INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Fecha del Informe	01 de noviembre de 2022
Fecha Suscripción del Contrato:	18 de mayo de 2022
Contrato No:	037-2022
Nombre del Contratista:	H & M DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN SAS
Nit o CC del Contratista:	NIT. 900.265.408-3
Objeto del Contrato:	Prestar el servicio de Reparaciones, Obras y Mantenimientos (ROM) y arreglos locativos para los inmuebles de la Regional Norte, sujetos de administración por parte de la Sociedad de Activos Especiales SAE SAS, de conformidad con el pliego de condiciones de Concurso Público 3 DE 2022, la propuesta presentada y el contrato.
Valor del Contrato:	Hasta el valor de TRECIENTOS MILLONES DE PESOS ($300,000,000.oo), incluido el AIU, cuando a ello hubiera lugar y demás impuestos, tasas, contribuciones de carácter nacional y/o distrital legales, costos directos e indirectos
Adición:	N/A
Plazo:	La duración de contrato será de doce (12) meses o hasta el agotamiento del presupuesto asignado, para cada regional, lo que ocurra primero, contando a partir de la firma del acta de inicio, previa suscripción de contrato y de la aprobación de las garantías a que haya lugar.
Prórrogas:	N/A
Periodo de evaluación del informe:	Este informe evalúa el periodo comprendido entre el 01 de noviembre de 2022 hasta el 30 de noviembre de 2022.
Obligaciones cumplidas por el contratista:	Durante el periodo evaluado se realizó la siguiente obra por emergencia • Obra 160-21-2022_ 040-248946, cerramiento en muro de mampostería. • Obra 160-27-2022_040-510780, suministro e instalación de cerradura, sellado de portones con soldadura y mantenimiento de concertina. Durante el periodo evaluado se finalizo y recibieron las siguientes obras: • Obra 160-10-2022_040-301499, demolición de enchapes en muros y pisos de baños, cocinas, cuartos en general y patios. Aplicación de alistado para pisos incluyendo limpieza y nivelación, aplicación de pañete impermeabilizado, suministro y aplicación de pintura y sus respectivas herramientas de trabajo, limpieza y aseo, fumigación, retiros de material sobrante, tala de árboles y limpieza de maleza. • Obra 160-12-2022_040-188304, desmonte de tanque y suministro e instalación de tanque de 1000 litros.

<table>
<tr><td></td><td>

- Obra 160-14-2022_040-364424, desmonte de cielo raso, suministro e instalación de cielo raso, construcción de muro, reparación de filtraciones, suministro y aplicación de pintura vinilo tipo I, fumigaciones, suministro e instalación de puerta.
- Obra 160-15-2022_040-117372, demolición de enchapes, desmonte de cielo raso, aplicación de pintura antihumedad, instalación de registro, suministro e instalación de cielo raso, reparación de filtraciones en cubierta, suministro e instalación de enchape en muro, suministro e instalación de boquilla, aplicación d pintura vinilo tipo I, instalación de polisombra, suministro e instalación de cerradura, y suministro e instalación de silicona para ventanas.
- Obra 160-16-2022_040-15552_040-81959_040-42714, mantenimiento de piscinas la cual incluye su aplicación de cloro y limpieza con carro aspirador.

</td></tr>
<tr><td>Porcentaje de Ejecución y Avances:</td><td>

PORCENTAJE DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL:

<table>
<tr><td>PORCENTAJE PRESUPUESTAL EJECUTADO MES</td><td>17.87 %</td></tr>
<tr><td>PORCENTAJE PRESUPUESTAL EJECUTADO ACUMULADO</td><td>34.03 %</td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>CONCEPTO</th><th>VALOR</th></tr>
<tr><td>Valor Inicial del Contrato</td><td>$ 300,000,000.00</td></tr>
<tr><td>Valor Acumulado Pagado</td><td>$ 102,088,651.00</td></tr>
<tr><td>Valor en Ejecución y/o Pendiente de Pago</td><td>$ 19,330,105.00</td></tr>
<tr><td>Valor Pendiente por Ejecutar</td><td>$ 178,581,244.00</td></tr>
</table>

</td></tr>
<tr><td>Seguimiento riesgos contractuales</td><td>Durante el periodo evaluado no se materializo ningún riesgo.</td></tr>
<tr><td>Cumplimiento pago de Parafiscales:</td><td>Cumple con los parafiscales correspondientes a su contrato.</td></tr>
<tr><td>Certificación de Cumplimiento:</td><td>Si</td></tr>
</table>

Nevys Andrea Niño Rodriguez
Gerente Regional Norte

Nestor Javier Bueno Osuna
Apoyo de Supervisión

Las copias impresas de este documento no son controladas. Si hace copia impresa verifique su actualización en el portal de intranet SAE SAS