| **Fecha de Informe** | 05 de marzo de 2025 |
|---|---|

El presente informe refiere la ejecución y cumplimiento de las obligaciones del contrato de arrendamiento.

## INFORMACIÓN GENERAL

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Contrato Nº** | 014-2015 | | **Fecha Suscripción del Contrato** | 02 de febrero de 2015 | |
| **Nombre Contratista** | CONTI CONSTRUCCION & INGENIERIA SAS CI | | **Identificación (CC/NIT)** | 800.171.121-8 | |
| **Correo Electrónico Contratista** | juridica.conti@gmail.com | | **Forma de Pago** | Mensual | |
| **Nombre Supervisor** | DIANA ROCIO MARTINEZ CABRERA | | | | |
| **Nombre apoyo supervisión** | DIANA MEZA RAMIREZ | | | | |
| **Fecha de Iniciación** | 02 de febrero de 2015 | | **Fecha de Terminación** | 30 de junio de 2025 | |
| **Plazo Contrato** | 03 meses | **Prórrogas** | 10 (Diez) | **Plazo Total** | 119 meses |
| **Periodo de Evaluación del Informe** | Febrero 2025 | | | | |
| **Objeto del Contrato** | Arrendar una bodega ubicada en la Cra. 36 No. 15-35 en la ciudad de Bogotá, para la disposición, custodia y administración del archivo de la SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES-SAE S.A.S. | | | | |

## INFORMACIÓN EJECUCIÓN CONTRACTUAL

### 1. Modificaciones contractuales:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Modificación No. 1** | 27 de abril de 2015 | | |
| **Adición No. 1** | $38.164.000 | **Prorroga No. 1** | 7 meses |
| **Modificación No. 2** | 20 de noviembre de 2015 | | |
| **Adición No. 2** | $243.600.000 | **Prorroga No. 2** | 12 meses |
| **Modificación No. 3** | 31 de agosto de 2016 | | |
| **Adición No. 3** | $323.688.000 | **Prorroga No. 3** | 12 meses |
| **Modificación No. 4** | 20 de noviembre de 2017 | | |
| **Adición No. 4** | $316.990.488 | **Prorroga No. 4** | 12 meses |
| **Modificación No. 5** | 26 de octubre de 2018 | | |
| **Adición No. 5** | $735.000.000 | **Prorroga No. 5** | 24 meses |
| **Modificación No. 6** | 25 de noviembre de 2020 | | |
| **Adición No. 6** | $751.545.307 | **Prorroga No. 6** | 24 meses |
| **Modificación No. 7** | 30 de noviembre de 2022 | | |
| **Adición No. 7** | $399.397.936 | **Prorroga No. 7** | 12 meses |
| **Modificación No. 8** | 29 de noviembre de 2023 | | |
| **Adición No. 8** | $112.949.736 | **Prorroga No. 8** | 3 meses |
| **Modificación No. 9** | 27 de febrero de 2024 | | |
| **Adición No. 9** | $150.599.640 | **Prorroga No. 9** | 4 meses |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Modificación No. 10** | 28 de junio de 2024 | | |
| **Adición No. 10** | $ 476.256.302 | **Prorroga No. 10** | 12 meses |
| **Plazo Total** | 119 meses | **Valor Total** | $ 3.564.547.409 |

**2. Ejecución física:**

Porcentaje ejecutado en relación con las obligaciones y/o actividades: 96 %

**INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO**

Porcentaje Ejecutado: 95 %

| CONCEPTO | VALOR |
|---|---|
| Valor del Contrato | $ 16,356,000 |
| Valor de las Adiciones | $ 3,548,191,409 |
| Total, Ejecutado y Desembolsado | $ 3,340,656,959 |
| Valor a pagar en el periodo reportado | $ 41,143,822 |
| Valor Pendiente por Ejecutar | $ 182,746,628 |

| INFORMACIÓN DE AFECTACIÓN PRESUPUESTAL | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Rubro Presupuestal** | **Descripción Rubro** | **N° Disponibilidad Presupuestal** | **Fecha Disponibilidad Presupuestal** | **N° Compromiso Presupuestal** | **Fecha Compromiso Presupuestal** |
| **A-2-0-4-10-02** | ARRENDAMIENTO BIENES INMUEBLES | 55 | 02/01/2025 | 68 | 02/01/2025 |

| FACTURAS O CUENTAS DE COBRO AUTORIZADO | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **N° Factura o Cuenta de Cobro** | **Fecha** | | | **Valor Facturado** | | |
| | **Día** | **Mes** | **Año** | **Base** | **IVA** | **Total** |
| CONT 6947 | 5 | 2 | 2025 | $ 34,574,640 | $ 6,569,182 | $ 41,143,822 |
| **Total** | | | | $ 34,574,640 | $ 6,569,182 | $ 41,143,822 |

