SAE
Sociedad de Activos Especiales S.A.S.

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Fecha del Informe	1 de marzo de 2023
Fecha Suscripción del Contrato:	18 de mayo de 2022
Contrato No:	037-2022
Nombre del Contratista:	H & M DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN SAS
Nit o CC del Contratista:	NIT. 900.265.408-3
Objeto del Contrato:	Prestar el servicio de Reparaciones, Obras y Mantenimientos (ROM) y arreglos locativos para los inmuebles de la Regional Norte, sujetos de administración por parte de la Sociedad de Activos Especiales SAE SAS, de conformidad con el pliego de condiciones de Concurso Público 3 DE 2022, la propuesta presentada y el contrato.
Valor del Contrato:	Hasta el valor de TRECIENTOS MILLONES DE PESOS ($300,000,000.oo), incluido el AIU, cuando a ello hubiera lugar y demás impuestos, tasas, contribuciones de carácter nacional y/o distrital legales, costos directos e indirectos
Adición:	N/A
Plazo:	La duración de contrato será de doce (12) meses o hasta el agotamiento del presupuesto asignado, para cada regional, lo que ocurra primero, contando a partir de la firma del acta de inicio, previa suscripción de contrato y de la aprobación de las garantías a que haya lugar.
Prórrogas:	N/A
Periodo de evaluación del informe:	Este informe evalúa el periodo comprendido entre el 01 febrero de 2023 hasta el 28 de febrero de 2023.
Obligaciones cumplidas por el contratista:	Durante el periodo evaluado se dio inicio a las siguientes obras: • Obra 160-01-2023_040-51548, desmonte de cielo raso existente, desmonte de manto existente, suministro y aplicación de tela asfáltica, suministro e instalación de cielo raso, reparación de filtraciones en cubierta, aplicación de pañete impermeabilizado, suministro y aplicación de pintura tipo I, tres manos. • Obra 160-02-2023_040-65734, desmonte de cielo raso, suministro e instalación de cielo raso, reparación de filtraciones en la cubierta, mantenimiento de viga canal con manto, y aplicación de pintura vinilo tipo I, tres manos. • Obra 160-03-2023_040-117372, suministro y aplicación de pintura tipo I a tres manos, incluye resane, raspado, rasqueteado y estuco para su correcto acabado. • Obra 160-04-2023_040-321163, mantenimiento de balcones, mantenimiento de ventanas, limpieza y aseo, instalación de rejilla tipo cúpula, demolición, suministro y aplicación de boquilla epoxica. • Obra 160-05-2023_040-363181, suministro e instalación de cielo raso, suministro y aplicación de pintura antihumedad, sondeo mecánico, demolición, suministro y aplicación de boquilla epoxica, suministro e instalación de rejilla tipo cúpula y limpieza.

<table>
<tr><td>Porcentaje de Ejecución y Avances:</td><td>PORCENTAJE DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL:

<table><tr><td>PORCENTAJE PRESUPUESTAL EJECUTADO MES</td><td>3.85 %</td></tr><tr><td>PORCENTAJE PRESUPUESTAL EJECUTADO ACUMULADO</td><td>37.88 %</td></tr></table>
<table><tr><th>CONCEPTO</th><th>VALOR</th></tr><tr><td>Valor Inicial del Contrato</td><td>$ 300,000,000.00</td></tr><tr><td>Valor Acumulado Pagado</td><td>$ 113,650,963.00</td></tr><tr><td>Valor Pendiente por Ejecutar</td><td>$ 186,349,037.00</td></tr></table></td></tr>
<tr><td>Seguimiento riesgos contractuales</td><td>Durante el periodo evaluado no se materializo ningún riesgo.</td></tr>
<tr><td>Cumplimiento pago de Parafiscales:</td><td>Cumple con los parafiscales correspondientes a su contrato.</td></tr>
<tr><td>Certificación de Cumplimiento:</td><td>Si</td></tr>
</table>

Nevys Andrea Niño Rodriguez
Gerente Regional Norte

Nestor Javier Bueno Osuna
Apoyo de Supervisión

Las copias impresas de este documento no son controladas. Si hace copia impresa verifique su actualización en el portal de intranet SAE SAS