SAE
Sociedad de Activos Especiales S.A.S.

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Fecha del Informe	18 de noviembre de 2020
Fecha Suscripción del Contrato:	08 de octubre de 2019
Contrato No:	Contrato de Prestación de Servicios 087-2019.
Nombre del Contratista:	CONSORCIO CONTRUCTOR SAE
Nit o CC del Contratista:	900.265.408-3
Objeto del Contrato:	Contratar prestación del servicio de reparaciones, obras y mantenimientos (ROM) locativos para la Regional Norte a los inmuebles urbanos sujetos de administración por parte de la SAE SAS, de conformidad con los pliegos de condiciones, formatos y anexos del Concurso Público 08 de 2019, la propuesta presentada y contrato, para la Regional Norte.
Valor del Contrato:	$ 468.400.000,00
Adición:	N/A
Plazo:	La duración del contrato será de catorce (14) meses o hasta el agotamiento del presupuesto asignado para la Regional, lo que ocurra primero, contados a partir de la firma del acta inicio de firma 18 de noviembre de 2019, es decir, hasta el 18 de enero de 2021.
Prórrogas:	N/A
Periodo de evaluación del informe:	Este informe evalúa el periodo comprendido entre el 19 de octubre de 2020 hasta el 18 de noviembre de 2020.
Obligaciones cumplidas por el contratista:	Durante el periodo evaluado se dio inicio a las siguientes obras: • Obra 160-32-2020 – Casa Gata Cra 59, poda y corte de césped y retiro del material sobrante. • Obra 160-30-2020 – Ed. San Marino Ap. 402, adecuaciones para corregir los problemas de filtración en la terraza. Las reparaciones serían demolición de mortero de nivelación enchape de pisos y guarda escobas, raspado y lijado sobre muro, suministro y aplicación de estuco, suministro y aplicación de vinilo tipo I, sondeo y limpieza de sifones, suministro e instalación de rejilla tipo cúpula, suministro e instalación de cerámica y guarda escobas. • Obra 160-33-2020 – Casa Aida Merlano, desmonte de marco y puerta de baño, suministro y aplicación de vinilo tipo I en los muros y techo, suministro y aplicación de pintura koraza para exteriores, suministro e instalación de tapa de superboard, desmonte y mantenimiento de mesón de cocina, limpieza de piscina, manejo integral de plagas, suministro e instalación de bisagras y rieles de closet, suministro e instalación de puerta de baño y suministro e instalación de grifería de lavamanos. • Obra 160-35-2020 – Ed. Alhambra Ap. 401, suministro y aplicación de estuco, raspado y lijado de muro, suministro y aplicación de pintura Koraza, suministro e instalación de boquilla para cerámica y manejo integral de plagas. • Obra 160-34-2020 – Castellana CS 73, retiro de material sobrante, trasiego manual de escombro, limpieza y aseo.

Las copias impresas de este documento no son controladas. Si hace copia impresa verifique su actualización en el portal de intranet SAE SAS

<table>
<tr><td></td><td>Durante el periodo evaluado se culminó la siguiente obra, por lo cual se pagaron.

• Obra 160-18-2020- Edificio Don Abel 3-1C, cambio de enchape para solucionar la afectación a terceros de humedad en placa de cielo raso del apartamento inferior, luego estucar y pintar el cielo raso de la señora afectada.
• Obra 160-13-2020- Delicias, adicionales de intervención por humedades y afectaciones en 3 de las 4 unidades económicas existentes en el inmueble y cumplimiento de garantías de obras anteriores.
• Obra 160-29-2020 - Casa Alex Saab, desmonte y retiro de cielo raso dañado, suministro y construcción de red PVC, mantenimiento de punto de aguas lluvias, suministro e instalación de cielo raso en Dry Wall 1/2", limpieza de canales con agua a presión, limpieza de piscina, desmonte y arreglo de piso plástico inmutación de madera, mantenimiento general de cielo raso y mantenimiento de materas.
• Obra 160-32-2020 – Casa Gata Cra 59, poda y corte de césped y retiro del material sobrante.

Durante el periodo evaluado el contratista presentó factura electrónica SAE-2 para pagos de las anteriores obras finalizadas y recibidas.</td></tr>
<tr><td>Porcentaje de Ejecución y Avances:</td><td>PORCENTAJE DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL:
<table>
<tr><td>PORCENTAJE PRESUPUESTAL EJECUTADO MES</td><td>6.09%</td></tr>
<tr><td>PORCENTAJE PRESUPUESTAL EJECUTADO ACUMULADO</td><td>55,81%</td></tr>
</table>
La presente es la situación financiera del contrato, es importante mencionar que solo se tienen en cuenta los valores pagados al contratista ya que algunas obras están próximas a culminar por lo que el porcentaje de ejecución aumentará antes de finalizar el mes:
<table>
<tr><th>CONCEPTO</th><th>VALOR</th></tr>
<tr><td>Valor Inicial del Contrato</td><td>$ 468,400,000.00</td></tr>
<tr><td>Valor Total de las adiciones</td><td>$ 0.00</td></tr>
<tr><td>Total Acumulado Pagado</td><td>$261,404,612.00</td></tr>
<tr><td>Valor pendiente por ejecutar</td><td>$206,995,388.00</td></tr>
</table>
Este porcentaje hace referencia al acumulado de la facturación del contrato por pago de obras.</td></tr>
<tr><td>Cumplimiento pago de Parafiscales:</td><td>Cumple con los parafiscales correspondientes a su contrato.</td></tr>
<tr><td>Certificación de Cumplimiento:</td><td>SI</td></tr>
</table>

Tatiana Paola De Alba Mercado
Gerente Regional Norte (A)

Nestor Javier Bueno Osuna
Apoyo de Supervisión