En consecuencia, se autoriza pagar la cuenta de cobro y/o factura relacionada, cuyo valor se ajusta a las condiciones contractuales expuestas en la cláusula 3 FORMA DE PAGO del respectivo contrato.

**INFORME DE ACTIVIDADES**

El presente informe detalla la ejecución de las obligaciones contractuales por parte del contratista. Por lo anterior, se describe a continuación el estado de avance de ejecución:

**Obligaciones específicas del contratista**

| Nº | Obligaciones Específicas | Descripción de la Actividad | Evidencia |
|---|---|---|---|
| 1 | Entregar a título de arrendamiento la tenencia de la totalidad del inmueble pactado en el contrato, los bienes anexos, los usos directos, conexos y servicios que sean necesarios para la instalación y aseguramiento del debido funcionamiento de las áreas de trabajo requeridos para la disposición, custodia, y administración del archivo de la SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES SAS | El inmueble ubicado en la Cra. 36 No. 15-35 de la ciudad de Bogotá, fue entregado a la Sociedad de Activos Especiales el día 02 de febrero de 2015, según el Acta de inicio suscrita entre las partes. Actualmente la SAE hace uso y goce del inmueble en el que actualmente funciona el Archivo Central de la Entidad, por lo que el Arrendador ha generado la Factura No. CONT 6947 que corresponde al canon de arrendamiento del mes de febrero de 2025. | La documentación relacionada con la entrega del inmueble, así como la factura emitida para este periodo se encuentran contenidos dentro de las carpetas físicas de supervisión que resguardada el Área de Servicios Administrativos. |
| 2 | Realizar durante el plazo de ejecución del contrato, por su cuenta y riesgo, y bajo su responsabilidad la totalidad de las adecuaciones, reparaciones, y mantenimientos que demande el inmueble para su normal funcionamiento | A la fecha el Arrendador ha efectuado los mantenimientos que ha demandado la SAE, garantizando la preservación y buen estado de la infraestructura del inmueble. | Para el periodo reportado, no se realizaron mantenimientos en las instalaciones del inmueble, teniendo en cuenta que no se hicieron necesarias. |
| 3 | Permitir a la Entidad Arrendataria usar, gozar y disfrutar del inmueble entregado en arriendo, sin propiciar turbaciones o impedimentos para que se ejerza dicho uso y librándola de forma eficiente y oportuna cuando dichas acciones provengan de un tercero. | La Sociedad de Activos Especiales SAS a la fecha hace uso del inmueble entregado por la empresa CONTI sin ninguna novedad o perturbación que afecte el normal desarrollo de sus actividades, razón por la cual se han generado los respectivos pagos por canon mensual de arrendamiento derivados del uso y tenencia del inmueble, en este caso el pago del mes de febrero de 2025. | Para el periodo reportado no se presentaron inconvenientes que afectaran las actividades diarias que se desarrollan por parte del archivo Central en este inmueble. |
| 4 | Realizar el mantenimiento preventivo y correctivo de la estructura interna del inmueble, así como de las redes de agua potable, instalaciones eléctricas, instalaciones sanitarias, ventanales, ascensores y escaleras, zonas comunes, de recepción de acceso y salida. | El arrendador ha cumplido con los mantenimientos preventivos y/o correctivos cuando así han sido requeridos, garantizando condiciones seguras en la infraestructura interna y la conservación del inmueble y de los elementos que lo componen, acciones que han permitido desarrollar las actividades de custodia, almacenamiento y resguardo de los expedientes documentales de la Entidad sin inconvenientes. | Actualmente las instalaciones del inmueble cuentan con las condiciones adecuadas para el desarrollo de las actividades dispuestas por el archivo Central. Así mismo, el área de SST de la SAE, realiza revisiones periódicas mediante una matriz, en busca de condiciones inseguras, las cuales de presentarse, deben ser corregidas en el menor tiempo posible. |
