Fecha del Informe	18 de julio de 2020
Fecha Suscripción del Contrato:	08 de octubre de 2019
Contrato No:	Contrato de Prestación de Servicios 087-2019.
Nombre del Contratista:	CONSORCIO CONTRUCTOR SAE
Nit o CC del Contratista:	900.265.408-3
Objeto del Contrato:	Contratar prestación del servicio de reparaciones, obras y mantenimientos (ROM) locativos para la Regional Norte a los inmuebles urbanos sujetos de administración por parte de la SAE SAS, de conformidad con los pliegos de condiciones, formatos y anexos del Concurso Público 08 de 2019, la propuesta presentada y contrato, para la Regional Norte.
Valor del Contrato:	$ 468.400.000,$_{00}$
Adición:	N/A
Plazo:	La duración del contrato será de catorce (14) meses o hasta el agotamiento del presupuesto asignado para la Regional, lo que ocurra primero, contados a partir de la firma del acta inicio de firma 18 de noviembre de 2019, es decir, hasta el 18 de enero de 2021.
Prórrogas:	N/A
Periodo de evaluación del informe:	Este informe evalúa el periodo comprendido entre el 19 de junio de 2020 hasta el 18 de julio de 2020.
Obligaciones cumplidas por el contratista:	Durante el periodo evaluado se realizó la reactivación e inicio de obras que se encontraban a la espera debido al alisamiento obligatorio nacional, en el marco de la emergencia sanitaria por el COVID-19, estas fueron: • Inicio obra 160-13-2020- Delicias, intervención por humedades y afectaciones en 3 de las 4 unidades económicas existentes en el inmueble. • Reactivación obra 160-14-2020 - Conjunto multifamiliar Arabella zona comunes terraza, cambio de reja existente deteriorada. • Inicio obra 160-23-2020 – Antiguo Hotel Fly, Adecuaciones para habitabilidad general. • Inicio obra 160-20-2020 - apartamento 3 Conjunto multifamiliar Arabella, Cambio de cielo raso Inicio obra 160-22-2020 - • Inicio obra 160-22-2020 – apartamento 703 Buritaca, aseo general y fumigación por afectaciones a terceros. De las anteriores el contratista finalizó la obra 160-22-2020 su corta duración, sin embargo, con respecto a las demás frentes, se dio la necesidad de evaluar y someter a aprobación ítems adicionales de obra a los inicialmente previstos: • Para la obra 160-13-2020- Delicias, se presentaron adicionales por el hallazgo de un error contractivo en la plantilla de la cubierta del inmueble, se encontró un relleno de escombros el cual no es garante de una buena impermeabilización. Por lo que se tuvo que fundir plantilla de mayor espesor utilizando malla

<table>
<tr><td></td><td>electrosoldada. Así como durante su ejecución se presentaron adicionales por filtraciones durante la ejecución de las obras.
• Para la obra 160-14-2020: Conjunto Arabella zonas comunes Durante la escaración de las columnas para realizar el manteamiento previsto con mortero sikatop 221, se encontró que el acero de refuerzo se encontraba muy deteriorados, con alto nivel de corrosión, por lo que se requirió reemplazar los ítems de mantenimiento por ítems para demoler y realizar la fundida de columnas nuevas.
• Para la obra 160-20-2020 - apartamento 3 Conjunto multifamiliar Arabella, al momento de desmontar las láminas del cielo raso se encontraron conexiones eléctricas en mal estado y sin normativa, así como listones de madera de la cubierta en mal estado y afectados por comején.

Durante el periodo evaluado no se recibieron facturas por lo conceptos finalizados.</td></tr>
<tr><td>Porcentaje de Ejecución y Avances:</td><td>PORCENTAJE DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL:
<table>
<tr><td>PORCENTAJE PRESUPUESTAL EJECUTADO MES</td><td>0.00%</td></tr>
<tr><td>PORCENTAJE PRESUPUESTAL EJECUTADO ACUMULADO</td><td>6.72%</td></tr>
</table>
La presente es la situación financiera del contrato, es importante mencionar que solo se tienen en cuenta los valores pagados al contratista ya que algunas obras están próximas a culminar por lo que el porcentaje de ejecución aumentará antes de finalizar el mes:
<table>
<tr><th>CONCEPTO</th><th>VALOR</th></tr>
<tr><td>Valor Inicial del Contrato</td><td>$ 468,400,000.00</td></tr>
<tr><td>Valor Total de las adiciones</td><td>$ 0.00</td></tr>
<tr><td>Total Acumulado Pagado</td><td>$ 31.498.459,00</td></tr>
<tr><td>Valor pendiente por ejecutar</td><td>$ 436.901.541,00</td></tr>
</table>
Este porcentaje hace referencia al acumulado de la facturación del contrato por pago de obras.</td></tr>
<tr><td>Cumplimiento pago de Parafiscales:</td><td>Cumple con los parafiscales correspondientes a su contrato.</td></tr>
<tr><td>Certificación de Cumplimiento:</td><td>SI</td></tr>
</table>

Tatiana Paola De Alba Mercado
Gerente Regional Norte (A)

Ruth -Melissa Jiménez Goenaga
Apoyo de Supervisión

Las copias impresas de este documento no son controladas. Si hace copia impresa verifique su actualización en el portal de intranet SAE SAS