SAE
Sociedad de Activos Especiales S.A.S.

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Fecha del Informe	31 de diciembre de 2022
Fecha Suscripción del Contrato:	18 de mayo de 2022
Contrato No:	037-2022
Nombre del Contratista:	H & M DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN SAS
Nit o CC del Contratista:	NIT. 900.265.408-3
Objeto del Contrato:	Prestar el servicio de Reparaciones, Obras y Mantenimientos (ROM) y arreglos locativos para los inmuebles de la Regional Norte, sujetos de administración por parte de la Sociedad de Activos Especiales SAE SAS, de conformidad con el pliego de condiciones de Concurso Público 3 DE 2022, la propuesta presentada y el contrato.
Valor del Contrato:	Hasta el valor de TRECIENTOS MILLONES DE PESOS ($300,000,000.oo), incluido el AIU, cuando a ello hubiera lugar y demás impuestos, tasas, contribuciones de carácter nacional y/o distrital legales, costos directos e indirectos
Adición:	N/A
Plazo:	La duración de contrato será de doce (12) meses o hasta el agotamiento del presupuesto asignado, para cada regional, lo que ocurra primero, contando a partir de la firma del acta de inicio, previa suscripción de contrato y de la aprobación de las garantías a que haya lugar.
Prórrogas:	N/A
Periodo de evaluación del informe:	Este informe evalúa el periodo comprendido entre el 01 de diciembre de 2022 hasta el 31 de diciembre de 2022.
Obligaciones cumplidas por el contratista:	Durante el periodo evaluado se dio inicio a las siguientes obras: • Obra 160-19-2022_040-3253, desmonte de marcos, reja y puerta, suministro y construcción de muro en ladrillo macizo. • Obra 160-20-2022_040-53512, suministro e instalación del manto asfaltico en jardinera, suministro e instalación de silicona, remoción y limpieza de montículo de tierra. • Obra 160-22-2022_040-291502, mantenimiento de mueble afectado y aplicación de pintura vinilo tipo 1, tres manos para muros y cielo raso. • Obra 160-23-2022_040-59969_040-59917, instalación de cielo raso entablilla PVC cerramiento de ventanas, aplicación de pañete liso 1:3 y aplicación de silicona para ventanas y puertas. • Obra 160-24-2022_080-4482, revisión de red eléctrica. • Obra 160-25-2022_140-156874, desmonte, suministro e instalación de cielo raso, limpieza y eso, sondeo mecánico y limpieza de sifones, demolición y suministro de boquilla epoxica y suministro e instalación de rejilla.

<table>
<tr><td></td><td>

- Obra 160-26-2022_140-156060, suministro e instalación de aparatos sanitarios, mantenimiento de división de baño, suministro e instalación de tapa ciega, timbre para la casa y rieles de cajón.

Durante el periodo evaluado se realizó la siguiente obra por emergencia:

- Obra 160-28-2022_040-510780, suministro e instalación de cerradura, sellado de dos portones, alquiler de planta y mantenimiento de concertina.

Durante el periodo evaluado se finalizo y recibieron las siguientes obras:

- Obra 160-17-2022_040-336721, demolición de enchapes y pisos, cocinas, cuartos, en general, su respectiva limpieza, suministro de instalaciones de tela asfáltica incluye su impermeabilización, suministro de instalación de enchape para muro con su respectivo proceso, demolición de boquilla, suministro de aplicación de estuco, suministro de boquilla epoxica para pisos, suministro e instalación de silicona para la corrección de filtración de agua y retiro de material sobrante.

</td></tr>
<tr><td>Porcentaje de Ejecución y Avances:</td><td>

PORCENTAJE DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL:

PORCENTAJE PRESUPUESTAL EJECUTADO MES	**3.85 %**
PORCENTAJE PRESUPUESTAL EJECUTADO ACUMULADO	**37.88 %**

CONCEPTO	VALOR
Valor Inicial del Contrato	$ 300,000,000.00
Valor Acumulado Pagado	$ 113,650,963.00
Valor Pendiente por Ejecutar	$ 186,349,037.00

</td></tr>
<tr><td>Seguimiento riesgos contractuales</td><td>Durante el periodo evaluado no se materializo ningún riesgo.</td></tr>
<tr><td>Cumplimiento pago de Parafiscales:</td><td>Cumple con los parafiscales correspondientes a su contrato.</td></tr>
<tr><td>Certificación de Cumplimiento:</td><td>Si</td></tr>
</table>

Nevys Andrea Niño Rodriguez
Gerente Regional Norte

Nestor Javier Bueno Osuna
Apoyo de Supervisión

Las copias impresas de este documento no son controladas. Si hace copia impresa verifique su actualización en el portal de intranet SAE SAS