e instalación de cerraduras para puertas en madera, incluyendo limpieza de áreas afectadas; mantenimiento de cielo raso en madera con inmunizante tipo MADUREX; fumigación; reparación de cielo raso Drywall, incluyendo ajuste de láminas y sellado de uniones; suministro e instalación de lavamanos con grifería ahorradora y limpieza de áreas afectadas; suministro e instalación de grifería convencional para lavamanos; suministro e instalación de kit de accesorios para baño; suministro e instalación de mueble superior de cocina en melamina, incluyendo limpieza y disposición de residuos; suministro e instalación de puertas en melamina para mesón de cocina, incluyendo limpieza y disposición de residuos; suministro e instalación de estufa de piso de 4 puestos con horno a gas.

APORTES PARAFISCALES

Durante el periodo evaluado no se realizaron pagos

RIESGOS CONTRACTUALES

El Seguimiento de riesgos se realizará conforme a los riesgos identificados en los estudios previos o términos de referencia según corresponda y solo será registrado en el presente informe en caso de presentarse una materialización del mismo.

Durante el periodo evaluado no se materializo ningún riesgo.

En caso de materialización de algún riesgo se debe reportar de manera específica en el formato Reporte de materialización de riesgos (FO-GP-003), a la Oficina Asesora de Planeación.

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO

El supervisor: Certifico que el contratista cumplió con las obligaciones y productos en el periodo del presente informe, conforme con lo pactado en el contrato y cumplen con los requisitos exigidos por la entidad. El presente informe y sus evidencias fueron validadas y es aprobado, por lo cual autorizo proceder con el pago.

Una vez revisadas las cuentas de cobro presentadas por el Contratista, la información de las actividades desarrolladas y las evidencias correspondientes a la ejecución certificó que el Contratista cumple con todas las obligaciones del contrato:

Sí	**X**	**No**	

Satisfactorio	
Bueno	**X**
Regular	
Requiere Ajustes	

NEVYS ANDREA NIÑO RODRIGUEZ

Firmado digitalmente por NEVYS ANDREA NIÑO RODRIGUEZ
Fecha: 2025.01.28 15:43:38 -05'00'

Nevys Andrea Niño Rodriguez
Gerente Regional Norte
Supervisor

Hernando Andres Florez Daza
R.L. H&M Diseño y Construcción SAS
Contratista

Nestor Javier Bueno Osuna
Profesional I
Apoyo de Supervisión