| 5 | En ejecución del mantenimiento preventivo y correctivo del inmueble, el arrendador deberá evitar y corregir fisuras y grietas, humedades e inundaciones y demás fenómenos que puedan llegar a limitar el uso de la edificación o menoscabar la seguridad de la misma. | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 6 | El Arrendador deberá solucionar fallas técnicas o de infraestructura del inmueble y los bienes y servicios involucrados en el presente contrato en un término entre uno (1) y cinco (5) días hábiles, dependiendo de la naturaleza y la gravedad de la falla, contados a partir de la fecha de su reporte escrito efectuado por el supervisor del contrato. En todo caso el Arrendador declara que el inmueble tomado en arriendo cumple con todas las condiciones de seguridad que lo hacen habitable y que son requeridas por la normatividad pertinente. | Durante la ejecución del contrato, estas solicitudes han sido atendidas oportunamente por el Arrendador garantizando la conservación de la infraestructura interna del inmueble y condiciones seguras optimas, con el propósito de no poner en riesgo los funcionarios ni la operación interna de la Entidad. | Actualmente las instalaciones del inmueble cuentan con las condiciones adecuadas para el desarrollo de las actividades dispuestas por el archivo Central. Así mismo, el área de SST de la SAE, realiza revisiones periódicas mediante una matriz, en busca de condiciones inseguras, las cuales deben ser corregidas en el menor tiempo posible. |
| 7 | Asegurar que la infraestructura del inmueble tomado en arriendo cumpla con las normas de iluminación, ventilación, áreas de circulación, ubicación de salidas de emergencias, señalización de evacuación, condiciones de almacenamiento de basura y desechos, protección con equipos contra incendio, y demás normas de seguridad industrial y bienestar laboral que sean aplicables. | El inmueble entregado cumple con las condiciones técnicas y locativas conforme al aval dado por nuestra área de SST. | Actualmente las instalaciones del inmueble cuentan con las condiciones adecuadas para el desarrollo de las actividades dispuestas por el archivo Central. |
| 8 | Entregar el inmueble con los servicios de energía eléctrica, acueducto y alcantarillado, aseo público y recolección de basuras debidamente instalados y en funcionamiento y acondicionados a las necesidades de la Entidad Arrendataria. Dichos servicios deberán estar a paz y salvo a la fecha de entrada en tenencia del inmueble por parte de la entidad contratante. | A la fecha de entrega el inmueble se encontraba a paz y salvo por todo concepto. A partir de la tenencia del inmueble por parte de la SAE, asumirá los gastos que se deriven por la tenencia del inmueble: servicios públicos y administración, facturas que son tramitadas para pago por el Área de Servicios Administrativos. | Los soportes y demás que evidencian los pagos de servicios públicos, se encuentran contenidos dentro de las carpetas públicas que resguardada el Área de Servicios Administrativos. |
| 9 | Designar una persona para que atienda permanentemente y de pronta solución a los requerimientos de la entidad durante el desarrollo del contrato de arrendamiento del inmueble. | La SAE mantiene contacto directo con el arrendador del inmueble a través del correo electrónico gerenciag@conti.net.co , a través del cual se elevan todas las solicitudes, siendo atendidas de manera oportuna. | A la fecha no se han presentado incumplimientos por parte del contratista a las solicitudes o requerimientos realizados por el supervisor del contrato. En caso de requerirse una instrucción especial, será realizada a través de correo electrónico o correspondencia de salida, registrando la evidencia física en la carpeta de supervisión. |
| 10 | Cumplir con las obligaciones propias del arrendador de un contrato de arrendamiento establecidas en el código de comercio. | El servicio se viene prestando conforme lo señala el contrato de arrendamiento en sus términos y condiciones, el Contratista cumplió con todas las obligaciones estipuladas en el presente contrato. | A la fecha no se han presentado incumplimientos por parte del contratista. En caso de requerirse una instrucción especial, será realizada a través de correo electrónico o correspondencia de salida, registrando la evidencia física en la carpeta de supervisión. |

