Fecha del Informe	18 de febrero de 2020
Fecha Suscripción del Contrato:	06 de octubre de 2019
Contrato No:	Contrato de Prestación de Servicios 087-2019.
Nombre del Contratista:	CONSORCIO CONTRUCTOR SAE
Nit o CC del Contratista:	901.170.342-0
Objeto del Contrato:	Contratar prestación del servicio de reparaciones, obras y mantenimientos (ROM) locativos para la Regional Norte a los inmuebles urbanos sujetos de administración por parte de la SAE SAS, de conformidad con los estudios previos, los pliegos de condiciones y anexos del proceso Concurso Público No.8 de 2019 y la propuesta presentada.
Valor del Contrato:	$ 468.400.000,00
Adición:	N/A
Plazo:	La duración del contrato será de catorce (14) meses o hasta el agotamiento del presupuesto asignado para la Regional, lo que ocurra primero, contado a partir de la firma del acta de inicio.
Prórrogas:	N/A
Periodo de evaluación del informe:	Este informe evalúa el periodo comprendido entre el 18 de enero 2019 hasta el 18 de febrero de 2020.
Obligaciones cumplidas por el contratista:	Durante el periodo evaluado el contratista dio cumplimiento a lo siguiente: OBRA ROM 160-02-2020 CASA CARRERA 59 #81-175: Se realizó lavado y desinfección de piscina ubicada en el inmueble, la cual tenía requerimientos de parte de la edil de la localidad de Riomar quien se estaba viendo afectada según sus reportes por mosquitos. Lo anterior para dar solución a una afectación a terceros. OBRA ROM 160-04-2020 CERRAMIENTO EN ZARPAN AZUL LOTES VILLA SANTOS: Con la necesidad de cerrar nuevamente los lotes 040-217738, 040-217739, 040-2177342 y 040-217743 debido a que el cerramiento anterior fue cortado por personas inescrupulosas, lo anterior en el entretanto se consigue la suscripción del contrato de arrendamiento con supertiendas Olímpica. OBRA ROM 160-06-2020 MUROROA APTO 102: Se realiza la instalación de lavamanos caído y roto, se reemplaza por uno de pedestal. OBRA ROM 160-12-2020 CASA BLANCA AIDA MERLANO: Se realiza limpieza completa del predio. OBRA ROM 160-11-2020 CASA CRA 58#75-81, se realiza limpieza del predio y remoción de escombros como parte de las solicitudes de la inspección de policía urbana No. 26.

<table>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Porcentaje de Ejecución y Avances:</td><td>PORCENTAJE DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL DEL PERIODO:

<table><tr><td>PORCENTAJE PRESUPUESTAL EJECUTADO MES</td><td>1.45 %</td></tr><tr><td>PORCENTAJE PRESUPUESTAL EJECUTADO ACUMULADO</td><td>4.13%</td></tr></table>
La presente es la situación financiera del contrato:

<table><tr><th>CONCEPTO</th><th>VALOR</th></tr><tr><td>Valor Inicial del Contrato</td><td>$468,400,000.00</td></tr><tr><td>Valor Total de las adiciones</td><td>$ 0.00</td></tr><tr><td>Total Acumulado Pagado</td><td>$ 19,363,900.00</td></tr><tr><td>Valor pendiente por Ejecutar</td><td>$ 449,036,100.00</td></tr></table>
Este porcentaje hace referencia al acumulado de la facturación del contrato por concepto de cumplimiento de las obras.</td></tr>
<tr><td>Cumplimiento pago de Parafiscales:</td><td>Cumple con los parafiscales correspondientes a su contrato.</td></tr>
<tr><td>Certificación de Cumplimiento:</td><td>SI</td></tr>
</table>

Lina Viviana Ovalle Montoya
Gerente Regional Norte

Revisó: Tatiana de Alba.
Elaboró: Ruth Jiménez.