INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Fecha del Informe	18 de diciembre de 2020
Fecha Suscripción del Contrato:	08 de octubre de 2019
Contrato No:	Contrato de Prestación de Servicios 087-2019.
Nombre del Contratista:	CONSORCIO CONTRUCTOR SAE
Nit o CC del Contratista:	900.265.408-3
Objeto del Contrato:	Contratar prestación del servicio de reparaciones, obras y mantenimientos (ROM) locativos para la Regional Norte a los inmuebles urbanos sujetos de administración por parte de la SAE SAS, de conformidad con los pliegos de condiciones, formatos y anexos del Concurso Público 08 de 2019, la propuesta presentada y contrato, para la Regional Norte.
Valor del Contrato:	$ 468.400.000,$_{00}$
Adición:	N/A
Plazo:	La duración del contrato será de catorce (14) meses o hasta el agotamiento del presupuesto asignado para la Regional, lo que ocurra primero, contados a partir de la firma del acta inicio de firma 18 de noviembre de 2019, es decir, hasta el 18 de enero de 2021.
Prórrogas:	N/A
Periodo de evaluación del informe:	Este informe evalúa el periodo comprendido entre el 19 de noviembre de 2020 hasta el 18 de diciembre de 2020.
Obligaciones cumplidas por el contratista:	Durante el periodo evaluado se dio inicio a las siguientes obras: • Obra 160-25-2020 – Bahía San Marcos, cambio de mueble de cocina por PVC e instalación de rejillas anti cucarachas. • Obra 160-37-2020 – Ed. Santorini Ap. 401, cambio de estufa y horno. • Obra 160-39-2020 – Arabella Ap. 2, adecuaciones para corregir los problemas de carpintería en madera de puertas y marcos. • Obra 160-31-2020 – Casa Cra 59 Barrio el Golf, aseo de piscina, aseo general y poda, desmonte de reja exterior e instalación de reja exterior nueva. • Obra 160-38-2020 – Casa Calle 70, mantenimiento de reja exterior, instalación de puerta para acceso a inmueble. • Obra 160-42-2020 – Tozcana Ap. 614, pintura de cielo raso, limpieza y aseo. • Obra 160-43-2020 – Altos Country CS 1, adecuaciones generales para arrendamiento de inmueble. • Obra 160-43-2020 – CS Cevillar, mantenimiento de cubierta, placa de techo y viga canal. Durante el periodo evaluado se realizaron las siguientes obras por emergencia: • Obra 160-44-2020 – CS Aida Merlano Casa Blanca, trasiego de escombros, poda y limpieza general del inmueble. • Obra 160-45-2020 – 040-422072, aseo general del inmueble • Obra 160-46-2020 – 040-106187, aseo general del inmueble.

<table>
<tr>
<td></td>
<td>

Obra 160-47-2020 – 040-101638, aseo general del inmueble
Obra 160-48-2020 – 040-85632, aseo general del inmueble
Obra 160-49-2020 – 040-216526, aseo general del inmueble
Obra 160-50-2020 – 040-425041, aseo general del inmueble
Obra 160-51-2020 – 040-188304, aseo general del inmueble
Obra 160-52-2020 – 040-59481, aseo general del inmueble
Obra 160-53-2020 – 040-554098, aseo general del inmueble
Obra 160-54-2020 – 040-32708, aseo general del inmueble

Durante el periodo evaluado se culminó la siguiente obra, por lo cual se pagaron.

Obra 160-33-2020 – CS Aida Merlano Villa Santos, adecuaciones generales para arrendamiento de inmueble.
Obra 160-44-2020 – CS Aida Merlano Casa Blanca, trasiego de escombros, poda y limpieza general del inmueble.
Obra 160-42-2020 – Tozcana Ap. 614, pintura de cielo raso, limpieza y aseo.
Obra 160-35-2020 – Ed. Alhambra Ap. 401, suministro y aplicación de estuco, raspado y lijado de muro, suministro y aplicación de pintura Koraza, suministro e instalación de boquilla para cerámica y manejo integral de plagas.
Obra 160-34-2020 – Castellana CS 73, retiro de material sobrante, trasiego manual de escombro, limpieza y aseo.
Obra 160-25-2020 – Bahía San Marcos, cambio de mueble de cocina por PVC e instalación de rejillas anti cucarachas.
Obra 160-36-2020 – Ed. Lady Di Ap.2C, demolición de enchapé en piso, desmonte de división de baño, rapado y lijado, suministro y aplicación de estuco, aplicación de pintura vinilo, suministro e instalación de rejilla anti cucarachas, construcción de poyo en baño, desmonte y reinstalación de sanitario, suministro e instalación de división de baño y suministro e instalación de cerámica
Obra 160-30-2020 – Ed. San Marino Ap. 402, adecuaciones para corregir los problemas de filtración en la terraza. Las reparaciones serían demolición de mortero de nivelación enchape de pisos y guarda escobas, raspado y lijado sobre muro, suministro y aplicación de estuco, suministro y aplicación de vinilo tipo I, sondeo y limpieza de sifones, suministro e instalación de rejilla tipo cúpula, suministro e instalación de cerámica y guarda escobas.
Obra 160-38-2020 – Casa Calle 70, mantenimiento de reja exterior, instalación de puerta para acceso a inmueble.
Obra 160-39-2020 – Arabella Ap. 2, adecuaciones para corregir los problemas de carpintería en madera de puertas y marcos.
Obra 160-31-2020 – Casa Cra 59 Barrio el Golf, aseo de piscina, aseo general y poda, desmonte de reja exterior e instalación de reja exterior nueva.

Durante el periodo evaluado el contratista presentó factura electrónica SAE-3 para pagos de las anteriores obras finalizadas y recibidas.
</td>
</tr>
<tr>
<td>Porcentaje de Ejecución y Avances:</td>
<td>
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL:
<table>
<tr><td>PORCENTAJE PRESUPUESTAL EJECUTADO MES</td><td>15.68%</td></tr>
<tr><td>PORCENTAJE PRESUPUESTAL EJECUTADO ACUMULADO</td><td>71,49%</td></tr>
</table>
</td>
</tr>
</table>

Las copias impresas de este documento no son controladas. Si hace copia impresa verifique su actualización en el portal de intranet SAE SAS

<table>
<tr><td></td><td>La presente es la situación financiera del contrato, es importante mencionar que solo se tienen en cuenta los valores pagados al contratista ya que algunas obras están próximas a culminar por lo que el porcentaje de ejecución aumentará antes de finalizar el mes:
<table>
<tr><th>CONCEPTO</th><th>VALOR</th></tr>
<tr><td>Valor Inicial del Contrato</td><td>$ 468,400,000.00</td></tr>
<tr><td>Valor Total de las adiciones</td><td>$ 0.00</td></tr>
<tr><td>Total Acumulado Pagado</td><td>$334,852,330</td></tr>
<tr><td>Valor pendiente por ejecutar</td><td>$133,547,670.00</td></tr>
</table>
Este porcentaje hace referencia al acumulado de la facturación del contrato por pago de obras.</td></tr>
<tr><td>Cumplimiento pago de Parafiscales:</td><td>Cumple con los parafiscales correspondientes a su contrato.</td></tr>
<tr><td>Certificación de Cumplimiento:</td><td>SI</td></tr>
</table>

Tatiana Paola De Alba Mercado
Gerente Regional Norte (A)

Nestor Javier Bueno Osuna
Apoyo de Supervisión

Las copias impresas de este documento no son controladas. Si hace copia impresa verifique su actualización en el portal de intranet SAE SAS