## APORTES PARAFISCALES

## DECLARACIÓN

**El contratista:** Declaro bajo la gravedad del juramento que toda la información relacionada en el presente informe corresponde a las actividades ejecutadas durante el período informado y los documentos anexos que soportan el pago de aportes obligatorios al sistema de seguridad social en salud, pensión y riesgos laborales para el periodo del informe, corresponden a los que legamente efectúo con base en los ingresos provenientes del Contrato y que la planilla aportada está efectivamente pagada y recibida a satisfacción por la entidad encargada de recaudar el pago, de conformidad con lo señalado en el artículo 1 del Decreto 1273 de 2018.

| N° Planilla de Pago SGSS | Periodo de Aporte | Valor Total Planilla |
|---|---|---|
| 9481339937 | Pensión: 01/2025<br>Salud: 02/2025 | $ 11.860.600 |

Relacionar todas las planillas que certifiquen el valor correspondiente del periodo a pagar

| Concepto | N° Planilla de Pago SGSS | Periodo de aporte | Valor Planilla |
|---|---|---|---|
| **Pensión** | 9481339937 | 01/2025 | $ 6.298.700 |
| **Salud** | 9481339937 | 02/2025 | $ 1.830.100 |
| **ARL** | 9481339937 | 01/2025 | $ 2.096.300 |
| **CCF – SENA – ICBF** | 9481339937 | 01/2025 | $ 1.635.500 |
| **Total** | | | **$ 11.860.600** |

## RIESGOS CONTRACTUALES

El Seguimiento de riesgos se realizará conforme a los riesgos identificados en los estudios previos o términos de referencia según corresponda y solo será registrado en el presente informe en caso de presentarse una materialización del mismo.

| Riesgos | Control y/o plan de mitigación | Seguimiento de control y/o plan de mitigación | Estado de materialización (Materializado / No materializado) | Seguimiento u observaciones a materialización del riesgo |
|---|---|---|---|---|
| No aplica | No aplica | No aplica | No aplica | No aplica |

**NOTA:** En caso de materialización de algún riesgo se debe reportar de manera específica en el formato Reporte de materialización de riesgos (F-DE2-100), dirigido a la Gerencia de contratos y a la Oficina Asesora de Planeación.

## CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO

**El supervisor:** Certifico que el contratista cumplió con las obligaciones y productos en el periodo del presente informe, conforme con lo pactado en el contrato y cumplen con los requisitos exigidos por la entidad. El presente informe y sus evidencias fueron validadas y es aprobado, por lo cual autorizo proceder con el pago.

A la fecha de presentación del presente informe, la supervisión certifica que Conti Construcción & Ingeniería SAS, con Nit. 800.171.121-8, se encuentra al día en pagos de Seguridad Social, aportes a Fondos de Pensión y Aportes a la ARL, así como a paz y salvo por conceptos de pagos laborales y fiscales, de conformidad con la certificación de fecha 05 de febrero de 2025, suscrita por Adriana Cristina Roa Monroy con T.P. 305922-T en calidad de Revisor Fiscal de Conti Construcción & Ingeniería SAS, de acuerdo con la planilla de aportes parafiscales No. 9481339937.

Una vez revisadas las cuentas de cobro presentadas por el Contratista, la información de las actividades desarrolladas y las evidencias correspondientes a la ejecución certificó que el Contratista cumple con todas las obligaciones del contrato:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sí** | **X** | **No** | |

Adicionalmente se certifica que el cumplimiento de las actividades durante este mes fue:

| | |
|---|---|
| **Satisfactorio** | |
| **Bueno** | **X** |
| **Regular** | |
| **Requiere Ajustes** | |

Firmado digitalmente por MARTINEZ CABRERA DIANA ROCIO
Fecha: 2025.03.05 11:55:14 -05'00'

**DIANA ROCIO MARTINEZ CABRERA**
**Directora Administrativa**
**Supervisora**

**SAMUEL ANDRES ROZO BLANCO**
**Representante Legal Conti Construcción & Ingeniería SAS**
**Contratista**

**DIANA MEZA RAMIREZ**
**Profesional Especializado III – Dirección Administrativa**
**Apoyo de Supervisión**