Fecha de Informe	01 de mayo de 2023

El presente informe refiere la ejecución y cumplimiento de las obligaciones de los contratos de prestación de servicios.

INFORMACIÓN GENERAL

Contrato Nº	037-2022	**Fecha Suscripción del Contrato**	18 de mayo de 2023
Nombre Contratista	H & M DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN SAS	**Identificación (CC/NIT)**	900.265.408-3
Correo Electrónico Contratista	obrashym.regnorte@gmail.com	**Forma de Pago**	*De conformidad con el número 6. FORMA DE PAGO del capítulo I del pliego de condiciones*
Nombre Supervisor	Nevys Andrea Niño Rodriguez		
Nombre apoyo supervisión	Nestor Javier Bueno Osuna		
Fecha de Iniciación	06 de julio de 2023	**Fecha de Terminación**	05 de julio de 2023
Plazo Contrato	La duración de contrato será de doce (12) meses o hasta el agotamiento del presupuesto asignado, para cada regional, lo que ocurra primero, contando a partir de la firma del acta de inicio, previa suscripción de contrato y de la aprobación de las garantías a que haya lugar.	**Prórrogas**	N/A
Periodo de Evaluación del Informe	Este informe evalúa el periodo comprendido entre el 01 abril de 2023 hasta el 30 de abril de 2023.	**Adición**	N/A
Objeto del Contrato	Prestar el servicio de Reparaciones, Obras y Mantenimientos (ROM) y arreglos locativos para los inmuebles de la Regional Norte, sujetos de administración por parte de la Sociedad de Activos Especiales SAE SAS, de conformidad con el pliego de condiciones de Concurso Público 3 DE 2022, la propuesta presentada y el contrato.		

INFORMACIÓN EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Porcentaje ejecutado en relación con las obligaciones y/o actividades: 66.47 %

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

Porcentaje Ejecutado: *66.47 %*

Concepto	Valor
Valor del Contrato	$ 300,000,000.00
Valor de las Adiciones	$ 0.00
Total, Ejecutado y Desembolsado	$ 199,414,195.00
Valor Pendiente por Ejecutar	**$ 100,585,805.00**

INFORMACIÓN DE AFECTACIÓN PRESUPUESTAL					
Rubro Presupuestal	Descripción Rubro	N° Disponibilidad Presupuestal	Fecha Disponibilidad Presupuestal	N° Compromiso Presupuestal	Fecha Compromiso Presupuestal
A-2-0-4-05-01	Mantenimiento de bienes inmuebles	144	18/01/2023	244	19/01/2023
A-8-3-9-07-02	ROM y demoliciones incautado	144	18/01/2023	244	19/01/2023

FACTURAS O CUENTAS DE COBRO AUTORIZADO						
N° Factura o Cuenta de Cobro	Fecha			Valor Facturado		
	Día	Mes	Año	Base	IVA	Total
1019	11	4	2023	$ 71,519,455.00	$ 472,650.00	$ 71,992,105.00
Totales				$	$	$ 71,992,105.00

En consecuencia, se autoriza pagar la cuenta de cobro y/o factura relacionada, cuyo valor se ajusta a las condiciones contractuales expuestas en la cláusula 3 FORMA DE PAGO del respectivo contrato.

INFORME DE ACTIVIDADES

El presente informe detalla la ejecución de las obligaciones contractuales por parte del contratista. Por lo anterior, se describe a continuación el estado de avance de ejecución:

Obligaciones específicas del contratista

Durante el periodo evaluado se realizó la siguiente obra por emergencia:

- Obra 160-14-2023_040-361888, limpieza y aseo general al inmueble, desmonte de marcos y puertas existentes, suministro y construcción de muro divisorio, suministro y aplicación de pintura vinilo tipo I a la fachada principal.

