Fecha de Informe	30 de noviembre de 2023

El presente informe refiere la ejecución y cumplimiento de las obligaciones del contrato de arrendamiento.

INFORMACIÓN GENERAL

Contrato Nº	045-2015		**Fecha Suscripción del Contrato**	25 de diciembre de 2015	
Nombre Contratista	VALLE NEVADO S.A.		**Identificación (CC/NIT)**	830.072.716-4	
Correo Electrónico Contratista	bsarta@hotmail.com		**Forma de Pago**	Mensual	
Nombre Supervisor	LUIS MAURICIO URQUIJO TEJADA				
Nombre apoyo supervisión					
Fecha de Iniciación	25 de diciembre de 2015		**Fecha de Terminación**	24 de marzo de 2024	
Plazo Contrato	38 meses	**Prórrogas**	04 (Cuatro)	**Plazo Total**	99 meses
Periodo de Evaluación del Informe	Noviembre de 2023				
Objeto del Contrato	Mediante la suscripción del presente contrato EL ARRENDADOR entrega al ARRENDATARIO a titulo de arrendamiento el uso y goce de la oficina 901 y los parqueaderos 324,325,326,327,328,329,330 y 331 del Edificio Colinas del Poblado ubicado en la Carrera 43ª No. 14-27 en la ciudad de Medellín (Antioquia), identificado con los FMI 001-302249, 001-302167, 001-302168, 001-302169, 001-302170, 001-302171, 001-302172, 001-302173 y 001-302174 respectivamente.				

INFORMACIÓN EJECUCIÓN CONTRACTUAL

1. **Modificaciones contractuales:**

Modificación No. 1	24 de febrero de 2016		
Adición No	N/A	**Prorroga No. 1**	1 mes
Modificación No. 2	18 de marzo de 2019		
Adición No. 1	$354.636.042	**Prorroga No. 2**	24 meses
Modificación No. 3	26 de febrero de 2021		
Adición No. 2	$169.224.979	**Prorroga No. 3**	12 meses
Modificación No. 4	18 de marzo de 2022		
Adición No. 3	$359.705.746	**Prorroga No. 4**	24 meses
Plazo Total	99 meses	**Valor Total**	$ 1.302.506.393

Porcentaje ejecutado en relación con las obligaciones y/o actividades: 95 %

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

Porcentaje Ejecutado: 94 %

CONCEPTO	VALOR
Valor del Contrato	$ 418,939,626
Valor de las Adiciones	$ 883,566,767
Total, Ejecutado y Desembolsado	$ 1,227,214,244
Valor a pagar en el periodo reportado	$ 15,049,937
Valor Pendiente por Ejecutar	$ 60,242,212

INFORMACIÓN DE AFECTACIÓN PRESUPUESTAL					
Rubro Presupuestal	Descripción Rubro	N° Disponibilidad Presupuestal	Fecha Disponibilidad Presupuestal	N° Compromiso Presupuestal	Fecha Compromiso Presupuestal
A-2-0-4-10-02	ARRENDAMIENTO BIENES INMUEBLES	8	02/01/2023	7	02/01/2023

FACTURAS O CUENTAS DE COBRO AUTORIZADO						
N° Factura o Cuenta de Cobro	Fecha			Valor Facturado		
	Día	Mes	Año	Base	IVA	Total
VA-115	9	11	2023	$ 12,084,653	$ 2,296,084	$ 14,380,737
VA-117	9	11	2023	$ 562,353	$ 106,847	$ 669,200
Totales				$ 12,647,006	$ 2,402,931	$ 15,049,937

En consecuencia, se autoriza pagar la cuenta de cobro y/o factura relacionada, cuyo valor se ajusta a las condiciones contractuales expuestas en la cláusula 3 FORMA DE PAGO del respectivo contrato.

INFORME DE ACTIVIDADES

El presente informe detalla la ejecución de las obligaciones contractuales por parte del contratista. Por lo anterior, se describe a continuación el estado de avance de ejecución:

Obligaciones específicas del contratista

Nº	Obligaciones Específicas	Descripción de la Actividad	Evidencia
1	Entregar a título de arrendamiento la tenencia de la totalidad del inmueble pactado en el contrato, los bienes anexos, los usos directos, conexos y servicios que sean necesarios para la instalación y aseguramiento del debido funcionamiento de las áreas de trabajo requeridos para el funcionamiento de la	El inmueble ubicado en la Carrera 43A No. 14-27 Piso 9, Oficina 901 fue entregado a la Sociedad de Activos Especiales el día 25 de diciembre de 2015, según el Acta de inicio suscrita entre las partes.	Los documentos relacionados con la entrega del inmueble se encuentran contenidos dentro de las carpetas físicas que resguardada el GIT de Servicios Administrativos.

