INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Fecha del Informe	17 de marzo de 2020
Fecha Suscripción del Contrato:	08 de octubre de 2019
Contrato No:	Contrato de Prestación de Servicios 087-2019.
Nombre del Contratista:	CONSORCIO CONTRUCTOR SAE
Nit o CC del Contratista:	900.265.408-3
Objeto del Contrato:	Contratar prestación del servicio de reparaciones, obras y mantenimientos (ROM) locativos para la Regional Norte a los inmuebles urbanos sujetos de administración por parte de la SAE SAS, de conformidad con los pliegos de condiciones, formatos y anexos del Concurso Público 08 de 2019, la propuesta presentada y contrato, para la Regional Norte.
Valor del Contrato:	$ 468.400.000,$_{00}$
Adición:	N/A
Plazo:	La duración del contrato será de catorce (14) meses o hasta el agotamiento del presupuesto asignado para la Regional, lo que ocurra primero, contados a partir de la firma del acta inicio de firma 18 de noviembre de 2019, es decir, hasta el 18 de enero de 2021.
Prórrogas:	N/A
Periodo de evaluación del informe:	Este informe evalúa el periodo comprendido entre el 18 de febrero de 2020 hasta el 18 de marzo de 2020.
Obligaciones cumplidas por el contratista:	El contratista finalizó la de las obras en ejecución que se estaban llevando a cabo durante el periodo en cuestión, las cuales fueron revisadas en debida forma ítem por ítem para validar su cumplimiento y correcta ejecución: OBRA ROM 160-03-2020 FMI 140-9340, Casa la Castellana en Montería, Valor $ 312,552.00, el cual corresponde a lo aprobado inicialmente en comité, sin embargo el contratista presentó un informe en el cual muestra que la duración y costo de viajes superó el valor aprobado, por lo que solicita se evalué en comité el pago de adicionales, para lo cual se verificará con el depositario quien estuvo presente durante toda la ejecución y quien presentó de igual forma su informe. OBRA ROM 160-05-2020 FMI 040-438800, Casa No. 88 conjunto Residencial Corales I, Valor $ 2,222,727.00, el cual correspondió a la atención de una afectación a terceros de humedades no deseadas desde la cubierta hacia la casa contigua No. 87, donde habita la señora María del Pilar Tavera que padecía de alergias. OBRA ROM 160-07-2020 FMI 040-225145, Edificio Ferrari Apto 10A, Valor: $ 1,916,443.00, el cual corresponde a lo aprobado inicialmente en comité, sin embargo, durante la ejecución de la obra la Administradora del Edificio no permitió bajar escombros por el ascensor afirmando que era uso exclusivo de los propietarios y que todos los demás deberían utilizar el de servicio, el cual estaba descompuesto por falta de pago de expensas comunes.

<table>
<tr><td></td><td>Lo anterior produjo que el contratista invirtiera más horas de ayudantes bajando los escombros manualmente por las escaleras desde el piso 10, lo que consignó en un informe y solicita que se valide en Comité.

OBRA ROM 160-08-2020 FMI 040-363181, Edificio Murano Apto 2B, Valor: $ 1,288,097.00, el cual corresponde a afectación de terceros desde terraza del apartamento hacia el salón comunal del edificio, las acciones correctivas de sondeo, reemplazo de cielo raso de drywall con acabados e instalación de rejilla tipo cúpula para evitar futuros taponamientos fueron tomados.

OBRA ROM 160-09-2020 FMI 040-259751, Edificio Avanti Apto piso 4, Valor: $ $ 1,938,738.00, el cual corresponde a afectación a Terceros, por caída de cubierta en zona de terraza interna que permitía la acumulación de agua lluvia, y fumigación por extenso comején en toda el área que amenazaba con dañar closets y muchos otros muebles de madera adheridos al inmueble.

Por otro lado, se encuentran en ejecución tres (3) obras que están próximas a culminar antes del final del mes de marzo de 2020 y que una vez recibidas a satisfacción será pagas en la mensualidad siguiente.</td></tr>
<tr><td>Porcentaje de Ejecución y Avances:</td><td>PORCENTAJE DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL:
<table>
<tr><td>PORCENTAJE PRESUPUESTAL EJECUTADO MES</td><td>1.64 %</td></tr>
<tr><td>PORCENTAJE PRESUPUESTAL EJECUTADO ACUMULADO</td><td>5.77%</td></tr>
</table>
La presente es la situación financiera del contrato, es importante mencionar que solo se tienen en cuenta los valores pagados al contratista ya que algunas obras están próximas a culminar por lo que el porcentaje de ejecución aumentará antes de finalizar el mes:
<table>
<tr><th>CONCEPTO</th><th>VALOR</th></tr>
<tr><td>Valor Inicial del Contrato</td><td>$ 468,400,000.00</td></tr>
<tr><td>Valor Total de las adiciones</td><td>$ 0.00</td></tr>
<tr><td>Total Acumulado Pagado</td><td>$ 27,042,457.00</td></tr>
<tr><td>Valor pendiente por ejecutar</td><td>$ 441,357,543.00</td></tr>
</table>
Este porcentaje hace referencia al acumulado de la facturación del contrato por pago de obras.</td></tr>
<tr><td>Cumplimiento pago de Parafiscales:</td><td>Cumple con los parafiscales correspondientes a su contrato.</td></tr>
<tr><td>Certificación de Cumplimiento:</td><td>SI</td></tr>
</table>

Lina Viviana Ovalle Montoya
Gerente Regional Norte
Aprobó: Tatiana de Alba
Elaboró: Ruth Jiménez.

Las copias impresas de este documento no son controladas. Si hace copia impresa verifique su actualización en el portal de intranet SAE SAS