Durante el periodo evaluado se finalizó, recibieron y pagaron las siguientes obras:

- Obra 160-25-2022_140-156874, desmonte, suministro e instalación de cielo raso, limpieza y eso, sondeo mecánico y limpieza de sifones, demolición y suministro de boquilla epoxica y suministro e instalación de rejilla.
- Obra 160-26-2022_140-156060, suministro e instalación de aparatos sanitarios, mantenimiento de división de baño, suministro e instalación de tapa ciega, timbre para la casa y rieles de cajón.
- Obra 160-01-2023_040-51548, desmonte de cielo raso existente, desmonte de manto existente, suministro y aplicación de tela asfáltica, suministro e instalación de cielo raso, reparación de filtraciones en cubierta, aplicación de pañete impermeabilizado, suministro y aplicación de pintura tipo I, tres manos.
- Obra 160-02-2023_040-65734, desmonte de cielo raso, suministro e instalación de cielo raso, reparación de filtraciones en la cubierta, mantenimiento de viga canal con manto, y aplicación de pintura vinilo tipo I, tres manos.
- Obra 160-06-2023_140-100554, desmonte de lampara, desmonte de interruptor, suministro y construcción de red CPVC, suministro de llave manguera, suministro de luminaria LED, suministro tablero trifásico, reparación de filtraciones, cambio de kit de lavaplatos, instalación de acometida EMT, construcción de salida para tomacorriente, suministro e instalación minibraker, construcción de salida de iluminación de techo, y suministro e instalación de totalizador industrial.
- Obra 160-08-2023_060-9934, desmonte de cielo raso, suministro e instalación de bicapa manto asfaltico, suministro e instalación de cielo raso, aplicación de alistado para piso, suministro y aplicación de pintura vinilo tipo I, sondeo mecánico y limpieza de sifones, reparación de cielo raso.

EVIDENCIAS/PRODUCTOS PRESENTADOS (Enlace Soportes de Actividades)	*\\fileserver\publica\45 - Regional Norte\COORDINACION OPERATIVA\17. ROM\CONTRATO 037-2022\4. INMUEBLES APROBADOS*

RIESGOS CONTRACTUALES

El Seguimiento de riesgos se realizará conforme a los riesgos identificados en los estudios previos o términos de referencia según corresponda.

Durante el periodo evaluado no se materializo ningún riesgo.

NOTA: En caso de materialización de algún riesgo se debe reportar de manera específica en el formato Reporte de materialización de riesgos (F-DE2-100), dirigido a la Gerencia de contratos y a la Oficina Asesora de Planeación.

Observaciones Adicionales

DECLARACIÓN

El contratista: Declaro bajo la gravedad del juramento que toda la información relacionada en el presente informe corresponde a las actividades ejecutadas durante el período informado y los documentos anexos que soportan el pago de aportes obligatorios al sistema de seguridad social en salud, pensión y riesgos laborales para el periodo del informe, corresponden a los que legamente efectúo con base en los ingresos provenientes del Contrato y que la planilla aportada está efectivamente pagada y recibida a satisfacción por la entidad encargada de recaudar el pago, de conformidad con lo señalado en el artículo 1 del Decreto 1273 de 2018.

El supervisor: Certifico que el contratista cumplió con las obligaciones y productos en el periodo del presente informe, conforme con lo pactado en el contrato y cumplen con los requisitos exigidos por la entidad. El presente informe y sus evidencias fueron validadas y es aprobado, por lo cual autorizo proceder con el pago.

CERTIFICACION DE CUMPLIMIENTO

Una vez revisadas las cuentas de cobro presentadas por el Contratista, la información de las actividades desarrolladas y las evidencias correspondientes a la ejecución certificó que el Contratista cumple con todas las obligaciones del contrato:

Sí	X	**No**	

Adicionalmente se certifica que el cumplimiento de las actividades durante este mes fue:

Satisfactorio	
Bueno	X
Regular	
Requiere Ajustes	

Nevys Andrea Niño Rodriguez
Gerente Regional Norte
Supervisor

Hernando Andres Florez Daza
R.L. H&M Diseño y Construcción SAS
Contratista

Nestor Javier Bueno Osuna
Profesional I
Apoyo de Supervisión OT. De Mto. 10.