	Regional Occidente de la SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES SAE SAS.		
2	Permitir a la Entidad Arrendataria usar, gozar y disfrutar del inmueble entregado en arriendo, sin propiciar turbaciones o impedimentos para que se ejerza dicho uso y librándola de forma eficiente y oportuna cuando dichas acciones provengan de un tercero.	La Sociedad de Activos Especiales SAS a la fecha hace uso del inmueble entregado por la empresa Valle Nevado sin ninguna novedad o perturbación que afecte el normal desarrollo de sus actividades, razón por la cual se han generado los respectivos pagos por canon mensual de arrendamiento derivados del uso y tenencia del inmueble, en este caso el pago del mes de Noviembre de 2023.	Para el periodo reportado no se presentaron inconvenientes que afectaran las actividades diarias que se desarrollan por parte de la Regional Occidente SAE en este inmueble. así mismo la factura emitida para este periodo se encuentra contenida dentro de las carpetas físicas que resguardada el GIT de Servicios Administrativos.
3	Cumplir con las obligaciones propias del arrendador de un contrato de arrendamiento establecidas en el código de comercio.	A la fecha de ejecución el Arrendador ha cumplido con las obligaciones propias de un contrato de arrendamiento.	No se presentaron incumplimientos en las obligaciones estipuladas para el arrendador del inmueble.
4	Realizar las labores que la ejecución del contrato requiera, en forma independiente, bajo su propio riesgo y responsabilidad, garantizando el cumplimiento de todos y cada una de las estipulaciones contractuales dentro de los plazos y condiciones previstas en el mismo.	El servicio se viene prestando conforme lo señala el contrato de arrendamiento en sus términos y condiciones, el Contratista cumplió con todas las obligaciones estipuladas en el presente contrato.	No se presentaron incumplimientos a los términos y condiciones establecidas en el contrato de arrendamiento.
5	Entregar el inmueble en la fecha pactada en el contrato en el estado en que se encuentre.	El inmueble ubicado en la Carrera 43A No. 14-27 Piso 9, Oficina 901 fue entregado sin ninguna novedad a la Sociedad de Activos Especiales el día 15 de diciembre de 2015, según el Acta de inicio suscrita entre las partes.	Los documentos relacionados con la entrega del inmueble se encuentran contenidos dentro de las carpetas físicas que resguardada el GIT de Servicios Administrativos.

APORTES PARAFISCALES

DECLARACIÓN

El contratista: Declaro bajo la gravedad del juramento que toda la información relacionada en el presente informe corresponde a las actividades ejecutadas durante el período informado y los documentos anexos que soportan el pago de aportes obligatorios al sistema de seguridad social en salud, pensión y riesgos laborales para el periodo del informe, corresponden a los que legamente efectúo con base en los ingresos provenientes del Contrato y que la planilla aportada está efectivamente pagada y recibida a satisfacción por la entidad encargada de recaudar el pago, de conformidad con lo señalado en el artículo 1 del Decreto 1273 de 2018.

N° Planilla de Pago SGSS	Periodo de Aporte	Valor Total Planilla
N/A	N/A	N/A

El contratista indica que "*la sociedad Valle Nevado no cuenta con personal de nómina, todos sus contratos son por prestación de servicios.".* Por lo que no cuenta con planillas de pago de SGSS.

RIESGOS CONTRACTUALES

El Seguimiento de riesgos se realizará conforme a los riesgos identificados en los estudios previos o términos de referencia según corresponda y solo será registrado en el presente informe en caso de presentarse una materialización del mismo.

Riesgos	Control y/o plan de mitigación	Seguimiento de control y/o plan de mitigación	Estado de materialización (Materializado / No materializado)	Seguimiento u observaciones a materialización del riesgo
No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica

NOTA: En caso de materialización de algún riesgo se debe reportar de manera específica en el formato Reporte de materialización de riesgos (F-DE2-100), dirigido a la Gerencia de contratos y a la Oficina Asesora de Planeación.

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO

El supervisor: Certifico que el contratista cumplió con las obligaciones y productos en el periodo del presente informe, conforme con lo pactado en el contrato y cumplen con los requisitos exigidos por la entidad. El presente informe y sus evidencias fueron validadas y es aprobado, por lo cual autorizo proceder con el pago.

Una vez revisadas las cuentas de cobro presentadas por el Contratista, la información de las actividades desarrolladas y las evidencias correspondientes a la ejecución certificó que el Contratista cumple con todas las obligaciones del contrato:

Sí	**X**	**No**	

Adicionalmente se certifica que el cumplimiento de las actividades durante este mes fue:

Satisfactorio	
Bueno	**X**
Regular	
Requiere Ajustes	

LUIS MAURICIO URQUIJO TEJADA
Gerente Regional Occidente
Supervisor

BENJAMIN SARTA OJEDA
Depositario Provisional Valle Nevado S.A
Contratista