SAE
Sociedad de Activos Especiales S.A.S.

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Fecha del Informe	18 de octubre de 2020
Fecha Suscripción del Contrato:	08 de octubre de 2019
Contrato No:	Contrato de Prestación de Servicios 087-2019.
Nombre del Contratista:	CONSORCIO CONTRUCTOR SAE
Nit o CC del Contratista:	900.265.408-3
Objeto del Contrato:	Contratar prestación del servicio de reparaciones, obras y mantenimientos (ROM) locativos para la Regional Norte a los inmuebles urbanos sujetos de administración por parte de la SAE SAS, de conformidad con los pliegos de condiciones, formatos y anexos del Concurso Público 08 de 2019, la propuesta presentada y contrato, para la Regional Norte.
Valor del Contrato:	$ 468.400.000,00
Adición:	N/A
Plazo:	La duración del contrato será de catorce (14) meses o hasta el agotamiento del presupuesto asignado para la Regional, lo que ocurra primero, contados a partir de la firma del acta inicio de firma 18 de noviembre de 2019, es decir, hasta el 18 de enero de 2021.
Prórrogas:	N/A
Periodo de evaluación del informe:	Este informe evalúa el periodo comprendido entre el 19 de septiembre de 2020 hasta el 18 de octubre de 2020.
Obligaciones cumplidas por el contratista:	Durante el periodo evaluado se dio inicio a las siguientes obras: • Obra 160-24-2020 - Brisas del Lago CS87, reemplazo de ducha de hidromasaje por ducha común, cambio de enchape de la zona, fumigación, resanes en balcón con mortero para resanes estructurales, mantenimiento de puerta de acceso principal, cambio de luminarias que no funcionan, reemplazo de tomacorrientes caídos, mantenimiento de ventana trabada, reemplazo de piso en gres faltante para entrada, entre otros. • Obra 160-29-2020 - Casa Alex Saab, desmonte y retiro de cielo raso dañado, suministro y construcción de red PVC, mantenimiento de punto de aguas lluvias, suministro e instalación de cielo raso en Dry Wall 1/2", limpieza de canales con agua a presión, limpieza de piscina, desmonte y arreglo de piso plástico inmutación de madera, mantenimiento general de cielo raso y mantenimiento de materas.
Porcentaje de Ejecución y Avances:	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL: **PORCENTAJE PRESUPUESTAL EJECUTADO MES** — **16.15%** **PORCENTAJE PRESUPUESTAL EJECUTADO ACUMULADO** — **49,72%**

Las copias impresas de este documento no son controladas. Si hace copia impresa verifique su actualización en el portal de intranet SAE SAS

<table>
<tr><td></td><td>La presente es la situación financiera del contrato, es importante mencionar que solo se tienen en cuenta los valores pagados al contratista ya que algunas obras están próximas a culminar por lo que el porcentaje de ejecución aumentará antes de finalizar el mes:
<table>
<tr><th>CONCEPTO</th><th>VALOR</th></tr>
<tr><td>Valor Inicial del Contrato</td><td>$ 468,400,000.00</td></tr>
<tr><td>Valor Total de las adiciones</td><td>$ 0.00</td></tr>
<tr><td>Total Acumulado Pagado</td><td>$232,866,625.00</td></tr>
<tr><td>Valor pendiente por ejecutar</td><td>$235,533,375.00</td></tr>
</table>
Este porcentaje hace referencia al acumulado de la facturación del contrato por pago de obras.</td></tr>
<tr><td>Cumplimiento pago de Parafiscales:</td><td>Cumple con los parafiscales correspondientes a su contrato.</td></tr>
<tr><td>Certificación de Cumplimiento:</td><td>SI</td></tr>
</table>

T. De Alba M.

Tatiana Paola De Alba Mercado
Gerente Regional Norte (A)

Nestor Javier Bueno Osuna
Apoyo de Supervisión