Fecha del Informe	5 de diciembre de 2022
Fecha Suscripción del Contrato:	28 de enero de 2022
Contrato No:	016 de 2022
Nombre del Contratista:	ANDRES ESPARZA NOSSA
Nit o CC del Contratista:	13.724.031 - 3
Objeto del Contrato:	Contratar la prestación de servicios profesionales de un asesor financiero senior externo que apoye a la Gerencia de Sociedades Activas a través de la generación de entregables (conceptos, informes y documentos de recomendaciones resultado del análisis de la situación financiera de las sociedades determinadas por SAE) de acuerdo con las necesidades que se generen en cada una de las sociedades objeto de estudio, cuando se requiera profundizar en la evaluación y análisis de las estrategias financieras que permitan identificar las alternativas más idóneas que contribuyan a maximizar la productividad y rentabilidad de las sociedades que administra la SAE.
Valor del Contrato:	**$ 90.000.000**
Adición:	N/A
Plazo:	Hasta el 31 de diciembre de 2022
Prórrogas:	N/A
Periodo de evaluación del informe:	Octubre - Noviembre
Obligaciones cumplidas por el contratista:	El contratista Andres Esparza Nossa ha cumplido con las obligaciones contractuales a través Revisión financiera de la propuesta: “Proyecto de Adecuación y Puesta en Funcionamiento Parqueaderos en Bogotá; realización de 4 reuniones respecto de las sociedades Recyclables y Construcciones para validar los resultados esperados y presentar las recomendaciones.; atención virtual de inquietudes y soportes requeridos en mesas de trabajo.
Porcentaje de Ejecución y Avances:	53%
Seguimiento riesgos contractuales	El Seguimiento de riesgo se realizará conforme a los riesgos identificados en los estudios previos o términos de referencia según corresponda.

Riesgo	Control y/o plan de mitigación	Seguimiento del control y/o plan de mitigación	Estado de materialización (Materializado /No materializado)	Seguimiento u observaciones a materialización del riesgo

Las copias impresas de este documento no son controladas. Si hace copia impresa verifique su actualización en el portal de intranet SAE SAS

	En caso de materialización de algún riesgo se debe reportar de manera específica en el formato Reporte de materialización de riesgos (F-DE2-100), dirigido a la Gerencia de contratos y a la Oficina Asesora de Planeación.
Cumplimiento pago de Parafiscales:	SI
Certificación de Cumplimiento:	SI

Firma Supervisor

FENIX MENDEZ

Firma Apoyo de Supervisión

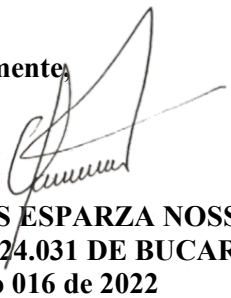
Revisó:Erik Leonardo Gutierrez

Las copias impresas de este documento no son controladas. Si hace copia impresa verifique su actualización en el portal de intranet SAE SAS

INFORME DE ACTIVIDADES PERÍODO: NOVIEMBRE DE 2022	
DATOS BÁSICOS DEL CONTRATO	
CONTRATANTE	SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES S.A.S. – SAE
No. CONTRATO Y FECHA	016 de 2022
NOMBRE DEL CONTRATISTA	ANDRÉS ESPARZA NOSSA
No. DE IDENTIFICACIÓN	13.724.031 DE BUCARAMANGA
PLAZO DE EJECUCIÓN	OCHO (08) MESES
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	NOVENTA MILLONES DE PESOS COLOMBIANOS ($90.000.000)
VALOR DEL PERIODO DE COBRO	TREINTA MILLONES DE PESOS COLOMBIANOS ($30.000.000)
No. DEL PROYECTO (IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL)	DP: 86 RUBRO: A-1-0-2-12-01
PLAZO DE EJECUCIÓN	31/12/2022
OBJETO DEL CONTRATO	Contratar la prestación de servicios profesionales de un asesor financiero senior externo que apoye a la Gerencia de Sociedades Activas a través de la generación de entregables (conceptos, informes y documentos de recomendaciones resultado del análisis de la situación financiera de las sociedades determinadas por SAE) de acuerdo con las necesidades que se generen en cada una de las sociedades objeto de estudio, cuando se requiera profundizar en la evaluación y análisis de las estrategias financieras que permitan identificar las alternativas más idóneas que contribuyan a maximizar la productividad y rentabilidad de las sociedades que administra la SAE.

OBLIGACIONES	ACTIVIDAD
1. Presentar análisis de las valoraciones realizadas con sus respectivos documentos soporte y comentarios.	● Revisión financiera de la propuesta: "Proyecto de Adecuación y Puesta en Funcionamiento Parqueaderos en Bogotá" buscando la adecuación de un lote parqueadero en la ciudad Bogotá, maximizando su espacio mediante la instalación de duplicadores o elevadores de autos, con el propósito de ponerlo en funcionamiento al público, de manera que el usufructo de este permita la recuperación de la inversión en el mediano plazo y rentabilidad adicional.
2. Revisar y entender la metodología actual empleada para las estrategias financieras.	● Se recibieron informes, presentaciones e información de las sociedades Recyclables y Construcciones Lezo junto con la realización de 4 reuniones para alinear las expectativas, validar los resultados esperados y presentar las recomendaciones.
3. Hacer recomendaciones sobre las metodologías y estrategias empleadas para mejorar la gestión del portafolio.	● Se propone generar una guía relacionada con finanzas innovadoras enfocada en estrategia de pago por resultados Actualmente en diseño
4. Atender las consultas que sean formuladas y dar respuesta en los plazos acordados.	● Recyclables ● Construcciones Lezo
5. Colaborar con la identificación de riesgos y oportunidades en las estrategias financieras.	● Se sugirió considerar aspectos adicionales a los análisis financieros tales como análisis de mercados, implementación de planes de acción para matriz de riesgos y la inclusión de mediciones de indicadores sociales para complementar los proyectos.
6. Informar inmediatamente a la SAE, cualquier irregularidad que encuentre durante el cumplimiento de su gestión.	● No aplica
7. Acatar las directrices e instrucciones impartidas por el supervisor del contrato.	• Acatadas

Cordialmente,



ANDRÉS ESPARZA NOSSA
CC. 13.724.031 DE BUCARAMANGA
Contrato 016 de 2022